



# Gmina Jemielno

Jemielno 81, 56-209 Jemielno  
tel. (65) 544 74 79, fax. (65) 544 74 82

GMINA JEMIELNO  
Jemielno 81  
56-209 JEMIELNO  
woj. dolnośląskie, pow. górski  
NIP: 693-19-40-493 REGON: 411050652

Sygnatura sprawy IB.271. 4 .2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

(na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

Gmina Jemielno zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn. " Remont dachu papowego na budynku SP Jemielno".

### I. Zamawiający.

Gmina Jemielno

Jemielno 81, 56-209 Jemielno, pow. górski woj. dolnośląskie

Regon 411050652; NIP 693 19 40 493

tel.65 54474 15 fax.65 544 74 82

[www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) ; e-mail: [jemielno@poczta.onet.pl](mailto:jemielno@poczta.onet.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia

1.Zamówienie jest realizowane na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2016r. poz. 1020 z późniejszymi zmianami).

### III. Przedmiot zamówienia.

1.Przedmiotem zamówienia będą roboty polegające na wykonaniu pokrycia dachu na budynku SP Jemielno wraz z kotłownią o powierzchni 1330 m<sup>2</sup>, z papy termozgrzewalnej o następujących parametrach technicznych:

1.1 grubość papy :5,2 mm;

1.2.giętkość w niskich temperaturach : co najmniej -10C;

1.3.wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż/w poprzek/500 mm i 1000/700;

1.4.wkładka nośna : włóknina poliestrowa;

1.5.gwarancja materiałowa: co najmniej 10 lat;

2.Warstwę papy termozgrzewalnej należy ułożyć na istniejącej już papie. Przed ułożeniem nowej papy wszystkie purchle, pęknięcia i wgłębienia na starym pokryciu należy wyrównać, a następnie całość zagruntować. Ponadto należy na dachu budynku szkoły wykonać obróbki kominów wentylacyjnych, natomiast na dachu kotłowni obróbki wokół świetlika dachowego.

3.Na dachu kotłowni znajdują się 4 naświetla o wymiarze 3,5 m x 1,2 oraz instalacja odgromowa , którą należy po ułożeniu warstwy papy ponownie zamocować na kostkach betonowych.

4.Na dachu budynku szkoły w tym segment "A" jest 8 kominów wentylacyjnych o wymiarach: 1,6m x 0,5m – 1 szt.; 2,0 m x 0,5 m -2 szt.;2,10x0,5m-1 szt.,2,4x0,5m-2 szt ;2,5x0,5 m – 1 szt.;2,8m x 0,5 m -1 szt.; Segment "B" – 7 kominów wentylacyjnych o wymiarach: 1,6mx0,5 m – 4 szt.; 2,0m x 0,5m – 2 szt, 2,40mx0,5m – 1 szt. Segment "C"- 8 kominów wentylacyjnych o wymiarach: 0,4 x 0,7 m-1 szt; 0,5m x 0,5m-1 szt.; 1,9 x 0,5m-2 szt.; 1,5m x 0,5 m – 2 szt. 2,0 mx 0,4 m- 1 szt. 1,30x0,5 m -1 szt.

5. Na kominach wentylacyjnych papa jest wywinięta na ściany średnio na wys. 0,15 m liczonej od poziomu istniejącego pokrycia . Należy uwzględnić w cenie oferty wykonanie robót tj. demontaż istniejącej listwy dociskowej z blachy ocynkowanej mocowanej na kołki rozporowe, montaż trójkątnego klinu ze styropianu zabezpieczającego kąt zagięcia papy, wywiniecie papy ponad istniejącą wysokość oraz ponowny montaż istniejącej listwy dociskowej

6.Na ogniomurze znajdującym się w segmencie "B" należy po usunięciu istniejącej papy na powierzchni 1,5 m<sup>2</sup> skuć istniejący tynk, wykonać nowy a następnie wywinąć papę.



Ponadto, przy doborze ilości papy należy uwzględnić konieczność jej wywinięcia na ogniomur oraz kominy wentylacyjne.

7. Wykonawca w ramach przyjętego wynagrodzenia ryczałtowego winien uwzględnić np. zakup materiałów, montaż rusztowań, zabezpieczenie terenu na wypadek pojawienia się w obrębie prowadzonych prac osób postronnych itp.

8. Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej w terenie celem zapoznania się z zakresem robót będących przedmiotem zamówienia.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na realizację przedmiotowego zadania.

10. KOD CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

#### IV. Termin realizacji zadania:

Przewidywany okres realizacji umowy wynosi 90 dni od dnia podpisania umowy.

#### V. Opis przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie.

2. Oferta składa przez Wykonawcę winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

3. Kopie załączonych dokumentów winny być potwierdzone za zgodnością z oryginałem przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie.

4. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego oraz zapis: " Remont dachu papowego na budynku SP Jemielno"

- Nie otwierać przed 27.04.2018r. godz. 10.00

5. Oferta winna być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

6. Wszystkie formularze zawarte w niniejszym zaproszeniu zostaną wypełnione przez Wykonawcę.

7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

8. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.

#### VI. Kryteria wyboru oferty

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena - 100%

cena najniższa

----- x 100% x100

cena badanej oferty

2. Przyjmuje się, że 1%=1pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w każdym kryterium.

3. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. Dla porównania ofert pod względem kryterium cenowego zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto.

5. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę o najniższej cenie.

6. Cena musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji przyszłej umowy.

7. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich

8. Cena podana przez wykonawcę będzie obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

#### VII. Zawartość oferty

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy wg załączonego wzoru- zał. Nr 1

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ustawy;

3. Oświadczenie o nie wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy;

4. Parafowany wzór umowy ;

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę w miejscu zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej polskiej dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.

VIII. Termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 27.04.2018 r. do godz. 10.00 w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.04.2018 o godz. 10.15.
2. Propozycja cenowa otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

IX. Unieważnienie zapytania ofertowego.

Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

- nie zostanie złożona co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu
- cena najkorzystniejszej oferty (na podstawie kryteriów oceny ofert) będzie wyższa niż Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca , że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym , czego nie można było wcześniej przewidzieć,

**Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

X. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

Adam Dobrzański- tel. 065 544 74 79 lub 783 483 407, fax. 065 544 74 82,  
e-mail: ugjemielno.inwestycje@wp.pl

XI. Zawarcie umowy.

Zamawiający powiadomi wykonawcę oraz pozostałych oferentów listownie i mailowo lub za pośrednictwem faxu o wyborze oferty wybranego Wykonawcy, który zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w załączonym do zaproszenia projekcie umowy.

XII. Załączniki

- 1/ Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
- 2/ Załącznik Nr 2- Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ustawy;
- 3/ Załącznik Nr 3- Oświadczenie o nie wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy;
- 4/ Załącznik Nr 4 - Projekt umowy;

Jemielno, dnia 17.04.2018 r.

.....  
**WÓJTA GMINY  
JEMIELNO**  
*Jan Uciek*  
.....  
/Zatwierdzam/



( pieczęć oferenta )

Załącznik Nr1

Formularz ofertowy

1. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

2. Nazwa i siedziba Wykonawcy:

adres ..... - .....  
ul. ....  
województwo ..... powiat .....  
NIP ..... Regon .....  
tel. .... fax. ....  
www. .... e-mail .....

3. Oferuję realizację zadania pn. " Remont dachu papowego na budynku SP Jemielno"

zgodnie z zawartym opisem przedmiotu zamówienia za kwotę w wysokości:

netto: ..... zł (słownie: .....)

podatek VAT ..... % tj. .... zł (słownie: .....)

brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym :

4. Oświadczam, że zawarty w „zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej” projekt umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na ww. warunkach.

5. Uważam się za związany z niniejszą ofertą na okres 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

6. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym będzie :.....  
tel.....

7. W związku z dopuszczeniem do porozumiewania się przez Zamawiającego faxu i poczty elektronicznej , oświadczam, że wskazuję do niniejszych czynności następujący numer fax..... lub adres e-mail.....

8. Udzielam/y 36 m-cy okresu gwarancji na wykonane roboty objęte przedmiotem umowy, liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, oraz udzielam/ y rozszerzenia okresu rękojmi na czas udzielonej gwarancji.

8.1. Deklaruję/my udzielenie gwarancji materiałowej na użytą papę termozgrzewalną w ilości min. 10 lat, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót

9. Zgodnie z art. 91 ust 3a ustawy PZP oświadczamy, że złożona oferta:

nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

| Lp. | Nazwa ( rodzaj) towaru lub usługi | Wartość bez kwoty podatku |
|-----|-----------------------------------|---------------------------|
|     |                                   |                           |

10. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym będzie :.....  
,tel....., adres e-mail:.....;

11. Integralną część oferty stanowią załączone do formularza ofertowego następujące dokumenty wymienione w pkt. VII zaproszenia.:

1 .....

2.....

3.....

4.....

.....

.....  
(podpis i pieczęć oferenta)

( pieczęć oferenta )

Załącznik Nr 2

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
*(zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie uproszczonym / art.4 pkt. 8 ustawy uzp./ na realizację zadania pn. ” Remont dachu papowego na budynku SP Jemielno” oświadczam, że:

spełniam warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....dnia .....

.....  
(pieczęć i podpis oferenta)

( pieczęć oferenta )

Załącznik Nr 3

### OŚWIADCZENIE

*(zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych)*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie uproszczonym / art.4 pkt 8 ustawy uzp./ na realizację zadania pn. " Remont dachu papowego na budynku SP Jemielno" oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie/ reprezentowanej przeze mnie Firmy z w/w postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

..... , dnia .....

