

GG.6845.1.2013.PM

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 37 ust.1 i 4, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r Nr 207 poz. 2108 /

Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga ogłasza nieograniczony przetarg ustny na wynajem lokalu użytkowego w budynku komunalnym w Pantalowicach stanowiącym własność Gminy Kańczuga o pow. 50 m² z przeznaczeniem na działalność handlową.

Cena wywoławcza wynosi 210,00 zł miesięcznie netto.

Lokal będący przedmiotem przetargu znajduje się w budynku starej szkoły w Pantalowicach po lewej stronie korytarza od strony drogi powiatowej za lokalem będącym własnością Banku Spółdzielczego. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu w celu przystosowania do prowadzenia w nim działalności handlowej.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 kwietnia 2013r o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby które wpłacą wadium w wysokości 42,00 zł na konto Urzędu: 89 909600042004004167130014 **w terminie do 4 kwietnia 2013r. (decyduje data uznania wpłaty na rachunku)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również :

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa najmu na okres 3 lat. Ze szczegółowymi warunkami najmu można zapoznać się w siedzibie Urzędu w pokoju nr 3.

Zastrzega się unieważnienie przetargu podając uzasadnioną przyczynę.

BURMISTRZ

inż. Jacek Sotek