**Załącznik nr 4**

**UMOWA NR ……. … .2020**

**(wzór)**

zawarta w dniu ............ 2020r w Jemielnie pomiędzy

**Gminą Jemielno** z siedzibą w Jemielnie 81 56-209 Jemielno,

NIP : 693-19-40-493

reprezentowaną przez:

**Anitę Sierpowską- Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

**Elżbiety Dobosz- Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „zamawiającym”,

a ............................................................. z siedzibą w .................................................................

NIP:………………………………………………………………….

REGON:………………………………………………………..

w imieniu którego działa:

.....................................................................................

zwanym dalej „wykonawcą”.

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej w m. Psary oznaczonej numerem działki nr 250/1”**

* + - 1. wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (lub zgłoszeniem robót budowlanych na które właściwy starosta nie wniesie sprzeciwu) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.
      2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, warunki realizacji przedmiotu umowy wraz z obowiązkami wykonawcy określa punkt 2 zapytania ofertowego opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 1 do umowy**.
      3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

**§ 2**

**NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 03.207.2016 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego oraz nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych do dnia upływu gwarancji na roboty budowlane realizowane na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.
3. W ramach nadzoru autorskiego projektant jest zobowiązany na wezwanie zamawiającego do: pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m. in. art. 20 ust 1 pkt 4, art. 36 a ust 6, art. 57 ustawy Prawo Budowlane) oraz:
   * 1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji;
     2. wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie umowy podczas realizacji robót – w terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
     3. udzielania odpowiedzi w siedzibie zamawiającego, o ile taką potrzebę zgłosi zamawiający;
     4. analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń wykonawcy robót budowlanych związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nie istotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego), opiniowania parametrów ujętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
     5. w przypadku zaistnienia zmiany istotnej, w ramach wynagrodzenia, do sporządzenia nowego projektu budowlanego oraz uzyskania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę;
     6. doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa na podstawie których przygotowano przedmiot umowy,
     7. pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 3 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych;
     8. wykonania dodatkowych lub zamiennych opracowań projektowych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji pierwotnej w przypadku, gdy będzie to konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji kontraktu – w terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
4. W ramach nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego, w szczególności:
   * + - 1. wykonanie opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie przeglądów gwarancyjnych błędów dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, przez osoby wskazane w ofercie, na koszt Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni, a w uzasadnionych przypadkach, tj. wymagających uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
         2. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania opracowań wymienionych w ust. 3 lit. e) i lit. i) i ust. 4 lit. b) niniejszego paragrafu wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z § 12 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Podstawę podjęcia nadzoru autorskiego oraz nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych przez Wykonawcę stanowi każdorazowe wezwanie przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni przed wyznaczoną datą przyjazdu Wykonawcy na miejsce zrealizowanego obiektu lub do siedziby Zamawiającego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną lub faxem.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI**

* + - 1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**: 60 dni od podpisania umowy**.
      2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania przez zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
      3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia **nadzoru autorskiego** oraz nadzoru nad usuwaniem wad w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych **do dnia upływy gwarancji na roboty budowlane realizowane na podstawie przedmiotu niniejszej umowy jednak nie później niż do dnia** 31 grudnia 2026 roku.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE,** **ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: …………………… zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie ……………. zł, co stanowi kwotę ……………… zł brutto, słownie: ………………………., w tym:
2. za nadzór autorski …………………… zł netto, powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie ……………. zł, co stanowi kwotę ……………… zł brutto – płatne na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę po upływie okresu gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzone na podstawie niniejszej umowy;
3. W przypadku rezygnacji zamawiającego z wykonania robót budowlanych zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od sprawowania nadzoru autorskiego. W takim przypadku wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za nadzór autorski. W tym też przypadku wykonawcy nie będą przysługiwać inne roszczenia związane z odstąpieniem od umowy przez zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy, poza przypadkami określonymi w §14 niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa na wykonywanie zależnego majątkowego prawa autorskiego.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie usług objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby zamawiającego.
8. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego zamawiającego.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI STRON**

* + - 1. Obowiązki zamawiającego:

1. udzielenie wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy**,**
2. przekazanie wykonawcy oświadczenia zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, po uzyskaniu przez wykonawcę wszystkich zgód i uzgodnień dotyczących dysponowania nieruchomościami, których zamawiający nie jest właścicielem,
3. niezwłoczne przekazanie wszelkich dokumentów związanych z przedmiotem umowy, które uzyskał od urzędów, instytucji, gestorów sieci zaopatrujących w media (decyzje, pozwolenia, informacje, uzgodnienia itp.),
4. współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do niezwłocznego konsultowania proponowanych przez wykonawcę rozwiązań dotyczących koncepcji oraz rozwiązań projektowych.
   * + 1. Obowiązki wykonawcy zostały określone w załączniku nr 1 do umowy.

**§ 6**

**ODBIORY**

1. Procedurę odbioru rozpoczyna przekazanie przedmiotu umowy w siedzibie zamawiającego, co zamawiający potwierdza w sporządzonym przez wykonawcę protokole zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada wykonawca.
3. Zamawiający zakończy procedurę odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez zamawiającego i wykonawcę.
5. Jeżeli zamawiający w toku odbioru stwierdzi wadę przedmiotu odbioru lub wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, to zamawiający może:
6. odstąpić od umowy lub,
7. odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy na co wykonawca wyraża zgodę lub,
8. dokonać warunkowego odbioru wyznaczając termin na usunięcie wady jednak nie dłuższy niż 7 dni, jeżeli wada nadaje się do usunięcia.
9. W przypadku odmowy odbioru zamawiający informuje wykonawcę o przyczynach nie odebrania przedmiotu odbioru.
10. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku stwierdzenia wad w późniejszym okresie.