.....  
(pieczęćka i podpis oferenta)



**Projekt UMOWA NR ..... / 2018**

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych dnia .....2018 w Jemielnie

**pomiędzy:**

Gminą Jemielno reprezentowaną przez  
Pana Jana Ucinęk – Wójta Gminy Jemielno ,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy  
Pani Elżbiety Dobosz  
zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”:

, a

.....  
reprezentowaną przez:

.....Z  
wanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ” zawarto umowę następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: ” Remont dachu na budynku SP Jemielno “, polegające na wykonaniu pokrycia z papy termozgrzewalnej dachu budynku SP Jemielno wraz z kotłownią o powierzchni 1286 m2.
2. Realizacja robót prowadzona będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

**§ 2.****Obowiązki stron****1. Obowiązki Zamawiającego.**

- a) Przekazanie placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- b) Wyznaczenie osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego: Adama Dobrzańskiego

**2. Obowiązki Wykonawcy.**

- a) We własnym zakresie i na własny koszt dokona zagospodarowania placu budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych. Poniesie koszt nadzoru nad mieniem znajdującym się na terenie placu budowy do czasu odbioru robót;
- b) Zakupi i dostarczy na plac budowy wszelkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;
- c) Zobowiązuje się do wbudowania materiałów odpowiadającym wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zapytania ofertowego , zatem muszą być zgodne z PN, posiadać atesty i certyfikaty. Na wezwanie Zamawiającego przedstawi powyższe dokumenty w terminie do 7 dni;
- d) Zorganizuje plac budowy, w tym wykona drogi i ciągi komunikacyjne, ogrodzenie, instalacje, zabudowę prowizoryczną i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz poniesie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do czasu jego przekazania Zamawiającemu;
- e) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- f) Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
- g) Zgłosi zakończenie robót do odbioru;
- h) Przestrzegać będzie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych;
- i) Zapewni kadrę i nadzór nad personelem z wymaganymi uprawnieniami;
- j) Zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych;
- k) Utrzyma porządek na placu budowy w czasie realizacji prac;



l)Zlikwiduje plac budowy i zaplecze własne Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac nie później niż w dniu odbioru robót,

### § 3

#### Wynagrodzenie

1.Ryczałtowa cena robót , będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi brutto : ..... zł,  
( słownie :..... )  
w tym :cena netto wynosi : ..... , (słownie : ..... )  
podatek od towarów i usług ( VAT) w wysokości .....% co stanowi kwotę .....zł  
(słownie : ..... )

1.1.Wynagrodzenie określone w pkt.1 uwzględnia ponadto następujące koszty : koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu i zaplecza budowy w tym ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych, ubezpieczenia budowy, prawidłowego oznakowania terenu budowy przez cały okres jej trwania, koszty prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w związku z prowadzonymi pracami, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy oraz wokół niego;

2.Wynagrodzenie płatne będzie, jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów tj.  
a/ faktury i protokołu odbioru robót.

b/ oświadczenia wykonawcy, że roboty wykonał bez udziału podwykonawców, a jeżeli roboty zostały wykonane przy zaangażowaniu podwykonawców lub dostawców materiałów, oświadczenia podwykonawcy lub dostawcy o otrzymaniu wymagalnych należności.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia wpływu faktury na adres Zamawiającego. Przedłożona Zamawiającemu faktura bez kompletu dokumentów zostanie Wykonawcy zwrócona.

3.Należność finansowa będzie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy : .....

4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia wykonawca stosuje odsetki ustawowe.

5.Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonanych robót.

6.Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, na okoliczność którą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

### § 4

#### Gwarancja i rękojmia

1.Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 m-cy oraz na wbudowany materiał w postaci papy termozgrzewalnej na okres min. 10 lat.

2.Wady ujawnione w okresie tak gwarancji jak i rękojmi będą reklamowane niezwłocznie przez Zamawiającego na piśmie i wymagać będą stwierdzenia w komisyjnym protokole.

3.Zamawiający ustali z Wykonawcą termin usunięcia wad, pod rygorem naliczania kar umownych.

4.Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

5.Strony ustalają , że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone min. trzy przeglądy gwarancyjne na wezwanie Zamawiającego.

6.Bieg terminu uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji o której mowa w pkt. 1-5 niniejszego paragrafu rozpoczyna biec od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

### § 5

#### Odbiory

1.Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez wykonawcę.

2.Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.



3.Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

3.1. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady:

- nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia wyznaczając nowy termin,
- nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady te nie wykluczą możliwości użytkowania przedmiotu umowy i jego odbioru
- Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 6

### Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy:

## § 7

### Kary umowne

Obowiązującą strony formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 6 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej z tytułu zwłoki w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

1.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

1.3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

1.4. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

1.5. Strony dopuszczają możliwość potrącenia swoich wzajemnych wierzytelności.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- Roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

## § 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego -Umowy o roboty budowlane, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje robót rozpoczętych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy,

c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

przy kontrasygnacie

.....