

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 7 czerwca 2019 r.

GN.6840.7.2019

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY

1. **Nieruchomość rolną niezabudowaną**, położoną we wsi **Piskorze**, oznaczoną geodezyjnie jako **działka nr 152/1** o powierzchni 0,0449 ha, AM 1, obręb Piskorze.

Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Jednym krótszym bokiem graniczy z drogą asfaltową, a drugim z drogą gruntową, oznaczoną jako działka nr 152/2. Dłuższym bokiem graniczy z działką siedliskową z zabudową mieszkalną i gospodarczą oraz z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Teren lekko pagórkowaty, dojazd do działki drogą utwardzoną. Obecnie działka użytkowana jest jako część siedliska, uzbrojona jest w podstawowe media (woda, energia elektryczna).

Księga wieczysta nr LE1G/00075599/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 152/1 obrębu Piskorze, położona jest na obszarze oznaczonym jako droga.

Cena nieruchomości wynosi 4.407,50 zł

Słownie: cztery tysiące czterysta siedem złotych 50/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 757,50 zł)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług powyższa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. **Nieruchomość rolną niezabudowaną**, położoną we wsi **Lubów**, oznaczoną geodezyjnie jako **działka nr 233/1** o powierzchni 0,0114 ha, AM 1, obręb Lubów.

Działka ma kształt wydłużonego czworoboku. Zlokalizowana jest w centrum wsi w obrębie zabudowy zagrodowej. Od strony południowej i północnej przylega do działek siedliskowych, od zachodniej do drogi asfaltowej, a od wschodu sąsiaduje z drogą gruntową używaną jako część podwórka przydomowego. Teren płaski, infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga o nawierzchni asfaltowej. Działka obecnie używana jest jako część siedliska.

Księga wieczysta nr LE1G/00075596/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 233/1 obrębu Lubów, położona jest na obszarze oznaczonym jako droga.

Cena nieruchomości wynosi 1.687,50 zł

Słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 50/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 757,50 zł)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług powyższa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3. **Nieruchomość rolną niezabudowaną**, położoną we wsi **Lubów**, oznaczoną geodezyjnie jako **działka nr 233/2** o powierzchni 0,0395 ha, AM 1, obręb Lubów.

Działka ma kształt wydłużonego wieloboku. Zlokalizowana jest w centrum wsi w obrębie zabudowy zagrodowej. Od strony południowej i północnej przylega do działek siedliskowych, od zachodniej sąsiaduje z drogą gruntową użytkowaną jako część podwórka przydomowego, a od wschodu z drogą wiejską nieutwardzoną. Teren płaski, infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga o nawierzchni asfaltowej. Działka obecnie używana jest jako część siedliska.

Księga wieczysta nr LE1G/00075596/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 233/2 obrębu Lubów, położona jest na obszarze oznaczonym jako droga.

Cena nieruchomości wynosi 3.957,50 zł

Słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych 50/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 757,50 zł)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług powyższa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4. **Nieruchomość rolną niezabudowaną**, położoną we wsi **Daszów**, oznaczoną geodezyjnie jako **działka nr 187/3** o powierzchni 0,0450 ha, AM 1, obręb Daszów.

Działka ma kształt klina, ze strony wschodniej przylega do granicy ze starym parkiem pałacowym, od zachodu graniczy z działką siedliskową nr 186. Zlokalizowana jest w środkowej części wsi w obrębie zabudowy zagrodowej. Teren lekko pagórkowaty, infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz droga nieutwardzona. Działka obecnie użytkowana jest jako część siedliska.

Księga wieczysta nr LE1G/00075602/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 187/3 obrębu Daszów, położona jest na obszarze oznaczonym jako zieleń parkowa.

