

WYKAZ  
LOKALU PRZEZNACZONEGO DO WYNAJMU  
z dnia 17 stycznia 2019 r.

GN.7151.2.2019

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), Wójt Gminy Jemielno podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu przeznaczzonego do wynajmu na rzecz Orange Polska S.A., na okres do 3-trzech lat.

<b>Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Obręb: Jemielno, gm. Jemielno Nr działki: 217/6 KW LE1G/00076699/0
<b>Powierzchnia lokalu</b>	39,91 m <sup>2</sup>
<b>Opis lokalu</b>	Lokal użytkowy o powierzchni 39,91 m <sup>2</sup> , składający się z jednego pomieszczenia, wyposażonego w instalację elektryczną, usytuowany w budynku wielofunkcyjnym nr 29 w Jemielnie wraz z udziałem w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 217/6 o powierzchni 0,0244 ha.
<b>Przeznaczenie lokalu</b>	Eksplatacja zainstalowanych urządzeń teletransmisyjnych
<b>Oplata z tytułu wynajmu</b>	Lokal: 33,00 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT Działka siedliskowa: 6,56 zł miesięcznie
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz płatny z góry w terminie 25 dni od daty wystawienia faktury VAT
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Aktualizacja czynszu następować będzie raz w roku, jedynie w oparciu o wysokość stopnia inflacji ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast opłata za działkę siedliskową będzie aktualizowana na podstawie zmiany uchwały Rady Gminy Jemielno w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę, wynajem lub oddanie w odpłatne użytkowanie gruntów niestanowiących użytków rolnych będących własnością Gminy Jemielno. O zmianie stawki czynszu wynajmujący będzie zawiadamiał najemcę na piśmie, podając termin jej obowiązywania.
<b>Okres najmu</b>	Do 3-trzech lat

Wykaz wywiesza się na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno oraz w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego – pok. nr 10, tel. 65/5447479 wew. 45.

WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
*Anita Sierpowska*  
Anita Sierpowska