

GG.6840.12.2012.PM

**WYKAZ Nr 14/2012**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kańczudze** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

1) Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oznaczona jako działka o nr ewid. **479 o pow. 0,1791 ha** w miejscowości **Łopuszka Mała** - KW PR1R/00053311/0

Wartość rynkowa nieruchomości: **18 792,00 zł**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach budowlanych. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miejscowości Łopuszka Mała. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny drewniany o pow. użytkowej 63,70 m<sup>2</sup>, nie użytkowany w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikujący się do rozbiórki oraz budynek gospodarczy murowany o pow. zabudowy 90 m<sup>2</sup> kwalifikujący się do remontu. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej wokół zabudowy jednorodzinnej.

2) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **306 o pow. 1,3940 ha** w miejscowości **Łopuszka Mała** - KW PR1R/00053311/0.

Wartość rynkowa nieruchomości: **9 386,00 zł**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach produkcji rolnej.. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości. Działka długotrwale nie użytkowana, na części północnej działki zakrzewienie całkowite a na części południowej porost zeschłych traw i chwastów a także częściowe pojedyncze zakrzewienia. Znaczna deniwelacja terenu. Dojazd do działki droga gruntową.

3) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr ewid. **492 o pow. 0,3445 ha** w miejscowości **Łopuszka Mała** - KW PR1R/00053311/0.

Wartość rynkowa nieruchomości: **2 795,00 zł**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach użytków zielonych. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miejscowości Łopuszka Mała. Działka stanowi nie użytkowaną łąkę, częściowo podmokłą i częściowo zakrzewioną. Dojazd do działki droga gruntową.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie [www.kanczuga.biuletyn.net](http://www.kanczuga.biuletyn.net) na okres 21 dni.

Osobom fizycznym i prawnym którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu..

BURMISTRZ  
*inż. Jacek Sołek*