

**OGŁOSZENIE O II ROKOWANIACH
z dnia 14 sierpnia 2018 r.**

GN.6840.34.2018

Wójt Gminy Jemielno

zaprasza

**do II rokowań w sprawie sprzedaży
nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym
jednorodzinny i budynkiem gospodarczym w zabudowie zagrodowej położonej
w obrębie wsi Lubów, gmina Jemielno**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami) Wójt Gminy Jemielno zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży niżej opisanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jemielno.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym w zabudowie zagrodowej, położona w miejscowości Lubów 42, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 170 o powierzchni 0,1300 ha, AM 1, obręb Lubów, gm. Jemielno.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zainwestowania wioski. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym – chlewem. Dojazd do posesji drogą z kamienia polnego. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: energetyczna, wodociągowa i telefoniczna. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 120,00 m². W skład budynku wchodzi: piwnica (pomieszczenia gospodarcze, kotłownia), parter (4 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz oraz świetlica), poddasze (1 pokój, kuchnia, ubikacja i pomieszczenie strychowe). Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wynosi 22,00 m².

Księga wieczysta nr LE1G/00081391/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 170, obręb Lubów, znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy siedliskowej.

TERMINY PRZEPROWADZENIA PRZETARGÓW

Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 25.07.2017 r., w II przetargu w dniu 15.09.2017 r., w III przetargu w dniu 13.03.2018 r., w rokowaniach w dniu 30.07.2018 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **51.537,17 zł**
słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 17/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 4.537,17 zł)

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość obciążona jest hipoteką umowną zwykłą w kwocie 24,73 zł wraz z odsetkami oraz hipoteką przymusową zwykłą w kwocie 15.000,00 zł wraz z odsetkami.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 18 września 2018 r.
o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W ROKOWANIACH

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości winne złożyć **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na nabycie nieruchomości gruntowej – działki nr 170 położonej we wsi Lubów”**, najpóźniej do dnia 12 września 2018 r. w sekretariacie Urzędu Gminy Jemielno do godz. 15⁰⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu udziału w rokowaniach.

ZALICZKA

W celu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej należy wpłacić w **terminie do dnia 12 września 2018 r. zaliczkę w wysokości 6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jemielno (od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰) lub na konto:

Bank Spółdzielczy we Wschowie, Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy

sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz „Sprzedającego”. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE

- Do rokowań może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Uczestnik rokowań winien przed otwarciem rokowań przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania rokowań.
- Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 86 8669 0001 2012 0124 3453 0001
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która rokowania wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Organizator rokowań ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).


**WÓJT GMINY
JEMIELNO**
Jan Uciniek

