

**Projekt UMOWY NR ..... / 2019**

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych dnia ..... w Jemielnie

**pomiędzy:**

Gminą Jemielno, Jemielno 81 56-209 Jemielno

NIP: 693-19-40-493 , Regon: 411050652

reprezentowaną przez:

Panią Anitę Sierpowską – Wójta Gminy Jemielno ,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

Pani Elżbiety Dobosz

zwaną dalej **Zamawiającym**,

, a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ..... z dnia.....zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. " Modernizacja instalacji grzewczej w Szkole Podstawowej w Jemielnie" obejmujących zakresem demontaż wyeksploatowanych 2 kotłów na biomasę o mocy 500 każdy i zastąpienie ich 2 kotłami o mocy 300 kW każdy, opalanych węglem kamiennym asortymentu typu ecogroszek, spełniających wymagania klasy 5 normy PN-EN 303-5:2012, oraz wymagania Ecodesign.

1.1. Instalowane kotły muszą posiadać świadectwo lub certyfikat – sporządzony przez niezależne laboratorium – potwierdzający spełnienie wymagań 5 klasy normy PN-EN 303-5:2012 oraz posiadać certyfikat Ecodesign.

1.2. Kotły muszą posiadać certyfikat akredytowanej jednostki badawczej w zakresie *Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią oraz Rozporządzenia Komisji Europejskiej 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dla kotłów na paliwo stałe.*

2.Zakres robót do wykonania przewiduje:

2.1.demontaż, załadunek, transport, rozładunek kotłów na biomasę do miejsca ich utylizacji- ze złomowania, elementy stalowe kotłów podlegające złomowaniu nie stanowią dochodu wykonawcy;

2.2.wzmocnienie oraz poszerzenie istniejących cokołów betonowych;

2.2.montaż nowych kotłów o mocy 300 kW każdy wyposażonych w wentylator nadmuchowy sterowany za pomocą regulatora kotła, dmuchawę paleniskową, zasobnik o poj. 500 kg;

2.3.montaż automatyki;

2.4.wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej dmuchawy oraz sterowniki kotłów oraz podajniki taśmowe;

2.5. wykonanie z montażem czopuchów;

2.4.montaż podajników taśmowych ;

2.3.wymianę, montaż pomp;

2.5.wymianę siłowników zaworów mieszających;

2.6.montaż stacji uzdatniania wody z armaturą filtrującą;

2.7.montaż wodomierza skrzydełkowego;

2.8.montaż licznika ciepła;

2.9.montaż zaworów zwrotnych;

2.10.montaż zaworów odcinających;

2.11.montaż odpowietrzników;

2.12.pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznych kotła;

2.13.przeprowadzenie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania;

2.14.przeprowadzenie 72 godzinnego rozruchu technologicznego wraz ze szkoleniem z zakresu obsługi kotłów;

3.Na przedmiot umowy określony w pkt.1 i 2 składa się zakres rzeczowy zgodny ze SIWZ i projektem budowlanym.

4.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Realizacja robót prowadzona będzie przez Wykonawcę

zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

5. Wszystkie nakłady do wykonania całości zamówienia: robocizna, materiały, urządzenia i sprzęt leżą po stronie wykonawcy i ich wartość jest uwzględniona w ryczałtowej kwocie wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 niniejszej umowy.

## § 2

### Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki Zamawiającego.

- a) Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) Dostarczenie w jednym egz. dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
- c) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii i wody.
- d) Wyznaczenie do kontroli i nadzoru robót osobą posiadającą uprawnienia budowlane:  
.....,
- f) Wyznaczenie osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego:.....,

#### 2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Rozpocznie prace budowlane w terminie do 14 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
- 2.2. We własnym zakresie i na własny koszt dokona zagospodarowania placu budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych.
- 2.3. Zakupi i dostarczy na plac budowy wszelkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy,
- 2.4. Zobowiązuje się do wbudowania materiałów odpowiadającym wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zatem muszą być zgodne z PN, posiadać atesty i certyfikaty. Na wezwania Inspektora Nadzoru Wykonawca przedstawi powyższe dokumenty w terminie 7 dni.
- 2.5. Opracuje kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. atesty, certyfikaty i deklaracje wbudowanych urządzeń, protokoły badań;
- 2.6. Zorganizuje plac budowy, w tym wykona drogi i ciągi komunikacyjne, ogrodzenie, instalacje, zabudowę prowizoryczną i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Poniesie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu jego przekazania Zamawiającemu.
- 2.7. Współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 2.8. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców,
- 2.9. Zgłosi zakończenie robót do odbioru,
- 2.10. Przestrzegać będzie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych,
- 2.11. Zapewni kadre i nadzór z wymaganymi uprawnieniami,
- 2.12. Zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych,
- 2.13. Utrzyma porządek na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 2.14. Zlikwiduje plac budowy i zaplecze własne Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac nie później niż w dniu odbioru robót,
- 2.15. Ubezpieczy budowę od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia,
- 2.16. Na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Pzp nastąpi przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. pracownika posiadającego uprawnienia, kwalifikacje do wykonywania złączy spawanych rurociągów, wykonującego roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040).
- 2.17. Kotły na biomasę i inne elementy stalowe należy ze złomować. Ze złomowanie nastąpi z udziałem Zamawiającego. Wartość złomu nie stanowi dochodu Wykonawcy.