Cena nieruchomości wynosi 4.469,00 zł

Słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 819,00 zł)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług powyższa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:


- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 25.07.2019 r.**

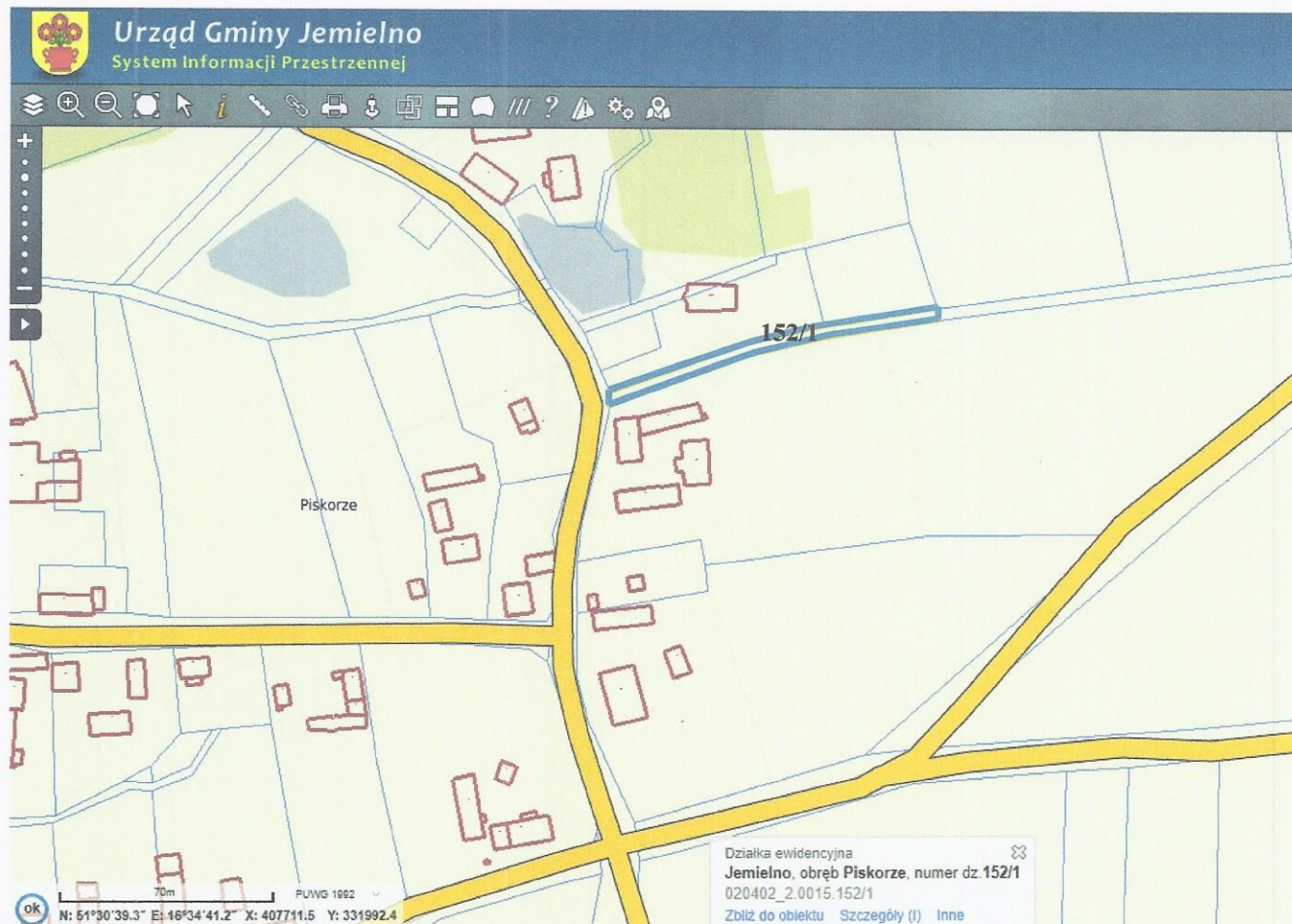
Niezgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami-wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

