

ZARZĄDZENIE NR 22/2018
WÓJTA GMINY JEMIELNO
z dnia 13 kwietnia 2018 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jemielno i będących w użyczeniu.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 ze zmianami) oraz §6 – §10 uchwały Nr XXXVI/186/2017 Rady Gminy Jemielno z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jemielno na lata 2018–2022 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 19 grudnia 2017 r., poz. 5438)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Określić wysokość czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jemielno i będących w użyczeniu na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztów odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w wysokości 3.794 zł/m² ustalonego w Obwieszczeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29 marca 2018 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 29 marca 2018 r., poz. 1598).
2. Stawka Bazowa stanowi **2,59 zł za 1 m²** powierzchni lokalu mieszkalnego miesięcznie.

§2

1. Ustalić następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych położonych w pierwszej strefie mieszkaniowej w Luboszycach, Jemielnie, Zdieszławicach, Lubowie, Psarach:
 - a)
 - lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, łazienkę, wc, ogrzewanie z kotłowni osiedlowej, z której doprowadzona jest do lokalu również ciepła woda **2,59 zł/m²** powierzchni użytkowej,
 - gdy lokal jest wyposażony w urządzenie jak wyżej lecz jest w gorszym stanie technicznym **2,57 zł/m²** powierzchni użytkowej,

b)

- lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto wyposażony jest w urządzenia wodociągowe, łazienkę, wc (lub jedno z tych urządzeń), ogrzewanie z kotłowni domowej lub piec etażowy **2,46 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- lokal tak samo wyposażony, lecz znajdujący się w budynku w gorszym stanie technicznym **2,44 zł/m²** powierzchni użytkowej,

c)

- lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto jest wyposażony w urządzenia wodociągowe, łazienkę, wc (lub jedno z tych urządzeń) i węglowe piece grzewcze **2,41 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- lokal wyposażony w urządzenia jak wyżej lecz w gorszym stanie technicznym **2,39 zł/m²** powierzchni użytkowej,

d)

- lokal znajduje się w budynku będącym w gorszym stanie technicznym, a wyposażony jest tylko w węglowe piece grzewcze **2,36 zł/m²** powierzchni użytkowej.

§3

1. Ustalić następujące stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej położonych w drugiej strefie mieszkaniowej w pozostałych wsiach na terenie gminy:

a)

- lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, łazienkę, wc, ogrzewanie z kotłowni osiedlowej, z której doprowadzona jest również ciepła woda **2,28 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- lokal jest wyposażony w urządzenia, o których mowa wyżej, lecz jest w gorszym stanie technicznym **2,26 zł/m²** powierzchni użytkowej,

b)

- lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto wyposażony jest w urządzenia wodociągowe, łazienkę, wc (lub jedno z tych urządzeń), ogrzewanie z kotłowni domowej lub piec etażowy **2,20 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- lokal jest wyposażony w urządzenia, o których mowa wyżej, lecz jest w gorszym stanie technicznym **2,18 zł/m²** powierzchni użytkowej,

c)

- lokal wraz z urządzeniami jest w dobrym stanie technicznym, a nadto wyposażony jest w urządzenia wodociągowe, łazienkę, wc (lub jedno z tych urządzeń) i węglowe piece grzewcze **2,10 zł/m²** powierzchni użytkowej,
- lokal wyposażony w urządzenia, o których mowa wyżej, lecz jest w gorszym stanie technicznym **2,08 zł/m²** powierzchni użytkowej,

d)

- lokal znajduje się w budynku będącym w gorszym stanie technicznym, a wyposażony jest tylko w węglowe piece grzewcze **2,02 zł/m²** powierzchni użytkowej.

§4

Ustalić stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości **1,01 zł/m²** powierzchni użytkowej.

§5

Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego Urzędu Gminy Jemielno obowiązany jest wypowiedzieć dotychczasową wysokość czynszu za 3-trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego.

§7

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.