

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 19 sierpnia 2019 r.

GN.6845.27.2019

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wydzierżawienie nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jemielno na okres do 3-trzech lat, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 07.06.2019 r. do 01.07.2019 r. oraz w sołectwie wsi Osłowice, a ponadto na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w gazecie Wiadomości Lubińskie nr 582 z dnia 13.06.2019 r.

PRZETARG OBEJMUJE:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położoną we wsi Osłowice – działka nr 99/1 o powierzchni 0,6727 ha, AM 1, obręb Osłowice, gm. Jemielno.

Przedmiotowa działka ma kształt prostokąta. Zlokalizowana jest w miejscowości Osłowice przy ulicy wiejskiej, którą stanowi droga o nawierzchni asfaltowej. Składa się z gruntu ornego RIIIb – 0,4778 ha i PsIV – 0,1949 ha.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075598/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 99/1 obrębu Osłowice, położona jest na obszarze przeznaczonym na tereny upraw polowych.

WYWOŁAWCZA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **3,32 kwintali pszenicy** słownie: trzysta trzydzieści dwa kilogramy.

Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Główny Urząd Statystyczny za miniony rok kalendarzowy.

Czynsz płatny jest w do dnia 1 kwietnia każdego roku.

POSTĄPIENIE I WADIUM:

Minimalne postąpienie wynosi	0,50 q pszenicy
Wadium do przetargu wynosi	30,00 zł

Wadium należy wpłacać w gotówce do dnia **23 października 2019 r.** w kasie Urzędu Gminy Jemielno (od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰) lub na konto:

Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

OKRES UMOWY NAJMU:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na okres do 3-trzech lat.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

Przetarg na w/w lokal odbędzie się w dniu

29 października 2019 r. o godz. 11:00

w siedzibie Urzędu Gminy w Jemielnie, pok. nr 11.

DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE:

- Do przetargu może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba, przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium po zakończeniu przetargu zostanie zwrócone osobom, które przetargu nie wygrały.
- Osobie, która przetarg wygrała wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy najmu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.
- Termin i miejsce zawarcia umowy najmu zostaną ustalone po zakończeniu przetargu.
- W przypadku, gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi)



 WÓJT GMINY
 JEMIELNO
 Anita Sierpowska

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)