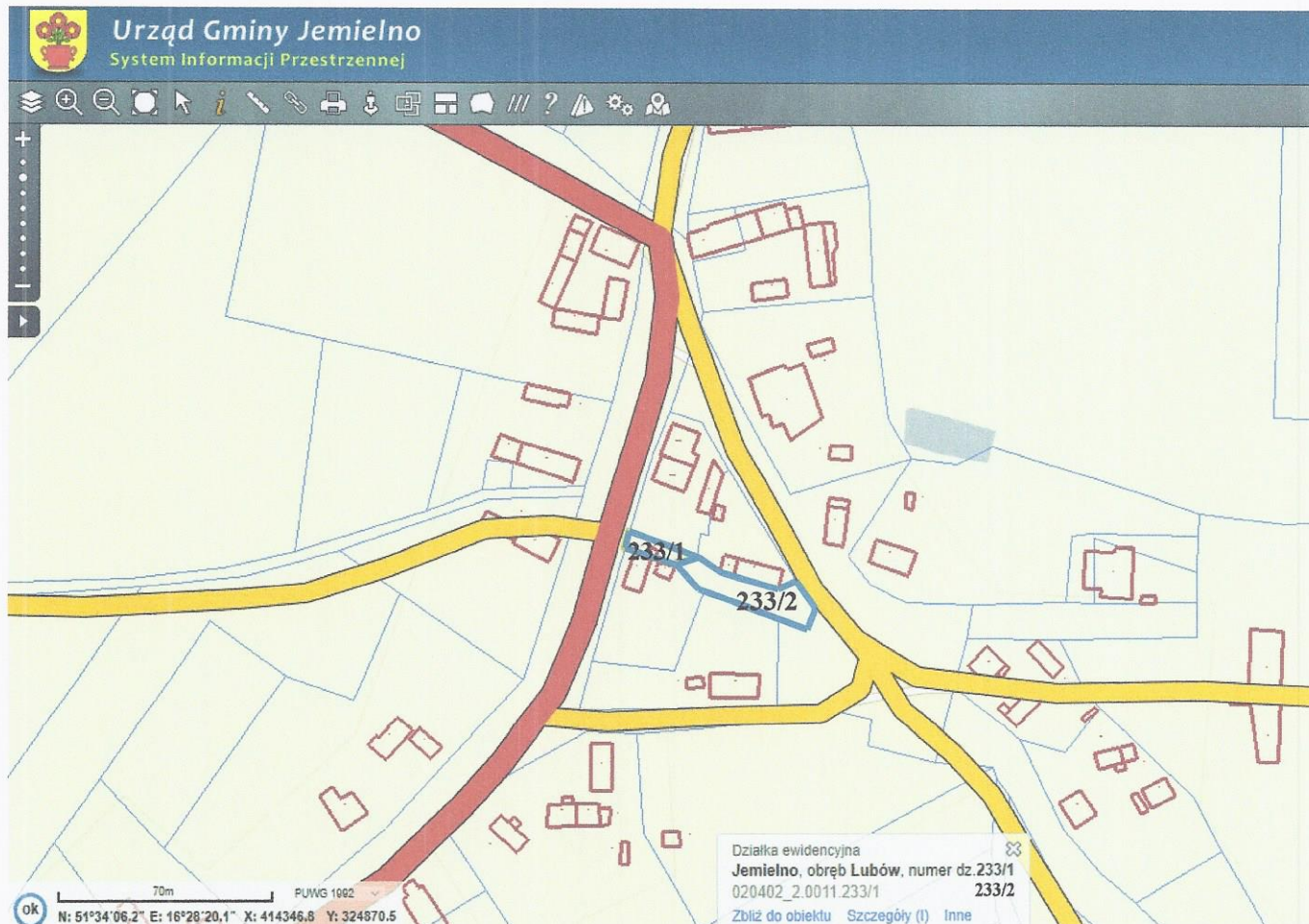
Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, tel. 65/5447479 wew. 38, pokój nr 11.

