# Załącznik Nr 2

# **Projekt UMOWA**

### Nr … / 2020

Zawarta w dniu …………..pomiędzy

GMINĄ JEMIELNO , Jemielno 81, 56-209 Jemielno

NIP: 693-19-40-493

REGON: 411050652

reprezentowaną przez

1.Anitę Sierpowską- Wójta Gminy Jemielno

przy kontrasygnacie

2. Elżbiety Dobosz-Skarbnika Gminy Jemielno,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

…………………… zamieszkałym w …………………, ul. ………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …………………….. z siedzibą w ……………. , NIP ………….., REGON ……………., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje świadczenie usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiegow okresie wykonywanych robót budowlanych prowadzonych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa oferta turystyczna na Szlaku Odry w Krainie Łęgów Odrzańskich w Gminie Jemielno.”

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego

a) przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej inwestycji będącej

przedmiotem nadzoru;

b)współpraca z Wykonawcą zapewniająca sprawną obsługę realizacji inwestycji, odbioru

oraz jej rozliczenia,

2.Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obowiązków i przyjęcia praw, wynikających z art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami). Niezależnie od tych obowiązków Wykonawca jest zobowiązany również do:

2.1.Przed rozpoczęciem inwestycji należytego zapoznania się z kompletem dokumentacji związanej z realizacją umowy o nadzór inwestorski, w tym: z umowami, wytycznymi, opracowaniami, dokumentacją projektową, pozostałą dokumentacją dotyczącą inwestycji (uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami i innymi dokumentami dotyczącymi inwestycji);

2.2.Reprezentowania Zamawiającego na budowie, w tym uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, sprawowanie nadzoru w zakresie zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, innymi pozwoleniami i uzgodnieniami oraz warunkami realizacji inwestycji, a także pozostałą dokumentacją formalno-prawną dotyczącą inwestycji oraz obowiązującymi normami i przepisami, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;

2.3.Sprawdzania jakości, zatwierdzanie wykonywanych robót, materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem w szczególności w celu zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie czy zamiennych nieobjętych dokumentami Zamawiającego;

2.4.Kontrolowania zgodności wykonania robót z projektem oraz umową wykonawczą, kontroli prawidłowości dokonywanych przez Wykonawcę wpisów do Dziennika Budowy, a także dokonywania wpisów do Dziennika Budowy w ramach powierzonych obowiązków nadzoru;

2.5.Współpracy z Zamawiającym, projektantem i wykonawcą robót budowlanych w zakresie

niezbędnym dla prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego w celu bieżącego i sprawnego rozwiązywania problemów pojawiających się w trakcie realizacji inwestycji;

2.6.Nadzorowania przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa, ustaleń planu BIOZ;

2.7.Informowanie o postępach w realizacji prac, w tym:

a/każdorazowe informowanie Zamawiającego w przypadku trudności w realizacji robót, postępie prac uniemożliwiającym dotrzymanie terminów określonych w umowie;  
b) informowanie z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach, w tym również o nieprawidłowościach i wadach czy zaniedbaniach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych oraz naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia,

2.8.Weryfikowanie i ocena dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych, związanych z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, odbiorem końcowym robót budowlanych, w tym dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia z Wykonawcą, atestów, certyfikatów, wyników pomiarów, dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót, itp.

2.9.W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez Wykonawcę robót budowlanych - uczestniczenie w czynnościach inwentaryzacyjnych robót budowlanych i robotach zabezpieczających, weryfikacja protokołu inwentaryzacji robót, udział w odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających;

2.10.Wskazywanie ewentualnych braków, usterek i wad, oraz potwierdzanie ich usunięcia;

2.11.Wydawanie pisemnych opinii, udzielanie pisemnych wyjaśnień, rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym itp. w przypadku powstania kwestii spornych, wymagających rozstrzygnięcia lub budzących wątpliwości z zakresu realizowanego procesu inwestycyjnego;

2.12.Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych oraz pracach komisji powoływanych przez Zamawiającego;

2.13.Potwierdzenie gotowości obiektu do odbioru końcowego robót ,

2.14.Uczestniczenie w odbiorze robót w tym także sprawdzenie i zatwierdzenie operatu kolaudacyjnego.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

Termin realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 15.05.2020r. z zastrzeżeniem, że termin świadczenia usługi jest tożsamy z terminem zawartej przez Gminę z wykonawcą umowy na roboty budowlane i nastąpi wraz z ich ostatecznym odbiorem .

**§ 4**

**Personel wykonawcy**

Wykonawca oświadcza , że posiada uprawnienia budowlane w zakresie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie potwierdzone Decyzją o stwierdzeniu przygotowania zawodowego nr ewid. …………….oraz wpisem na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na rok 2019

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, wynosi

brutto ……………………… zł ( słownie: …………………………………. złotych).

2. Cena za wykonanie umowy obejmuje wszystkie koszty związane z prowadzonym nadzorem inwestorskim, w tym również koszty dojazdów, delegacji, ubezpieczeń, podatków itp.

**§ 6**

**Warunki płatności**

Podstawą do wystawienia faktury/rachunku za usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego stanowić będzie protokół odbioru robót spisany pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót.

2. Wynagrodzenie płatne będzie, na podstawie wystawionej faktury/ rachunku w terminiedo 30 dni od daty jej wpływu na adres Zamawiającego.

3. Należność finansowa będzie przekazywana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy : ………………………………………………………………………………… .

**§ 7**

Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa się Wykonawcy na terenie budowy przez okres dłuższy niż 3 dni, chyba że przerwa ta wynikała z organizacji robót prowadzonych przez wykonawcę.

**§ 8**

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności , a w szczególności udzielać informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku :

a) każdorazowego niewykonania którejkolwiek z czynności, o której mowa w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto wymienionej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

b) przerwy w realizacji przedmiotu umowy wynikającej z braku nadzoru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wartości umownej o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy, wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego - wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace, od których Wykonawca odstąpił.

3.Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

**§10**

1.Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:

a) zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą wysokości podatku VAT w przypadku zmiany przepisów,

b) zmiana terminu realizacji nadzorowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego o którym mowa w §3 umowy;

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego .

**§ 12**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .
2. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca

………………………. ………………..………………

przy kontrasygnacie .....................................