



**Gmina Jemielno**  
**Jemielno 81, 56-209 Jemielno**  
**tel. (65) 544 74 79, fax. (65) 544 74 82**

Sygnatura sprawy IB.271.11.2018

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

(na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

Gmina Jemielno zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn. "Przebudowa dachów na budynkach mienia komunalnego Gminy Jemielno". Na realizację zadania składają się następujące zadania inwestycyjne :

- 1/ "Przebudowa dachu budynku komunalnego w Daszowie".
- 2/ "Przebudowa dachów na budynkach świetlicy w Smolne i świetlicy w Daszowie".

**I. Zamawiający.**

Gmina Jemielno

Jemielno 81, 56-209 Jemielno, pow. górowski woj. dolnośląskie

Regon 411050652 ; NIP 693 19 40 493

tel.65 54474 15 fax.65 544 74 82

[www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) ; e-mail: [ugjemielno.inwestycje@wp.pl](mailto:ugjemielno.inwestycje@wp.pl)

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

1.Zamówienie jest realizowane na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

2.Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej : [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

**III. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie budowlanych robót dekarских obejmujących zakresem roboty na niżej wymienionych budynkach:

1. "Przebudowa dachu budynku komunalnego w Daszowie" o pow. 80,5 m2

*Budynek 1 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym , dachem 2-spadowym stromym, kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę.*

*W ramach robót należy wykonać pokrycie dachu z blachy trapezowej TR8 w powłoce poliestrowej matowej, układane na łatach drewnianych, nowych mocowanych do krokwi. Na konstrukcji dachu ułożyć ekran z folii dachowej paro przepuszczalnej, zachowując szczelinę wentylacyjną pod łatami. Istniejący komin po rozbiórce wymurować na nowo z cegły pełnej klinkierowej. Na połączeniu istniejącego dachu z dachem świetlicy wykonać kosz ściękowy z blachy stalowej ocynkowanej. Zamontować rynny i rury spustowe z PVC oraz płotek przeciwsnieżny.*

1.1. W ramach remontu dachu budynku przewiduje się do wykonania następujący zakres prac :

1.1.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze w tym:

a/ rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki;

b/rozebranie rynien i rur spustowych;

1.1.2. Remont konstrukcji dachu w tym:

a/ wymiana elementów konstrukcyjnych dachu: koniec krokwi, słupy, krokwie zwykłe i kleszcze , murlaty i podwaliny, płatwie, wymiana deskowania z desek / kosz/,

1.1.3. Pokrycie dachu w tym:

a/ łaty dachowe- przedłużenie poza lico ściany szczytowej;

b/ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii ;

c/kontr łaty;

d/pokrycie dachu powlekana blachą trapezową;

e/pokrycie dachu: gąsiorzy, wiatrownice boczne, blachy okapowe;



f/kosz rynnowy;

g/montaż rynien i rur spustowych z PVC;

h/ montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem;

1.1.4. Wykonanie komina z cegły klinkierowej pełnej;

1.1.5. Szczegółowy zakres prac opisano w projekcie budowlanym oraz w kosztorysie ofertowym/ przedmiarze robót stanowiących załącznik do niniejszego zapytania ofertowego .

## *2. Przebudowa dachu budynku świetlicy wiejskiej w Daszowie o pow. 258,2 m<sup>2</sup>*

*Budynek świetlicy 1 kondygnacyjny, murowany z cegły z dachem 1-spadowym , płaskim drewnianym krytym papą . Do budynku świetlicy od strony zachodniej przylega budynek lokalu handlowego z dachem 2- spadowym , krytym dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę.*

*W ramach robót należy wykonać pokrycie dachu z blachy trapezowej TR8 w powłoce poliestrowej matowej, układane na deskowaniu z nowych desek mocowanych do dźwigarów i płatwi. Pokrycie dachu nad sceną i zapleczem kuchennym z blachy trapezowej TR8 w powłoce poliestrowej matowej układane na łątach i kontr łątach drewnianych nowych mocowanych do istniejącej konstrukcji dachu. Na konstrukcji dachu ułożyć ekran z folii dachowej paro przepuszczalnej, zachowując szczelinę wentylacyjną pod łątami. Rynny dachowe i rury spustowe dachu świetlicy przed wykonaniem robót rozebrać i ponownie zamontować po wykonaniu remontu połączi dachu. Komin przy ścianie szczytowej otynkować po zbiuciu uszkodzonych tynków .Powierzchnię komina ściany szczytowej pomalować farbą elewacyjną .*