Z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy

Ryszard Czerw

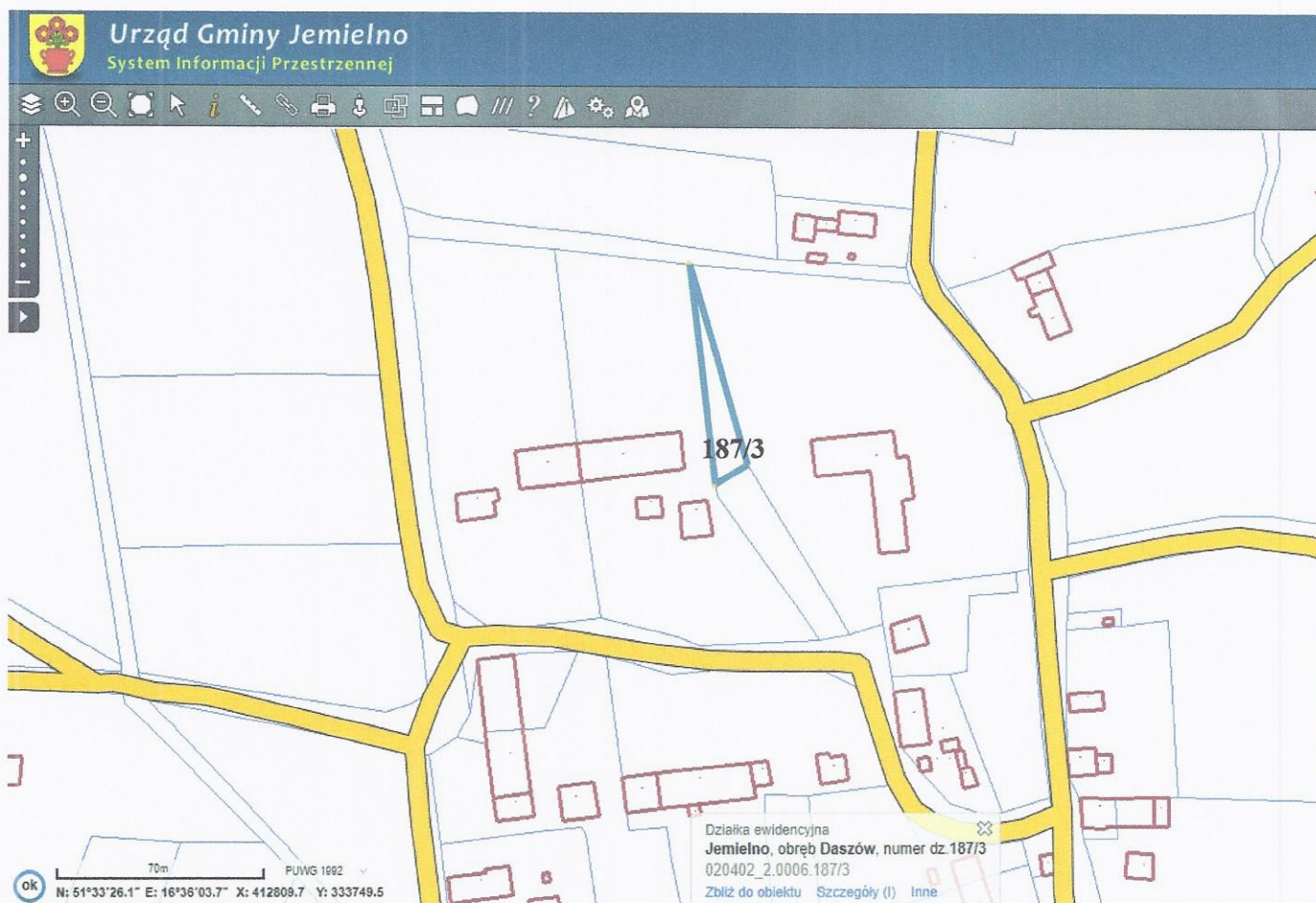
Załącznik graficzny nr 1 z lokalizacją działki nr 152/1, obręb Piskorze (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)



Załącznik graficzny nr 2 z lokalizacją działek nr 233/1, 233/2, obręb Lubów (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)



Załącznik graficzny nr 3 z lokalizacją działki nr 187/3, obręb Daszów (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)



Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu: