

**UCHWAŁA NR III/17/2018  
RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2019 roku oraz ustalenia warunków zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz.994 z późniejszymi zmianami ),art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 roku poz.1023) oraz art.5 ust.1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz.1445 ze zmianami) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 roku ( M.P. z 2018 roku, poz. 745)

**Rada Gminy Jemielno uchwala:**

**§ 1. 1.** Określić od 1 stycznia 2019 roku podatek od nieruchomości w następujących stawkach rocznych:

1) od gruntów:

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93 zł.**
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych -**4,71 zł.**
- c) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,49 zł.**
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji , o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 roku po.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego -**3,09 zł.**

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych -**0,79 zł.**
- b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -**21,60 zł.**
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -**10,98 zł.**
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł.**
- e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -**5,60 zł.**

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na:

- a) strychy i piwnice jeżeli nie spełniają funkcji mieszkalnej.
- b) pomoc społeczną
- c) ochronę przeciwpożarową
- d) na działalność kulturalną, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte pod bezenergetyczne roślinno-stawowe oczyszczalnie ścieków.

§ 3. Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje uchwała Rady Gminy nr XIII/65/03 z dnia 30 września 2003 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2003 roku, Nr 230 poz.3560.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 roku

## Uzasadnienie

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 roku ustalił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2019 roku.

Proponowane stawki na rok 2019 w stosunku do obowiązujących w roku 2018 z uwzględnieniem wyżej wymienionych przedstawiają się w sposób następujący :

- § 1 pkt 1a z kwoty 0,91 zł do kwoty 0,93zł.
- § 1 pkt 1b z kwoty 4,63 zł do kwoty 4,71zł.
- § 1pkt 1c z kwoty 0,48 zł do kwoty 0,49 zł.
- § 1 pkt 1d z kwoty 3,04 zł do kwoty 3,09 zł.
- § pkt 2a z kwoty 0,77 zł do kwoty 0,79zł.
- § pkt 2b z kwoty 21,20 zł do kwoty 22,00zł.
- § pkt 2c z kwoty 10,80 zł. do kwoty 10,98zł.
- § pkt 2d z kwoty 4,70 zł. do kwoty 4,78 zł.
- § pkt 2e z kwoty 5,30 zł. do kwoty 6,00 zł.