2.1. W ramach remontu dachu budynku przewiduje się do wykonania następujący zakres prac :

2.1.1. Roboty rozbiórkowe: Rozbiórcze polegają istniejące obróbki blacharskie, pokrycie dachu z papy, łąty dachowe, komin i tynki kominów; rynny i rury spustowe które należy wykorzystać do ponownego montażu,

2.1.2. Remont konstrukcji dachu w tym:

a/ wymiana elementów konstrukcyjnych dachu: koniec krokwi, mieczy lub zastrzałów, pasa dolnego i górnego, murłat i podwalin;

b/ wymiana deskowania z desek;

c/ ołacenie połączi dachowych łątami ;

2.1.3. Pokrycie dachu nad świetlicą , sceną i zapleczem;

a/ ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii nad świetlicą;

b/ pokrycie dachu blachą powlekaną trapezową na łątach;

c/ wykonanie obróbek blacharskich;

d/ montaż istniejących rynien i rur spustowych;

e/ uzupełnienie tynków na kominach;

f/ dwukrotne malowanie farbami komina i ściany szczytowej ;

2.1.4. Szczegółowy zakres prac opisano w projekcie budowlanym oraz w kosztorysie ofertowym/ przedmiarze robót stanowiących załącznik do niniejszego zapytania ofertowego .

## *3. Przebudowa dachu budynku świetlicy wiejskiej w Smolne o pow. 78,5 m<sup>2</sup>, powierzchnia dachu istniejącego: 73,9 m<sup>2</sup>.*

*Budynek wolnostojący, 1 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym , murowany z cegły, z dachem 2- spadowym , drewnianym krytym płytami falistymi typu „ Ondulina ”. Rynny dachowe i rury spustowe z PVC.*

*W ramach robót należy wykonać pokrycie dachu z blachy trapezowej TR8 w powłoce poliestrowej matowej, układane na łątach drewnianych mocowanych do krokwi. Na krokwiach ułożyć ekran z folii dachowej paro przepuszczalnej oraz kotrlaty mocowane do krokwi zachowując szczelinę wentylacyjną pod łątami i pokryciem. Końcówki krokwi na okapie dachu od spodu zakryć podbitką z desek boazeryjnych o pomalować lekierobejq. Wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Istniejący komin po rozbiórcze wymurować na nowo z cegły klinkierowej pełnej. Rynny dachowe i rury spustowe dachu z PVC- nowe.*

3.1. W ramach wykonania robót przewiduje się następujący zakres prac :



- 3.1.1. Roboty rozbiórkowe : Rozbiórcze podlegają istniejące obróbki blacharskie, pokrycie z płyt falistych Onduliny , łąty dachowe, komin;
- 3.1.2. Wykonanie komina z cegły klinkierowej,
- 3.1.3. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu w tym: koniec krokwi, krokwie zwykłe i kleszcze , przedłużenie łąt dachowych poza lico ściany;
- 3.1.4. Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii;
- 3.1.5. Kontr łąty;
- 3.1.6. Pokrycie dachu blachą powlekaną trapezową,
- 3.1.7. Montaż: gąsiorów, wiatrownic, blach okapowych
- 3.1.8. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej;
- 3.1.9. Wykonanie podbitki pod okapem wraz z malowaniem lakierobejca;
- 3.10. Montaż rynien u rur spustowych z PVC- nowe;
- 3.11. Szczegółowy zakres prac opisano ogólnej charakterystyce obiektu oraz w kosztorysie ofertowym/ przedmiarze robót stanowiących załącznik do niniejszego zapytania ofertowego

4. W razie wątpliwości co do zakresu przedstawionego przedmiotu zamówienia należy uznać, iż Wykonawca wykona wszystkie roboty niezbędne do ukończenia i właściwego funkcjonowania dzieła zgodnie z jego przeznaczeniem w tym roboty wyszczególnione w kosztorysach ofertowych lub przedmiarach robót.

