

GG.6840.1.7.2011

**WYKAZ Nr 8/2011**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity /Dz.U.Nr.261 poz.2603 z 2004r z póź. zm./  
Burmistrz Miasta i Gminy w Kańczudze podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

1) Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 58,00 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Domu Nauczyciela w Łopuszce Wielkiej 488a, wraz z udziałem 6964/32708 części we współwłasności działki nr 650/2 o pow. 0,18 ha -KW 34871  
Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na parterze budynku.

Wartość rynkowa nieruchomości **83 175,00 zł**

2) Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 40,00 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Domu Nauczyciela w Łopuszce Wielkiej 488a, wraz z udziałem 4708/32708 części we współwłasności działki nr 650/2 o pow. 0,18 ha -KW 34871  
Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na parterze budynku.

Wartość rynkowa nieruchomości **57 362,00 zł**

3) Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 30,00 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Domu Nauczyciela w Łopuszce Wielkiej 488a, wraz z udziałem 4741/32708 części we współwłasności działki nr 650/2 o pow. 0,18 ha -KW 34871  
Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na parterze budynku.

Wartość rynkowa nieruchomości **43 022,00 zł**

4) Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 58,00 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Domu Nauczyciela w Łopuszce Wielkiej 488a, wraz z udziałem 7711/32708 części we współwłasności działki nr 650/2 o pow. 0,18 ha -KW 34871  
Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany jest na I piętrze budynku

Wartość rynkowa nieruchomości **83 175,00 zł**

5) Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 70,00 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Domu Nauczyciela w Łopuszce Wielkiej 488a, wraz z udziałem 8584/32708 części we współwłasności działki nr 650/2 o pow. 0,18 ha -KW 34871  
Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany jest na I piętrze budynku

Wartość rynkowa nieruchomości **98 164,00 zł**

W/w lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców, posiadających umowy najmu na czas nieokreślony.

**Opis działki:**

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kańczuga działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla w/w działek brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.*

Działka zlokalizowana jest w centralnej strefie wsi Łopuszka Wielka, blisko zabudowy mieszkaniowej i szkoły. Do działki dojazd asfaltowy. Kształt działki regularny.

Wycena w/w nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Kańczudze pokój nr 3.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kańczudze, oraz opublikowanie na stronie [www.kanczuga.biuletyn.net](http://www.kanczuga.biuletyn.net) na okres 21 dni.

Osobom fizycznym i prawnym którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski w tutejszym urzędzie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu..

BURMISTRZ  
*mgr Jacek Sotek*