

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
z dnia 7 czerwca 2018 roku**

**GN.6840.30.2018**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami)

**OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 09.03.2018 r. do 30.03.2018 r. oraz w sołectwie wsi Piotrowice Małe, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w Gazecie Wrocławskiej nr 60 z dnia 13.03.2018 r.

**PRZETARG OBEJMUJE:**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** – działka budowlana, położona we wsi **Piotrowice Małe**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 100/2 o powierzchni 0,2555 ha**, AM-1, obręb Piotrowice Małe.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi Piotrowice Małe. Kształt działki – zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu – teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Obecnie działka stanowi grunt nieużytkowany rolniczo.

Księga wieczysta nr **LE1G/00081431/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/9/08 z dnia 11.08.2008 r. o warunkach zabudowy, działka nr 100/2 położona w Piotrowicach Małych znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23.776,00 zł**  
słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.076,00 zł)

Na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami) przedmiotowa nieruchomość **podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.**

### **WADIUM ORAZ POSTĄPIENIE**

<b>Wadium do przetargu wynosi</b>	<b>2.500,00 zł</b>
Minimalne postąpienie wynosi	250,00 zł

**Wadium** należy wpłacać **do dnia 24 lipca 2018 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy (od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup>) lub na konto:

Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

### **TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU**

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
**w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.**

### **DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE**

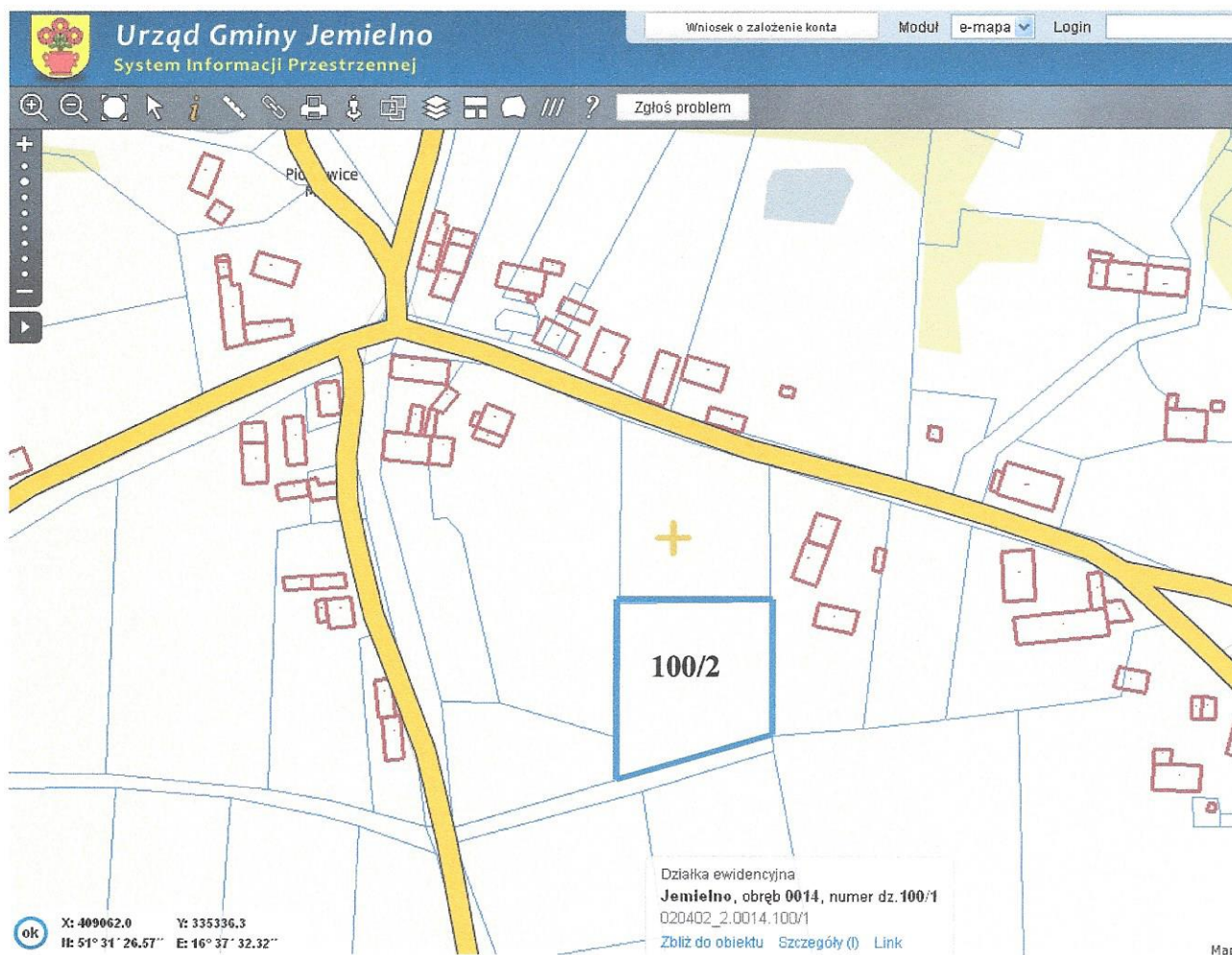
- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 86 8669 0001 2012 0124 3453 0001
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → przetargi)**

WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
  
Jan Uciniek

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)



WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
*[Signature]*  
Jan Uciniek