#### 5. KOD CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

**6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji niektórych lub wszystkich zadań inwestycyjnych wymienionych w niniejszym zapytaniu ofertowym bez podania przyczyny.**

7. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych na realizację przedmiotowego zadania.

#### IV. Termin realizacji zadania:

Przewidywany termin realizacji umowy wynosi od dnia podpisania umowy do dnia 15.11.2018r.

#### V. Opis przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie.
2. Oferta składa przez Wykonawcę winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Kopie załączonych dokumentów winny być potwierdzone za zgodnością z oryginałem przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie.
4. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego oraz zapis: " Modernizacja dachów budynków mienia komunalnego Gminy Jemielno" - Nie otwierać przed 10.09. 2018 r. godz. 11.00
5. Oferta winna być napisana w języku polskim, czytelna i trwałą techniką.
6. Wszystkie formularze zawarte w niniejszym zaproszeniu zastaną wypełnione przez Wykonawcę.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
8. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.

#### VI. Warunki oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonego oświadczenia Wykonawcy.

2. Wiedza i doświadczenie



O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia - realizacja w ciągu ostatnich trzech lat od daty składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy to w tym okresie. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonego oświadczenia Wykonawcy.

### 3. Potencjał techniczny

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonego oświadczenia Wykonawcy.

### 4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie :

- dysponowanie osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi o specjalności uprawnień konstrukcyjno-budowlanej. Uprawnienia budowlane osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będą wymagane przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonego oświadczenia Wykonawcy.

### 5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonego oświadczenia Wykonawcy.

## VII. Kryteria wyboru oferty

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena - 100%

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\%$$

2. Przyjmuje się, że 1%=1pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w każdym kryterium.

3. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Dla porównania ofert pod względem kryterium cenowego zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto.

5. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę o najniższej cenie.

6. Cena musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji przyszłej umowy.

7. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich

8. Cena podana przez wykonawcę będzie obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

## VIII. Zawartość oferty

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy wg załączonego wzoru- zał. Nr 1

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ustawy;

4. Oświadczenie o nie wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy;
5. Parafowany wzór umowy ;
6. Kosztorysy ofertowe przebudowy 3 dachów tj. dachu świetlicy w Smolne, budynku komunalnego- lokalu handlowego w Daszowie i świetlicy wiejskiej w Daszowie;

#### IX. Termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 10.09.2018 r. do godz. 11.00 w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.09.2018 o godz. 11.15.

Propozycja cenowa otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

#### X. Unieważnienie zapytania ofertowego.

Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

- nie zostanie złożona co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty (na podstawie kryteriów oceny ofert) będzie wyższa niż Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca , że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym , czego nie można było wcześniej przewidzieć,

#### XI. Odrzucenie oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę nie spełniającą warunków zapytania ofertowego .

#### XII. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

Adam Dobrzański- tel. 065 544 74 79 lub 783 483 407, fax. 065 544 74 82,  
e-mail: [ugjemielno.inwestycje@wp.pl](mailto:ugjemielno.inwestycje@wp.pl)

#### XIII. Zawarcie umowy.

Zamawiający powiadomi wykonawcę oraz pozostałych oferentów listownie i mailowo lub za pośrednictwem faxu o wyborze oferty wybranego Wykonawcy, który zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w załączonym do zaproszenia projekcie umowy.

Przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy kserokopię uprawnień osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

#### XIV. Załączniki

- 1/ Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
- 2/ Załącznik Nr 2- Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ustawy;
- 3/ Załącznik Nr3- Oświadczenie o nie wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy;
- 4/ Załącznik Nr 4 - Projekt umowy;
- 5/ Projekt budowlany przebudowy dachu świetlicy w Smolne i świetlicy w Daszowie wraz lokalem handlowym;
- 6/ Kosztorysy ofertowe / przedmiary dla każdego z obiektów - 3 szt.;

Jemielno, dnia 28.08.2018 r.

