

Kańczuga dnia 25.10.2012r

GG.6840.10.2012.PM

**OGŁOSZENIE**

*Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r Nr 207 poz. 2108 / a także Uchwały Nr XIII/165/2012 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 23 kwietnia 2012r.*

**Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga** ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łopuszka Mała:

- 1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **1/2 o pow. 0,1045 ha** w miejscowości **Łopuszka Mała** – KW PR1R/00053308/6

**Cena wywoławcza 52 000,00 zł** /słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga w/w działka leży w terenach budowlanych. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działka nr 1/2 położona w Łopuszce Małej znajduje się w bezpośredniej bliskości miasta Kańczuga. Działka graniczy bezpośrednio z budynkiem dawnej Lecznicy Zwierząt w Łopuszce Małej i znajduje się w niedalekim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka posiada pełne uzbrojenie techniczne, dojazd utwardzony drogą asfaltową. Kształt działki prostokątny. Na działce znajdują się w jej granicy od czoła urządzenia teletechniczne nie stanowią one jednak istotnego utrudnienia w jakiegokolwiek formie zagospodarowania i zabudowy. Urządzenia te zostały posadowione na podstawie pisemnej umowy pomiędzy Gminą Kańczuga a Telekomunikacja Polska S.A która to umowa wiąże również następców prawnych stron umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 listopada 2012 o godz. 13:00** w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Nr 89 909600042004004167130014, **najpóźniej do dnia 22 listopada 2012r**

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez zwycięzcę przetargu wniesione wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

**BURMISTRZ**

*inż. Naciek Sotek*