

**OGŁOSZENIE**

*Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r Nr 207 poz. 2108 / a także Uchwały Nr XII/166/2008 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 30 kwietnia 2008r. oraz Uchwały Nr XXI/239/2013 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 6 lutego 2013r.*

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Siedlecza:

1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **1740 o pow. 0,33 ha** w miejscowości **Siedlecza** - PR1R/00030950/4  
Cena wywoławcza: **2 352,00 zł**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działki leżą w terenach produkcji rolnej, sadownictwa i przetwórstwa oraz w obszarze produkcji rolnej wyłączony z zabudowy. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka usytuowana jest w pośredniej strefie miejscowości Siedlecza przy drodze gruntowej. Teren w części północno-zachodniej o dużym skłonie w stronę południowo-wschodnią oraz teren płaski w części południowo-wschodniej. Kształt działki regularny. Działka jest aktualnie nie użytkowana porośnięta chwastami i trawami. Dojazd drogą gruntową.

2) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **45 o pow. 0,11 ha** w miejscowości **Siedlecza** - PR1R/00030950/4  
Cena wywoławcza: **1 125,00 zł**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działki leżą w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka usytuowana jest w peryferyjnej części miejscowości Siedlecza od strony sąsiedniej miejscowości Sietesz. Do działki prowadzi droga gruntowa w odległości około 0,5 km od drogi asfaltowej. teren prawie płaski. Kształt regularny. Działka nie użytkowana porośnięta trawami i chwastami.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 maja 2013 o godz. 12:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości **300,00 zł - na działkę nr 1740 i 200,00 zł - na działkę 45** na konto Urzędu Nr 89909600042004004167130014, najpóźniej do dnia **10 maja 2013r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

- **w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.)**

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

  
BURMISTRZ  
inż. Jacek Sołek