## § 3

### Wynagrodzenie

- 1. Ryczałtowa cena robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi brutto :  
.....zł.( słownie  
.....)
- w tym :cena netto wynosi : ..... , (słownie :..... )  
podatek od towarów i usług ( VAT) w wysokości .....% co stanowi kwotę .....zł (słownie :  
..... )
- 1.1. Wynagrodzenie określone w pkt.1 zawiera ponadto następujące koszty:
  - a/ koszty organizacji terenu budowy oraz utrzymania zaplecza budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy ;
  - b/ koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie, jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów tj.

2.1. faktury wystawionej po odbiorze i po podpisaniu „Protokołu odbioru robót” . Załącznikiem do faktury powinien być protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.

2.2. pisemnego oświadczenia wykonawcy, że roboty wykonał bez udziału podwykonawców, a jeżeli roboty zostały wykonane przy zaangażowaniu podwykonawców, oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnych należności za wykonane przez niego roboty. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy w terminie do 14 dni od dnia wpływu faktury na adres Zamawiającego. Przedłożona Zamawiającemu faktura bez kompletu dokumentów zostanie Wykonawcy zwrócona.

3. Należność finansowa będzie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy :

4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia wykonawca stosuje odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonanych robót.

6. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, na okoliczność którą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody, o których mowa powyżej potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

#### § 4

##### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela (minimum 36 miesięcznej) ..... gwarancji na wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy, wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia.

2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.

3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia zakończenia odbioru końcowego i przyjęcia przez Zamawiającego obiektu do użytkowania.

4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad w przedmiocie umowy, zostaną one bezpłatnie usunięte przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia wady. Wykonawca jest zobowiązany wykonać obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi niezwłocznie po otrzymaniu żądania od Zamawiającego przesłanego wg zasad określonych w §10 umowy.

5. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi Wykonawca dokonał zasadniczych zmian w przedmiocie umowy, to termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili naprawy. W pozostałych przypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy korzystać.

6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

8. Bieg terminu uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi o której mowa powyżej ,rozpoczyna biec od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### § 5

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie stanowiącej kwotę: .....zł,( słownie:..... )

2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie .....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie w wysokości 100% obowiązuje do czasu wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. do dnia zakończenia odbioru końcowego i przyjęcia przez Zamawiającego obiektu do użytkowania.

5. Zwolnienie zabezpieczenia w wysokości 70 % nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

6. Zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi wynosi 30 % kwoty zabezpieczenia i zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

7. Zamawiający ma prawo potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty kar umownych oraz innych należności przysługujących mu od Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie

- odpowiedzialny wobec Inwestora na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkieszkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
9. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
  10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  11. Zamawiający przyjmuje, że okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru robót potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Razem ze zgłoszeniem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi w tym m. in. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, aktualne aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty wbudowanych urządzeń;
- 3.1. Zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca potwierdzi pisemnie.
- 3.2. Odbiór końcowy robót dokonany będzie przez komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Podpisany z wynikiem pozytywnym w/w. protokół stanowi datę odbioru.
4. Dokumentacja powykonawcza przedłożona przez wykonawcę winna być przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie- wszystkie części składowe powinny być spięte na trwałe w jednej teście.
- 4.1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
- 4.2. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
- 4.3. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia wyznaczając nowy termin,
  - nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady te nie wykluczą możliwości użytkowania przedmiotu umowy i jego odbioru
  - Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 4.4. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 4.2.i 4.3. strony ustalą nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub innego inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

## **§ 7**

### **Termin wykonania**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od daty podpisania umowy do 30 września 2019r.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

Obowiązującą strony formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 7 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej z tytułu zwłoki w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym dzień spełnienia świadczenia nie jest wliczany do okresu opóźnienia;

1.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

1.3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

1.4. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

1.5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,

1.6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,

1.7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto;

1.8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań Zamawiającego określonych w § 13 umowy, dotyczących wykonywania czynności przez pracownika posiadającego uprawnienia, kwalifikacje do wykonywania złączy spawanych rurociągów, wykonującego roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których praca jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,

1.9. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją powstałej szkody stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

1.10. Strony dopuszczają możliwość potrącenia swoich wzajemnych wierzytelności.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności wymienionych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych .

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- Roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

## § 9.

### PODWYKONAWSTWO

1.\* Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi i/lub za pomocą podwykonawców. W przypadku korzystania z podwykonawstwa stosuje się poniższe postanowienia.

2. Podwykonawstwem zostanie objęta następująca część zamówienia publicznego

....., którego podwykonawcą będzie firma :.....

3. Zamawiający dopuszcza wyłącznie podwykonawstwo pierwszego stopnia (relacja wykonawca – podwykonawca) oraz drugiego stopnia (relacja podwykonawca – dalszy podwykonawca). Nie dopuszcza się podwykonawstwa dalszego stopnia.

4. Dopuszcza się zmianę podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, a także objęcie podwykonawstwem części robót niewskazanych uprzednio w ofercie.

5. W przypadku gdy wykonawca powoływał się na potencjał podwykonawcy celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b tejże ustawy, to będzie zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa w szczególności: zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, materiały, technologię, narzędzia, materiały wymagane do wykonania przedmiotu umowy, wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, termin ich wykonania, warunki płatności faktury, warunki płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności oraz postanowienia dotyczące terminów gwarancji i rękojmi.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy

niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub zakresu roboty budowlanej.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu do siedziby urzędu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach gdy:

- niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ,
- termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.

Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu umowy do siedziby urzędu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ oraz terminy zapłaty wynagrodzenia.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, w terminie o którym mowa w zadaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, chyba że wartość umowy nie przekracza 0,5 % wartości brutto umowy o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku gdy taka umowa o podwykonawstwo przekracza wartość brutto 50'000 zł brutto to umowę taką należy jednak przedłożyć Zamawiającemu.

13. W przypadku o którym mowa w pkt. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

19.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

19.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

19.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

22. Przepisy art. 143a-143d ustawy Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

23. W sytuacji gdy Wykonawca będzie posiłkował się przy realizacji zadania podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury końcowej, załączyć dokumenty potwierdzające zapłatę należnego wynagrodzenia dla podwykonawców lub dalszych

podwykonawców.

## **§ 10**

### **Czas reakcji przeglądu gwarancyjnego na żądanie**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania zainstalowanych kotłów lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad w instalacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania przeglądu gwarancyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie ..... dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wezwanie do wykonywania czynności gwarancyjnych będą przekazywane wykonawcy faksem na nr ..... lub zamiennie – email – na adres..... Za moment otrzymania informacji przez wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie ..... dni od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana wykonawcy po godz. 15.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8,00 dnia kolejnego. Okres ..... dni na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie w wysokości 200,00 zł za każdą dobę opóźnienia.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria kotła jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

## **§ 11**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego - Umowy o roboty budowlane, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje robót rozpoczętych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczone będą w granicach unormowania w Dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych .
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
  - 2.1. Nastąpi zmiana prawa podatkowego- w zakresie zmiany wysokości podatku VAT na roboty objęte umową;
  - 2.2. Nastąpi konieczność dokonania zmiany terminu wykonania na skutek:
    - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub wpływających negatywnie na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy;
    - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - b) klęsk żywiołowych;
    - c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi , archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
      - niewypały i niewybuchy;
      - wykopaliska archeologiczne;
      - wykrycie instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy;
3. Zmiany zasad finansowania zadania wynikającego z podpisanej przez Zamawiającego umowy z Instytucją która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub wprowadzenie zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji dofinansowującej.
4. Nastąpi konieczność dokonania zmian osobowych tj.:
  - a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
  - b) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - c) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności, gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ,
  - e) zmiany osób wyznaczonych do nadzorowania robót,
  - f) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ.
5. Strona inicjująca dokonanie zmiany w treści umowy zobowiązana jest złożyć drugiej stronie pisemny wniosek w tej sprawie z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

1. Na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Pzp nastąpi przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. pracownika posiadającego uprawnienia, kwalifikacje do wykonywania złączy spawanych rurociągów wykonującego roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane dowody tj. oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o



pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c)zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

3.Nieżłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

4.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 14

20. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1.administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pani Anita Sierpowska - Wójt Gminy Jemielno z siedzibą Jemielno 81 , 56-209 Jemielno;
- 2.inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Jemielno jest Pani Natalia Ratajewska - Urząd Gminy Jemielno tel. 65 544 74 79 ;
- 3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /*dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/* prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn." Modernizacja instalacji grzewczej w Szkole Podstawowej w Jemielnie";
- 4.odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6.obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7.w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8.posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9.nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

-na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 15**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisu Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 24 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie.

**§ 16**

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

przy kontrasygnacie .....