



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 stycznia 2012 r.

Poz. 107

### UCHWAŁA NR XII/68/2011 RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 29 listopada 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębach wsi: Luboszyce, Jemielno, Lubów, Zdzesławice, Ciechanów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/203/09 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębach wsi: Luboszyce, Jemielno, Lubów, Zdzesławice, Ciechanów oraz w związku z uchwałą nr XLVII/ /264/10 Rady Gminy Jemielno z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/ /203/09 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowościach Luboszyce, Jemielno, Lubów, Zdzesławice, Ciechanów, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jemielno przyjętego uchwałą nr XXIX/178/04 Rady Gminy Jemielno z dnia 30 grudnia 2004 roku, Rada Gminy Jemielno uchwała co następuje:

#### **DZIAŁ I**

#### **USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

#### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębach wsi: Luboszyce, Jemielno, Lubów, Zdzesławice, Ciechanów, zwany dalej planem.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały z podziałem na następujące części:

- 1) załącznik nr 1.1 – obejmujący tereny położone w obrębie wsi Luboszyce;
- 2) załącznik nr 1.2 – obejmujący tereny położone w obrębie wsi Jemielno;
- 3) załącznik nr 1.3 – obejmujący tereny położone w obrębie wsi Lubów;
- 4) załącznik nr 1.4 – obejmujący tereny położone w obrębie wsi Zdzesławice;
- 5) załącznik nr 1.5 – obejmujący tereny położone w obrębie wsi Ciechanów.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 z podziałem na części, o których mowa w § 1. ust 2 pkt 1–5, będący jej integralną częścią;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3. 1.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

**§ 4. 1.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
- 2) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie; dla terenu, dla którego ustalono więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe terenu dopuszcza się równoczesną realizację tych przeznaczeń lub realizację tych przeznaczeń zamiennie;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice obszaru na którym dopuszcza się lokalizację budynków i budowli nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 6) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni;
- 7) obsługa komunikacji samochodowej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu samochodowego takie jak stacje paliw, myjnie, warsztaty, oraz inne o podobnym charakterze;
- 8) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych.

2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: budowla, budynek, obiekt budowlany, obiekt małej architektury, urządzenia budowlane stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo budowlane.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) numery identyfikujące tereny;
- 5) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

**§ 6. 1.** Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:

- 1) zabudowa przemysłowo-usługowa – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, rzemieślniczą, magazynową, składową, logistyczną oraz usługi z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, obsługi komunikacji samochodowej, wraz z towarzyszącymi innymi obiektami usługowymi, biurowymi, administracyjnymi i socjalnymi;
- 2) usługi społeczne – należy przez to rozumieć w szczególności działalność usługową z zakresu kultury, oświaty, sportu, opieki zdrowotnej, administracji publicznej, opieki społecznej i socjalnej – w tym budynki socjalne, oraz inne usługi o podobnym charakterze;
- 3) usługi turystyczne – należy przez to rozumieć budynki letniskowe, pola kempingowe, pola biwakowe wraz z towarzyszącymi im obiektami związanymi z obsługą turystów;
- 4) usługi sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć boiska, kory tenisowe oraz inne urządzenia sportowe usytuowane na wolnym powietrzu przeznaczone dla uprawiania sportów letnich i zimowych;
- 5) zieleni urządzona – należy przez to rozumieć urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane na potrzeby rekreacji i wypoczynku;
- 6) zieleni izolacyjna – należy przez to rozumieć zespoły zieleni ograniczające negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie istniejącego lub zrealizowanego na podstawie ustaleń planu przeznaczenia terenu;
- 7) tereny rolne – należy przez to rozumieć uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy ogrodnicze;
- 8) wody powierzchniowe śródlądowe – należy przez to rozumieć stawy i oczka wodne;

- 9) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć ujęcie wody podziemnej wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej służącymi do zaopatrzenia w wodę;
- 10) parkingi;
- 11) drogi oraz rezerwy terenu dla dróg;
- 12) bocznice kolejowe;
- 13) ciągi piesze.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń budowlanych, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami działu II i nie powoduje kolizji z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

## Rozdział 2

### Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 2 metry od granicy działek z drogami wewnętrznymi stanowiącymi drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
- 2) obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 2 metry od granicy działek z rowami melioracyjnymi;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu, likwidację oraz wyznaczanie nowych dróg wewnętrznych stanowiących drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

## Rozdział 3

### Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska

§ 8. 1. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu następujących obszarów chronionych:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”;
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Pradolina Barycz – Głógów (E) nr 303 objętego wysoką i najwyższą ochroną obszarów zasilania zbiorników.

2. Należy respektować ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów, o których mowa w ust. 1.

3. Realizacja projektowanego w planie zainwestowania na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-PU, 3-PU, 4-PU, 1-U1, 1-UT, 2-UT, 1-KDG położonych w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” – jedynie po przepro-

wadzeniu procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która wykaże brak negatywnego oddziaływania na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych odpowiednio:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-U1 jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UT, 2-UT jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. W zakresie ochrony krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się sytuowanie reklam dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie;
- 2) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony granicy terenu z drogą publiczną.