WÓJTA GMINY  
JEMIELNO

*Jan Uciek*

.....  
/Zatwierdzam/



( pieczęć oferenta )

Załącznik Nr1

Formularz ofertowy

1.Nazwa i siedziba Zamawiającego:

2.Nazwa i siedziba Wykonawcy:

adres ..... - .....  
ul. ....  
województwo ..... powiat .....  
NIP .....Regon .....  
tel. .... fax. ....  
www. .... e-mail .....

3. Oferuję realizację zadania pn. " Modernizacja dachów budynków mienia komunalnego Gminy Jemielno" zgodnie z zawartym opisem przedmiotu zamówienia za kwotę w wysokości:

netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT ..... % tj. .... zł (słownie: .....)  
brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym :

3.1.Cena za wykonanie zadania pn. "Przebudowa dachu budynku komunalnego w Daszowie "

wynosi: ..... zł brutto;

3.2.Cena za wykonanie zadania pn. " Przebudowa dachów na budynkach świetlicy w Smolne i

świetlicy w Daszowie wynosi:..... zł brutto:

w tym:

3.2.1.Cena za wykonanie przebudowy dachu na budynku świetlicy w Smolne wynosi..... zł brutto

3.2.2.Cena za wykonanie przebudowy dachu na budynku świetlicy w Daszowie wynosi..... zł brutto

4. Oświadczam, że zawarty w „zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej” projekt umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na ww. warunkach.

5.Uważam się za związany z niniejszą ofertą na okres 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

6.Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego pkt. VI.4. informuję, że osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności uprawnień konstrukcyjno-budowlanej będzie: Pan/Pani ..... posiadająca uprawnienia o nr .....

7.Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym będzie :.....  
tel.....

8.W związku z dopuszczeniem do porozumiewania się przez Zamawiającego faxu i poczty elektronicznej , oświadczam, że wskazuję do niniejszych czynności następujący numer fax..... lub adres e-mail.....

9.Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

10.Integralną część oferty stanowią załączone do formularza ofertowego następujące dokumenty wymienione w pkt. VII zaproszenia.:

1 .....

.....  
(podpis i pieczęćka oferenta)

\*W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

( pieczęć oferenta )

Załącznik Nr 2

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
*(zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie uproszczonym / art.4 pkt 8 ustawy uzp./ na realizację zadania pn. ” Modernizacja dachów budynków mienia komunalnego Gminy Jemielno”, oświadczam, że:  
spełniam warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....,dnia .....

.....  
(pieczęć i podpis oferenta )

( pieczęć oferenta )

Załącznik Nr 3

### **OŚWIADCZENIE**

*(zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych)*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie uproszczonym / art.4 pkt 8 ustawy uzp./ na realizację zadania pn. " Modernizacja dachów budynków mienia komunalnego Gminy Jemielno" oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie/ reprezentowanej przeze mnie Firmy z w/w postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

..... , dnia .....

.....  
(pieczęć i podpis oferenta)



**Projekt UMOWA NR ..... / 2018**

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych dnia .....2018 w Jemielnie

**pomiędzy:**

Gminą Jemielno reprezentowaną przez  
Pana Jana Uciniek – Wójta Gminy Jemielno ,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy  
Pani Elżbiety Dobosz  
zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”:

, a

.....  
reprezentowaną przez:

.....Z  
wanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ” zawarto umowę następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. ” Modernizacja dachów budynków mienia komunalnego Gminy Jemielno”. Na przedmiot umowy składają się do wykonania następujące zadania inwestycyjne :

1.1. Przebudowa dachu budynku komunalnego w Daszowie .

1.2. Przebudowa dachów na budynkach świetlicy w Smolne i świetlicy w Daszowie.

2. Zakresy rzeczowe robót dla poszczególnych zadań inwestycyjnych wymienionych w pkt. 1 określono w budowlanej dokumentacji projektowej , opisie przedmiotu zamówienia ujętym w zapytaniu ofertowym i ofercie wykonawcy.

