

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 7 czerwca 2018 roku**

GN.6840.29.2018

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami)

**OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 07.02.2018 r. do 28.02.2018 r. oraz w sołectwie wsi Daszów, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w Gazecie Wrocławskiej nr 32 z dnia 08.02.2018 r.

PRZETARG OBEJMUJE:

Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Daszów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 126/2 o powierzchni 0,1272 ha, AM 1, obręb Daszów, gm. Jemielno.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części wsi. Sąsiedztwo funkcji – podobne. Kształt działki – zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu – teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Infrastrukturę techniczną terenu tworzą sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075602/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 126/2 obrębu Daszów, znajduje się na obszarze określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21.349,00 zł
słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.199,00 zł)

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami).

WADIUM ORAZ POSTĄPIENIE

Wadium do przetargu wynosi	2.500,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi	250,00 zł

Wadium należy wpłacać **do dnia 24 lipca 2018 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy (od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰) lub na konto:
Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2018 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE


- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 86 8669 0001 2012 0124 3453 0001
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi)

WÓJT GMINY
JEMIELNO
Jan Uciniek

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)

 **Urząd Gminy Jemielno**
System Informacji Przestrzennej

Mapa interaktywna z narzędziami nawigacyjnymi i informacyjnymi. Wyświetlona jest mapa katastralna z zaznaczoną działką 126/2. Działka jest wyróżniona żółtym konturem i numerem 126/2. Wokół niej znajdują się inne działki i budynki.

126/2

Działka ewidencyjna
Jemielno, obręb Daszów, numer dz. 126/2
020402_2.0006.126/2
[Zbliź do obiektu](#) [Szczegóły \(I\)](#) [Inne](#)

ok X: 413230.9 Y: 334452.7 PUWG 1992
N: 51° 33' 40.19" E: 16° 36' 23.86"

Map data

**WÓJT GMINY
JEMIELNO**
Jan Uciek

J.B./-