

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 7 lutego 2018 roku**

GN.6840.4.2018

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami)

**OGŁASZA
III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 27.04.2017 r. do 18.05.2017 r. oraz w sołectwie Lubów, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w Gazecie Wrocławskiej nr 98 z dnia 27.04.2017 r.

PRZETARG OBEJMUJE :

- 1. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym w zabudowie zagrodowej, położoną w miejscowości Lubów 42, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 170 o powierzchni 0,1300 ha, AM 1, obręb Lubów, gm. Jemielno.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zainwestowania wioski. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym – chlewem. Dojazd do posesji drogą z kamienia polnego. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: energetyczna, wodociągowa i telefoniczna.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 120,00 m². W skład budynku wchodzi: piwnica (pomieszczenia gospodarcze, kotłownia), parter (4 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz oraz świetlica), poddasze (1 pokój, kuchnia, ubikacja i pomieszczenie strychowe). Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wynosi 22,00 m².

Księga wieczysta nr **LE1G/00081391/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 170, obręb Lubów, znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy siedliskowej.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 51.537,17 zł

słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 17/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 4.537,17 zł)

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość obciążona jest hipoteką umowną zwykłą w kwocie 24,73 zł wraz z odsetkami oraz hipoteką przymusową zwykłą w kwocie 15.000,00 zł wraz z odsetkami.

WADIUM ORAZ POSTĄPIENIE

Wadium do przetargu wynosi	6.000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi	600,00 zł

Wadium należy wpłacać **do dnia 8 marca 2018 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy (od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰) lub na konto:

Bank Spółdzielczy we Wschowie, Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 marca 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie
Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.**

DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE

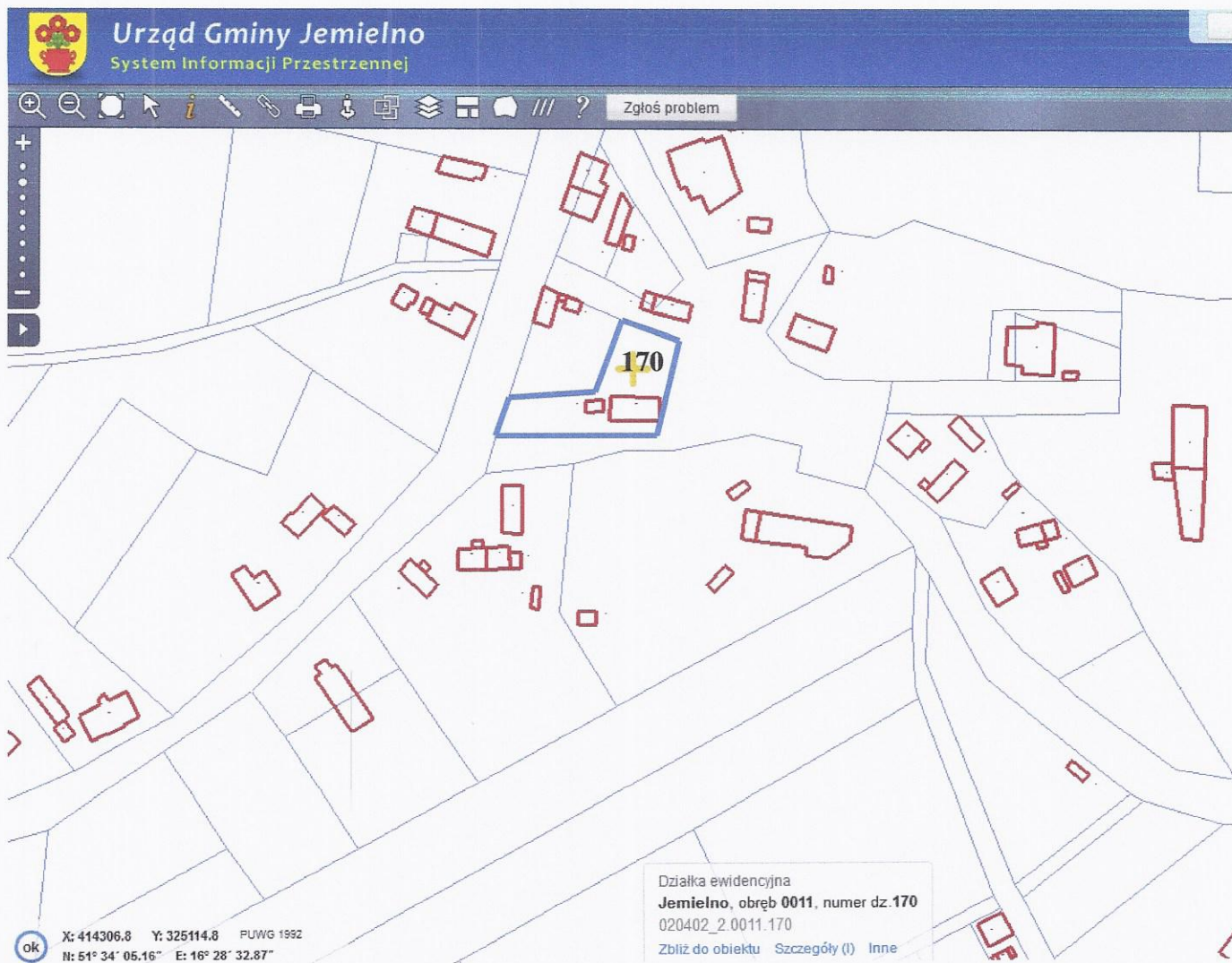
- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto Bank Spółdzielczy we Wschowie, Oddział Banku w Górze: 86 8669 0001 2012 0124 3453 0001
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiła się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).


**WÓJT GMINY
 JEMIELNO**
 Jan Ocinek

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)



WOJCI GMINY
JEMIELNO
Jan Uciniek

J.B./-