3. Realizacja robót prowadzona będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją..

**§ 2.****Obowiązki stron****1. Obowiązki Zamawiającego.**

a) Dostarczenie w jednym egz. dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,

b) Wskazanie punktów poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy i socjalnych,

c) Przekazanie dziennika budowy,

d) Wyznaczenie do kontroli i nadzoru robót osobę posiadającą uprawnienia budowlane:

..... ,  
e) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę,

f) O zmianie na stanowisku Inspektora Nadzoru strona powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni .

g) Wyznaczenie osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego: Adam Dobrzański

**2. Obowiązki Wykonawcy.**

a/ Rozpocznie prace budowlane w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy;

b) Wyznaczy kierownika budowy w osobie: ..... posiadającego uprawnienia o nr ewid....., który będzie przedstawicielem Wykonawcy na budowie.

Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane;

c) Zmiany na stanowiskach kierownika budowy strona powinna powiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni;

d) We własnym zakresie i na własny koszt dokona zagospodarowania placu budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych. Poniesie koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej, koszt nadzoru nad mieniem znajdującym się na terenie placu budowy;



- e) Zakupi i dostarczy na plac budowy wszelkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;
- f) Zobowiązuje się do wbudowania materiałów odpowiadającym wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zatem muszą być zgodne z PN, posiadać atesty i certyfikaty. Na wezwania Inspektora Nadzoru Wykonawca przedstawi powyższe dokumenty w terminie 7 dni;
- g) Zorganizuje plac budowy, w tym wykona drogi i ciągi komunikacyjne, ogrodzenie, instalacje, zabudowę prowizoryczną i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponieść pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do czasu jego przekazania Zamawiającemu;
- h) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- i) Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
- j) Zgłosi zakończenie robót do odbioru;
- k) Przestrzegać będzie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych;
- l) Zapewni kadre i nadzór nad personelem z wymaganymi uprawnieniami;
- ł) Zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych;
- m) Utrzyma porządek na placu budowy w czasie realizacji prac;
- n) Zlikwiduje plac budowy i zaplecze własne Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac nie później niż w dniu odbioru robót,

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa cena robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi brutto : ..... zł, (słownie: ..... i 00/100 )  
 w tym : cena netto wynosi : ..... , (słownie : ..... złotych ), podatek od towarów i usług ( VAT) w wysokości 23 % co stanowi kwotę: .....zł (słownie : .....00/100)  
 w tym :

a/ cena za wykonanie zadania pn. "Przebudowa dachu budynku komunalnego w Daszowie" wynosi: ..... zł brutto;

b/ cena za wykonanie zadania pn. "Przebudowa dachów na budynkach świetlicy w Smolne i świetlicy w Daszowie" wynosi: ..... zł brutto;

1.1. Wynagrodzenie określone w pkt.1 zawiera ponadto koszty organizacji terenu budowy oraz utrzymania zaplecza budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i wokół niego, wywóz gruzu, utylizację zużytych materiałów budowlanych itp.;

1.2. Zamawiający dopuszcza odbiory robót, odrębne dla każdego z zadań wymienionych w pkt. 1.

1.3. Podstawę do wystawienia faktur będą stanowiły protokoły częściowego odbioru robót sporządzone odrębnie dla każdego zadania lub jeden protokół łącznie dla kilku zadań.

1.4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie częściowych faktur VAT/ rachunków za poszczególne zadania inwestycyjne lub łącznie za wszystkie zadania, wystawianych przez Wykonawcę na adres Zamawiającego.

1.5. Płatność dokonywana będzie każdorazowo w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów tj.

a/ faktury lub rachunku i protokołu odbioru robót.

b/ oświadczenia wykonawcy, że roboty wykonał bez udziału podwykonawców, a jeżeli roboty zostały wykonane przy zaangażowaniu podwykonawców lub dostawców materiałów, oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnych należności.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia wpływu faktury na adres Zamawiającego. Przedłożona Zamawiającemu faktura bez kompletu dokumentów zostanie Wykonawcy zwrócona.

1.6. Należność finansowa będzie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia wykonawca stosuje odsetki ustawowe.



3. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonanych robót.

4. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, na okoliczność którą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

#### **§ 4**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres 36 m-cy.

2. Wady ujawnione w okresie tak gwarancji jak i rękojmi będą reklamowane niezwłocznie przez Zamawiającego na piśmie i wymagać będą stwierdzenia w komisyjnym protokole.

3. Zamawiający ustali z Wykonawcą termin usunięcia wad, pod rygorem naliczania kar umownych.

4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

5. Bieg terminu uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna biec od dnia podpisania przez strony protokołu częściowego lub końcowego odbioru przedmiotu umowy.

6. Strony umowy rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.

#### **§ 5**

##### **Odbiory**

1. Wykonawca ( kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wpisem w dzienniku budowy.

2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy bądź poszczególnego zadania uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru robót potwierdzoną przez inspektora nadzoru .

3. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

4.1. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady:

- nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia wyznaczając nowy termin,
- nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady te nie wykluczą możliwości użytkowania przedmiotu umowy i jego odbioru
- Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### **§ 6**

##### **Termin wykonania**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie :

- a) rozpoczęcie : w terminie trzech dni od daty podpisania umowy,
- b) zakończenie : w terminie do dnia 15.11.2018r.

#### **§ 7**

##### **Kary umowne**

Obowiązującą strony formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 6 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej z tytułu zwłoki w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.



1.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

1.3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy .

1.4. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.

1.5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.,

1.6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany-0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.,

1.7. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki..

1.8. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją powstałej szkody stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

1.9. Strony dopuszczają możliwość potrącenia swoich wzajemnych wierzytelności.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności wymienionych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych .

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- Roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

## **§ 8.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi i/lub za pomocą podwykonawców. W przypadku korzystania z podwykonawstwa stosuje się poniższe postanowienia.

2. Podwykonawstwem zostanie objęta następująca część zamówienia publicznego

.....  
3. Zamawiający dopuszcza wyłącznie podwykonawstwo pierwszego stopnia (relacja wykonawca – podwykonawca) oraz drugiego stopnia (relacja podwykonawca – dalszy podwykonawca). Nie dopuszcza

się podwykonawstwa dalszego stopnia.

4. Dopuszcza się zmianę podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, a także objęcie podwykonawstwem

części robót niewskazanych uprzednio w ofercie.

5. W przypadku gdy wykonawca powoływał się na potencjał podwykonawcy celem wykazania spełnienia

warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b tejże ustawy, to będzie zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający

zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca

jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, skierowanej do Zamawiającego

z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa w szczególności: zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, materiały, technologię, narzędzia, materiały wymagane do wykonania przedmiotu umowy, wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych

robót, termin ich wykonania, warunki płatności faktury, warunki płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności oraz postanowienia dotyczące terminów gwarancji i rękojmi.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub zakresu roboty budowlanej.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu do siedziby urzędu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach gdy:

- niespełnione zostaną wymagania określone w zapytaniu ofertowym,
- termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 14 dni.

Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu umowy do siedziby urzędu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ oraz terminy zapłaty wynagrodzenia.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, w terminie o którym mowa w zadaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, chyba że wartość umowy nie przekracza 0,5 % wartości brutto umowy o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku gdy taka umowa o podwykonawstwo przekracza wartość brutto 50.000 zł brutto to umowę taką należy jednak przedłożyć Zamawiającemu.

13. W przypadku o którym mowa w pkt. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii



umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

22. Przepisy art. 143a-143d ustawy Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

23. W sytuacji gdy Wykonawca będzie posiłkował się przy realizacji zadania podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury końcowej, załączyć dokumenty potwierdzające zapłatę należnego wynagrodzenia dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## § 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego -Umowy o roboty budowlane, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje robót rozpoczętych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,



c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 10

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczone będą w granicach unormowania w Dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych .

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

2.1. Nastąpi konieczność dokonania zmiany terminu wykonania na skutek:

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub wpływających negatywnie na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy;

b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

c) klęsk żywiołowych;

### § 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 12

Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

przy kontrasygnacie

.....