

ZARZĄDZENIE NR 37/2019
WÓJTA GMINY JEMIELNO
z dnia 1 kwietnia 2019 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem budynków i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jemielno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami)

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§ 1

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za wynajem budynków i lokali użytkowych:
 - a) garaże 2,00 zł/m² powierzchni użytkowej
 - b) budynki lub lokale użytkowe 0,30 zł/m² powierzchni użytkowej
przeznaczone na cele rolne
 - c) budynki lub lokale związane 11,00 zł/m² powierzchni użytkowej
z prowadzeniem działalności gospodarczej
2. Do stawek wymienionych w pkt. 1 litera „a-c” dolicza się podatek VAT.
3. Stawki czynszu określone w pkt 1 litera „a-c” są stawkami wyjściowymi w przypadku ogłoszenia przetargu na wynajem oraz jako stawki bazowe obowiązujące dla dokonania zmian warunków umów zawartych wcześniej.
4. W przypadku najemców na budynki lub lokale użytkowe określone w pkt 1 litera „a-c” wysokość stawki ustala się w drodze przetargu.

§ 2

Aktualizacja stawek czynszu określonych w § 1 pkt 1 następować będzie co roku według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, podanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Monitorze Polskim.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 104/2009 Wójta Gminy Jemielno z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem budynków i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i dotyczy wszystkich umów obowiązujących w dniu wejścia w życie tego zarządzenia.