

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 14 sierpnia 2018 roku**

GN.6840.37.2018

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami)

**OGŁASZA
III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 23.11.2017 r. do 14.12.2017 r. oraz w miejscowości Czeladź Mała, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w Gazecie Wrocławskiej nr 272 z dnia 23.11.2017 r.

PRZETARG OBEJMUJE:

Nieruchomość gruntową niezabudowaną – działkę budowlaną, położoną w miejscowości Czeladź Mała, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 95/7 o powierzchni 0,2673 ha, AM 1, obręb Czeladź Mała, gm. Jemielno.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu – teren lekko pagórkowaty. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej stanowiącej zjazd z drogi o nawierzchni utwardzonej kamieniem polnym będącej ulicą wiejską. Infrastrukturę techniczną działki tworzą sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna.

Księga wieczysta nr **LE1G/00069740/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno oraz decyzją nr 7331/29/10 z dnia 27.12.2010 r. o warunkach zabudowy, działka nr 95/7 obrębu Czeladź Mała, znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

TERMINY PRZEPROWADZENIA POPRZEDNICH PRZETARGÓW

Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 22.03.2018 r., w II przetargu w dniu 31.07.2018 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) wartość nieruchomości ustalona w drugim przetargu została **obniżona o 20 %** tj. do kwoty 22.080,00 zł + koszty przygotowania 1.199,00 zł = 23.279,00 zł, na podstawie zarządzenia nr 54/2018 Wójta Gminy Jemielno z dnia 6 sierpnia 2018 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23.279,00 zł
słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.199,00 zł)

Na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami) przedmiotowa nieruchomość **podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.**

WADIUM ORAZ POSTĄPIENIE

Wadium do przetargu wynosi 2.500,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 250,00 zł

Wadium należy wpłacać **do dnia 14 września 2018 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy (od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰) lub na konto:
Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU


Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2018 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 86 8669 0001 2012 0124 3453 0001
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójta Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

WÓJT GMINY
JEMIELNO

Jan Uciniek