**§ 7**

**PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY**

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Strony podają następujące adresy do korespondencji:
   1. dla Zamawiającego – Urząd Gminy Jemielno 81, 56-209 Jemielno ,
   2. dla Wykonawcy – ……………
3. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy zamawiający i wykonawca wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
4. zamawiający

Pan(i): ………………………, tel. ………………., e-mail:………………………

1. wykonawca

Pan(i): ………………………, tel. ………………., e-mail:………………………

1. O każdej zmianie adresu bądź osób wskazanych w ust.2 i 3 niniejszego paragrafu należy niezwłocznie poinformować drugą stronę.
2. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
3. Celem zapewnienia należytego wykonania usługi wykonawca zapewni w ramach przedmiotu zamówienia wykonanie i sprawdzenie (jeśli jest to wymagane) projektów i pozostałych opracowań przez projektantów posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia projektowe na podstawie obowiązujących przepisów.

**§ 8**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, wykonawca przenosi na zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do każdego z elementów autorskich stworzonych i dostarczonych przez wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje automatycznie z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.
3. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, z prawem do korzystania z nich i ich upowszechniania na wszelkich polach eksploatacji opisanych w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie:
4. utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
5. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
   1. innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
   2. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   3. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
   4. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
6. rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
7. wprowadzania do pamięci komputera.
8. samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania.
9. w dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
10. Zamawiający wraz z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek i adaptacji przedmiotu umowy, przy czym prawo to nie jest uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody wykonawcy. Z tą też chwilą wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje odpowiedzialność ponosi zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez wykonawcę.
11. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
12. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przeniesienia prawa do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
13. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko zamawiającemu, to wówczas wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez zamawiającego.
14. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie projektów do czasu potwierdzenie na piśmie przez wykonawcę przeniesienia praw autorskich majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

**§ 9**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy.
  1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją inwestycji na podstawie wykonanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności jeżeli w wyniku stwierdzonych wad przedmiotu umowy pojawią się uzasadnione roszczenia finansowe od osób/podmiotów trzecich wobec zamawiającego.

**§ 10**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

* 1. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
  2. Wykonawca udziela …… miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  3. Gwarancja jakości obejmuje:
  4. sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych – konieczność ich sporządzenia określa zamawiający – w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
  5. opracowanie rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie może być zrealizowane ze względu na ich wadę, lub które nie mogą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
  6. niezwłoczne udzielanie pisemnych wyjaśnień na zapytania zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy – maksymalny termin na udzielenie odpowiedzi do 2 dni roboczych od przekazania ich wykonawcy,
  7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

1. wady ujawnione przed rozpoczęciem robót budowlanych – w terminie 14 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile nie zostanie uzgodniony z zamawiającym inny termin,
2. wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 3 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile nie zostanie uzgodniony z zamawiającym inny termin,
3. wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 5 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile nie zostanie uzgodniony z zamawiającym inny termin.
   1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
   2. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji wykonawca jest obowiązany odebrać dokumentację od zamawiającego w całości lub w części, w której występują wady i dostarczyć wolną od wad, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Koszty usunięcia wad w dokumentacji ponosi wykonawca. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad bez względu na koszty z tym związane.
   3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, to zamawiający ma prawo powierzyć usuniecie wad innej osobie, co pozostanie bez wpływu na udzieloną gwarancję jakości i rękojmię za wady. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania w w/w zakresie.

**§ 11**

**RĘKOJMIA ZA WADY**

Strony rozszerzają uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i uzgadniają, że uprawnienia te wygasają w stosunku do wykonawcy z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności podmiotu realizującego projekt z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, jednak nie dłużej niż 10 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

W okresie rękojmi wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia o ile nie zostanie uzgodniony z zamawiającym inny termin.

Jeżeli wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę

W okresie rękojmi wykonawca zwróci zamawiającemu koszty, jakie zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

W okresie rękojmi wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

**§ 12**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:

1. za niewykonanie przedmiotu umowy wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy roboczy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas warunkowego odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 5 lit. c) umowy, w wysokości 100 zł za każdy roboczy dzień opóźnienia naruszenia obowiązków określonych w niniejszej umowie, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
4. za odstąpienie zamawiającego lub wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
   1. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1, 2 umowy.
5. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

* + - 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
      2. Poza postanowieniami ust. 1 i ust. 2 zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:

1. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
2. wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 45 dni od dnia podpisania umowy,
3. gdy wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
4. wykonawca nie usunie lub nienależycie usunie wadę dotyczącą tego samego opracowania projektowego wykonanego w ramach umowy,
5. gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy.

W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

* + - 1. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
      2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. zamawiający w razie odstąpienia od umowy ustali w oparciu o wycenę zawartą w ofercie należne wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przyjmuje,
2. w przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy, zamawiający nabywa prawa autorskie w zakresie określonym w § 8 do wszystkich utworów wytworzonych przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
   * + 1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanej w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.  
          W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 14**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
   1. w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części przedmiotu umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie oferty wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy - wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania,
   2. w zakresie zmiany terminu wykonania umowy ze względu na:

* przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający,
* opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
* opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie wynikają z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
* zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
* siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne   
  o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
* zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy objętego niniejszą umową,
* zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy;

Przedłużenie terminu wykonania umowy, może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych przyczyn.

* 1. w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:
* ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
* zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy;

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

* 1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, warunki realizacji przedmiotu umowy wraz z obowiązkami wykonawcy
  2. Oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**