

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
z dnia 9 marca 2018 r.**

**GN.6840.15.2018**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami)

**WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, położona we wsi **Piotrowice Małe**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 100/2 o powierzchni 0,2555 ha**, AM-1, obręb Piotrowice Małe.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi Piotrowice Małe. Kształt działki – zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu – teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Obecnie działka stanowi grunt nieużytkowany rolniczo.

Księga wieczysta nr **LE1G/00081431/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/9/08 z dnia 11.08.2008 r. o warunkach zabudowy, działka nr 100/2 położona w Piotrowicach Małych znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**Cena nieruchomości wynosi 23.776,00 zł**

słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 22.700,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.076,00 zł

**Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami) przedmiotowa nieruchomość **podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 24.04.2018 r.

Niezgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

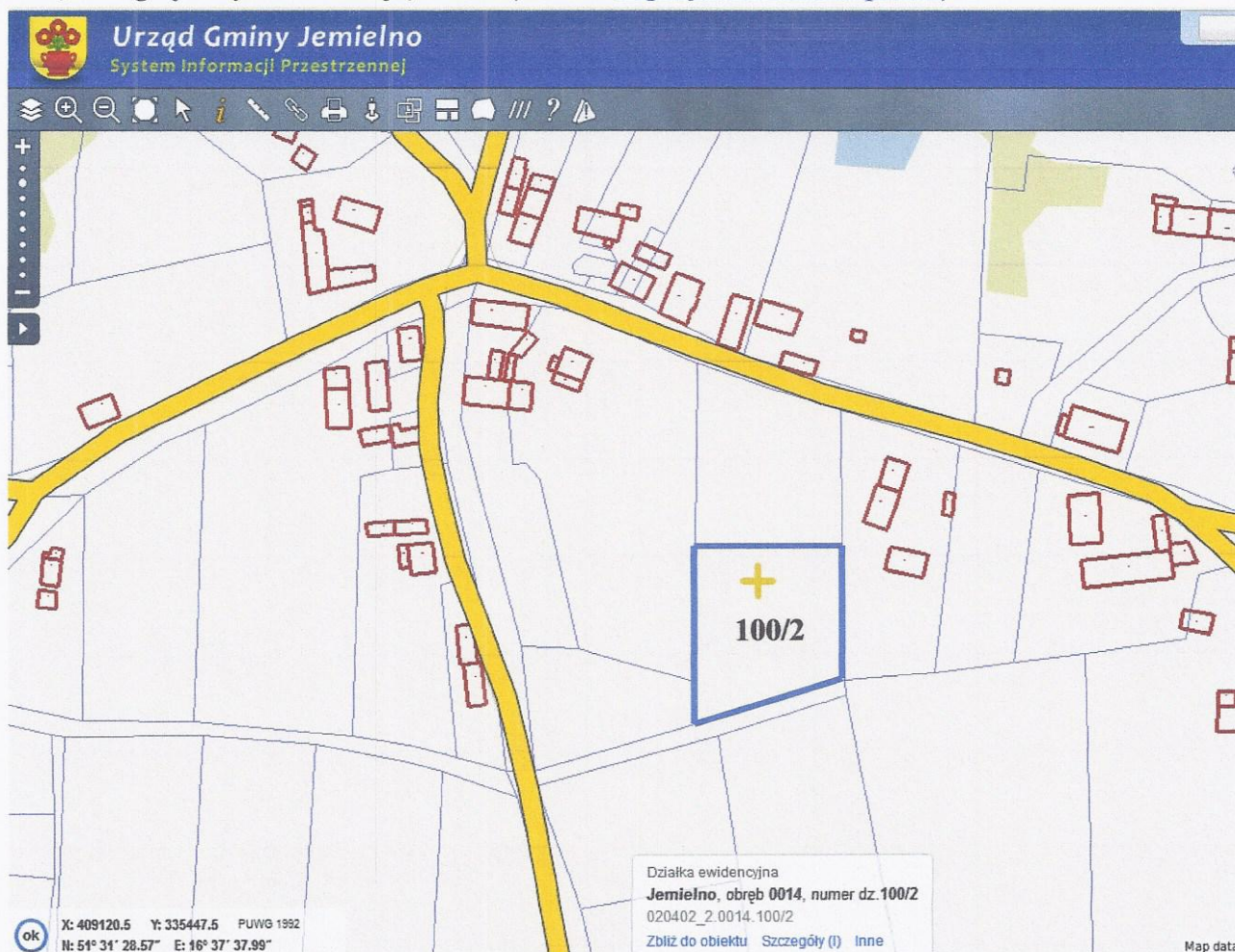
Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami - wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
*Jan Ucień*  
Jan Ucień

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)



J.B./-

*J.B.*