

## **O G Ł O S Z E N I E**

*Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r Nr 207 poz. 2108 / a także Uchwały Nr XV/179/2012 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 29 sierpnia 2012r.*

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Łopuszka Mała:

- 1) Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oznaczona jako działka o nr ewid. **479 o pow. 0,1791 ha** w miejscowości **Łopuszka Mała** - KW PR1R/00053311/0  
Cena wywoławcza: **18 792,00 zł**

Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miejscowości Łopuszka Mała. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny drewniany o pow. użytkowej 63,70 m<sup>2</sup>, nie użytkowany w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikujący się do rozbioru oraz budynek gospodarczy murowany o pow. zabudowy 90 m<sup>2</sup> kwalifikujący się do remontu. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej wokół zabudowy jednorodzinnej.

- 2) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **306 o pow. 1,3940 ha** w miejscowości **Łopuszka Mała** - KW PR1R/00053311/0.  
Cena wywoławcza: **9 386,00 zł**

Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości. Działka długotrwale nie użytkowana, na części północnej działki zakrzewienie całkowite a na części południowej porost zeschłych traw i chwastów a także częściowe pojedyncze zakrzewienia. Znaczna deniwelacja terenu. Dojazd do działki droga gruntowa.

- 3) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **492 o pow. 0,3445 ha** w miejscowości **Łopuszka Mała** - KW PR1R/00053311/0.  
Cena wywoławcza: **2 795,00 zł**

Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Łopuszka Mała. Działka stanowi nie użytkowaną łąkę, częściowo podmokłą i częściowo zakrzewioną. Dojazd do działki droga gruntowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2012 o godz. 10:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla danej działki na konto Urzędu Nr 89 909600042004004167130014, **najpóźniej do dnia 6 grudnia 2012r.**

Każda z działek licytowana będzie osobno w w/w kolejności. Wadium należy wpłacić na te działki w których licytacji zamierza się wziąć udział.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez zwycięzcę przetargu wniesione wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ  
*inż. Jacek Solek*