

Kańczuga dnia 22.09.2011r

GG.6840.1.10.2011

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr. 102 poz. 651 z póź. zm./ oraz par. 13 i 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz aukcji na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r/ a także Uchwały Nr V/59/2011 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 20 maja 2011r.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kańczudze ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Medynia Kańczucka:

1) Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki o nr ewid. 334 o pow. 0,05 ha i nr 335 o pow. 0,04 ha w miejscowości Medynia Kańczucka KW PR1R/00044823/6

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działki leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla w/w działek brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Działki zlokalizowane są w centralnej strefie wsi Medynia Kańczucka w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, blisko drogi asfaltowej. Ze względu na kształt i powierzchnię, działki nie nadają się samodzielnie pod zabudowę. Działka 334 i 335 wpisane mają w księdze wieczystej PR1R/00044823/6 ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo przejazdu i przegonu wzdłuż zachodniego rogu pasem 7 metrów szerokim na rzecz pgr 33/2 (obecnie działka 340/1).

Ponadto sprzedający zastrzega, że przy spisaniu umowy sprzedaży strony złożą wniosek o dopisanie do istniejącej służebności, prawa przejazdu i przegonu na rzecz działki nr 333/5 będącej własnością Gminy Kańczuga.

Cena wywoławcza 3 150,00 zł /słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt zł 00/100/

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2011 o godz. 1000 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Nr 89 909600042004004167130014, najpóźniej do dnia 19 października 2011r

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez zwycięzcę przetargu wniesione wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu - pokój nr 3 lub pod numerem telefonu 016 642 31 42 wew.21

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu podając uzasadnienie

BURMISTRZ
mgr Dariusz Sołek