



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.361.2019.MA

Wrocław, dnia 17 października 2019 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 18/19 z dnia 16 lipca 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wojewódzkiej nr 323 od km 0+000,00 do km 4+748,40 nazwanej przez Inwestora „Drogi dojazdowe do mostu na Odrze w m. Ciechanów na odcinku Ciechanów – Góra wraz z obwodnicą Góry w zakresie: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 323 w km od 32+060 do 36+888 na odcinku Luboszyce - Ciechanów – jako kontynuacja budowy przeprawy przez Odrę”, która stała się ostateczna 17 sierpnia 2019 roku **zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz m.in. spadkobierców Tadeusza Ryszarda Grablewskiego**, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Jemielno, oznaczonej ewidencyjnie jako działki: **nr 226/2** o pow. 0,3440 ha, **nr 233/1** o pow. 0,1187 ha i **nr 217/2** o pow. 0,0886 ha, AM-2, obręb 0009 Luboszyce, jak również **następcy prawnego Banku Spółdzielczego w Wąsoszu**, z tytułu wygaśnięcia ograniczonego prawa rzeczowego – hipotek umownych zwykłych – ustanowionych na przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze stanem ujawnionym w Dziale II Księgi Wieczystej nr LE1G/00068423/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, Tadeusz Ryszard Grablewski był współwłaścicielem (w udziale 1/2) przedmiotowej nieruchomości.

W Dziale IV ww. Księgi Wieczystej na wywłaszczonej nieruchomości ustanowione zostały hipoteki umowne na rzecz Banku Spółdzielczego w Wąsoszu.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że ww. osoba nie żyje, ustalono również, że Bank Spółdzielczy w Wąsoszu został zlikwidowany (postanowienie Sądu Wojewódzkiego w Poznaniu z dnia 14 stycznia 1999 r.).

Mimo podjętych czynności, organ nie otrzymał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłym, nie ustalono również następcy prawnego przedmiotowego Banku.

Mając na uwadze powyższe przyjęto, że nieruchomość położona na terenie gminy Jemielno, oznaczona ewidencyjnie jako działki: nr 226/2 o pow. 0,3440 ha, nr 233/1 o pow. 0,1187 ha i nr 217/2 o pow. 0,0886 ha, AM-2, obręb 0009 Luboszyce, ma nieuregulowany stan prawny co do udziału 1/2 po ww. zmarłym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Skoro ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie normuje kwestii wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym, a ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 133 pkt 2 stanowi, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli zostało ustalone z tytułu przejęcia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to odesłanie z art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami”, umożliwia zastosowanie wskazanego przepisu ustawy.

Do wypłaty odszkodowania zobowiązany będzie inwestor w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wartość nieruchomości położonej na terenie gminy Jemielno, oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 226/2 o pow. 0,3440 ha, nr 233/1 o pow. 0,1187 ha i nr 217/2 o pow. 0,0886 ha, AM-2, obręb 0009 Luboszyce, a tym samym zostały zebrane dowody konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu i Urzędzie Gminy Jemielno. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz m.in. spadkobierców zmarłego Tadeusza Ryszarda Grablewskiego, za 1/2 część nieruchomości i następcy prawnego Banku Spółdzielczego w Wąsoszu uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 8.00 do 15.00. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję 28 października 2019 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Gminy Jemielno oraz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 października 2019 roku o sporządzeniu operatu szacunkowego i zebraniu materiału dowodowego koniecznego do wydania decyzji, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 12 listopada 2019 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciechanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury