

GG.6840.1.5.2012

**WYKAZ Nr 2/2012**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./  
**Burmistrz Miasta i Gminy w Kańczudze** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu:

- 1) Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58,00m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Domu Nauczyciela w Lopuszcze Wielkiej 488a. wraz z udziałem 7711/32708 części we współwłasności działki nr 650/2 o pow. 0,18 ha – KW PR1R:00053054/0  
Wartość rynkowa nieruchomości **83 175,00 zł**

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla w/w działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy:*

**Opis nieruchomości:**

Budynek Domu Nauczyciela w Lopuszcze Wielkiej zlokalizowany jest centralnej strefie wsi Lopuszka Wielka, blisko zabudowy mieszkaniowej i szkoły. Do budynku dojazd asfaltowy.

Lokal usytuowany jest na I-szym piętrze budynku. Do pomieszczeń przynależnych należą piwnica o pow. 19,11m<sup>2</sup>. Standard wykończenia lokalu niski.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie [www.kanczuga.biuletyn.net](http://www.kanczuga.biuletyn.net) na okres 21 dni.

Osobom fizycznym i prawnym którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu..

**BURMISTRZ**  
*Jan Jacek Sotek*