6. Część obszaru objętego planem położona w obrębach wsi Lubów, Zdzielsławice, Ciechanów położona jest w zasięgu zalewu powodziowego z 1997 roku.

## Rozdział 4

### Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego

§ 9. 1. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW” oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia: wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy poprzedzić wykonaniem przez uprawnionego archeologa badań rozpoznawczych, prowadzonych za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Realizacja prac ziemnych na pozostałym obszarze objętym planem wymaga prowadzenia stałego nadzoru i w razie konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

## Rozdział 5

### Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup> ;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

§ 11. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej.

§ 12. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UT, 2-UT dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych wyłącznie do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 4) ścieki przemysłowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu ich do parametrów ustalonych przez zarządcę sieci;
- 5) dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych wyłącznie poprzez urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych;
- 3) tereny dróg i parkingów powinny być wyposażone w sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych.

§ 14. Na obszarze objętym planem w zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 15. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w obszarze objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej;
- 2) sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
- 3) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji turbin wiatrowych.

§ 16. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o następujące źródła ciepła:

- 1) gaz ziemny;
- 2) olej opałowy;
- 3) energię elektryczną;
- 4) energię ze źródeł odnawialnych;
- 5) ciepło technologiczne;
- 6) wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe o sprawności minimalnej 70%;
- 7) inne systemy ogrzewania o sprawności minimalnej 70%.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia: zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych naziemnych lub podziemnych zbiorników gazu.

2. Dla istniejącego gazociągu przemysłowego wysokiego ciśnienia obowiązuje strefa ochronna w odległości 15 metrów od gazociągu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla strefy ochronnej, o której mowa w ust. 2 obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasięg oraz przebieg strefy ochronnej, o której mowa w ust. 2 może ulec zmianie lub całkowitemu zniesieniu w przypadku przebudowy lub likwidacji gazociągu.

§ 18. 1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych.

2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich tere-

nach, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami działu II i nie powoduje kolizji z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

## DZIAŁ II

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

#### Rozdział 1

##### Ustalenia dla terenów położonych w obrębie wsi Luboszyce

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-PU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa przemysłowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) zieleń izolacyjna
  - c) wody powierzchniowe śródlądowe;
  - d) drogi wewnętrzne o szerokości co najmniej 6 metrów;
  - e) parking.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 metrów;
- 2) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, dachy łukowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu:
  - a) w odległości 20 metrów od linii rozgraniczającej projektowanej obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 323;
  - b) odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 323;
  - c) w odległości 50 metrów od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-KDZ;
  - d) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-KDD;
  - e) w odległości 10 metrów od południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
- 3) co najmniej 10% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne, niezabudowane i nie utwardzone w formie zieleni urządzonej;

4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-KDD; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej nr 323 poprzez zjazdy i skrzyżowania realizowane za zgodą zarządcy drogi.

5. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie co najmniej 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz co najmniej 1 miejsca na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KDZ ustala się następujące przeznaczenie terenu: droga zbiorcza – rezerwa terenu dla skrzyżowania.

**§ 22.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KDD ustala się następujące przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 10 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.

#### Rozdział 2

##### Ustalenia dla terenów położonych w obrębie wsi Jemielno

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-U1 ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi społeczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) zieleń izolacyjna;
  - c) wody powierzchniowe śródlądowe;
  - d) drogi wewnętrzne o szerokości co najmniej 6 metrów;
  - e) parking.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 metrów;
- 2) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, dachy łukowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu:
  - a) w odległości 20 metrów od linii rozgraniczającej terenu drogi wojewódzkiej nr 334 położonej poza granicą obszaru objętego planem;

- b) w odległości 20 metrów od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KDG;
  - c) w odległości 20 metrów od wschodniej granicy obszaru objętego planem;
  - d) w odległości 10 metrów od północnej granicy obszaru objętego planem;
  - e) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-KDD;
  - f) w odległości 10 metrów od południowej granicy obszaru objętego planem;
  - g) w odległości 10 metrów od zachodniej granicy obszaru objętego planem;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 3) co najmniej 20% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne, niezabudowane i nie utwardzone w formie zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-KDD; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej nr 334 poprzez zjazdy i skrzyżowania realizowane za zgodą zarządcy drogi.

5. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie co najmniej 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz co najmniej 1 miejsca na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 24.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-US ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) zieleń izolacyjna;
  - c) wody powierzchniowe śródlądowe;
  - d) drogi wewnętrzne o szerokości co najmniej 6 metrów;
  - e) parking.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

**§ 25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KDG ustala się następujące przeznaczenie terenu: rezerwa terenu dla planowanej w układzie docelowym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego obwodnicy Jemielna (o nie ustalonym terminie realizacji).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 35 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

**§ 26.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-KDD ustala się następujące przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 10 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dla terenów położonych w obrębie wsi Lubów

**§ 27.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-UT ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi turystyczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) usługi sportu i rekreacji;
  - b) zieleń urządzona;
  - c) zieleń izolacyjna;
  - d) wody powierzchniowe śródlądowe;
  - e) drogi wewnętrzne o szerokości co najmniej 6 metrów;
  - f) parking.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy dla budynków letniskowych do 50 metrów kwadratowych;
- 2) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków letniskowych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem i nie może przekraczać 8 metrów;
- 3) dla budynków letniskowych obowiązują dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem minimum 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglonym;
- 4) dla obiektów towarzyszących związanych z obsługą turystów obowiązują ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy jak dla zabudowy letniskowej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3-KDD;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 3) co najmniej 60% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne, niezabudowane i nie utwardzone w formie zieleni urządzonej;

4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3-KDD.

5. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie 1 stanowiska na 1 budynek letniskowy oraz 0.5 miejsca na jedno miejsce kempingowe lub biwakowe.

**§ 28.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-UT ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi turystyczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) usługi sportu i rekreacji;
  - b) zieleń urządzona;
  - c) zieleń izolacyjna;
  - d) wody powierzchniowe śródlądowe;
  - e) drogi wewnętrzne o szerokości co najmniej 6 metrów;
  - f) parking.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy dla budynków letniskowych do 50 metrów kwadratowych;
- 2) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków letniskowych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem i nie może przekraczać 8 metrów;
- 3) dla budynków letniskowych obowiązują dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem minimum 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym;
- 4) dla obiektów towarzyszących związanych z obsługą turystów obowiązują ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy jak dla zabudowy letniskowej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3-KDD;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 3) co najmniej 60% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne, niezabudowane i nie utwardzone w formie zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3-KDD.

5. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie 1 stanowiska na 1 budynek letniskowy oraz 0.5 miejsca na jedno miejsce kempingowe lub biwakowe.

**§ 29.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-EW ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: urządzenia wodociągowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 30.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-R ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolne;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych;

b) wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie ujęć wód podziemnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

**§ 31.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3-KDD ustala się następujące przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 10 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.

## Rozdział 4

### Ustalenia dla terenów położonych w obrębie wsi Zdziesiąwice

**§ 32.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-PU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa przemysłowo-usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) zieleń urządzona;

b) zieleń izolacyjna;

c) wody powierzchniowe śródlądowe;

d) drogi wewnętrzne o szerokości co najmniej 6 metrów;

e) parking.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 metrów;

2) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, dachy łukowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu:
  - a) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDD;
  - b) w odległości 10 metrów od południowej i zachodniej granicy obszaru objętego planem;
  - c) inne o przebiegu pokazanym na rysunku planu;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
- 3) co najmniej 10% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne, niezabudowane i nie utwardzone w formie zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDD.

5. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie co najmniej 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz co najmniej 1 miejsca na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 33.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3-PU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa przemysłowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) zieleń izolacyjna;
  - c) wody powierzchniowe śródlądowe;
  - d) drogi wewnętrzne o szerokości co najmniej 6 metrów;
  - e) parking.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 metrów;
- 2) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, dachy lukowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu:
  - a) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDD;

b) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej terenu rolnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-R;

- c) w odległości 10 metrów od wschodniej i północnej granicy obszaru objętego planem;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
- 3) co najmniej 10% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne, niezabudowane i nie utwardzone w formie zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDD.

5. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie co najmniej 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz co najmniej 1 miejsca na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 34.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-R ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
  - b) wody powierzchniowe śródlądowe.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

**§ 35.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4-KDD ustala się następujące przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 10 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.

## Rozdział 5

### Ustalenia dla terenów położonych w obrębie wsi Ciechanów

**§ 36.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4-PU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa przemysłowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) zieleń izolacyjna;
  - c) wody powierzchniowe śródlądowe;
  - d) drogi wewnętrzne o szerokości co najmniej 6 metrów;
  - e) bocznicę kolejową;
  - f) parking.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:



- 1) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomego terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 metrów;
- 2) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, dachy łukowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu:
  - a) w odległości 20 metrów od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 333;
  - b) w odległości 20 metrów od linii rozgraniczającej terenu kolejowego położonego od południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem;
  - c) w odległości 20 metrów od zachodniej granicy obszaru objętego planem;
  - d) w odległości 10 metrów od wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
- 3) co najmniej 10% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne, niezabudowane i nie utwardzone w formie zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wojewódzkiej nr 333 poprzez zjazdy i skrzyżowania realizowane za zgodą zarządcy drogi.

5. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie co najmniej 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz co najmniej 1 miejsca na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

### DZIAŁ III

#### USTALENIA KOŃCOWE

§ 37. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami 1-PU, 2-PU, 3-PU, 4-PU, 1-UT, 2-UT;
- 2) 5% dla pozostałych terenów.

§ 38. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji inwestycji celu publicznego:

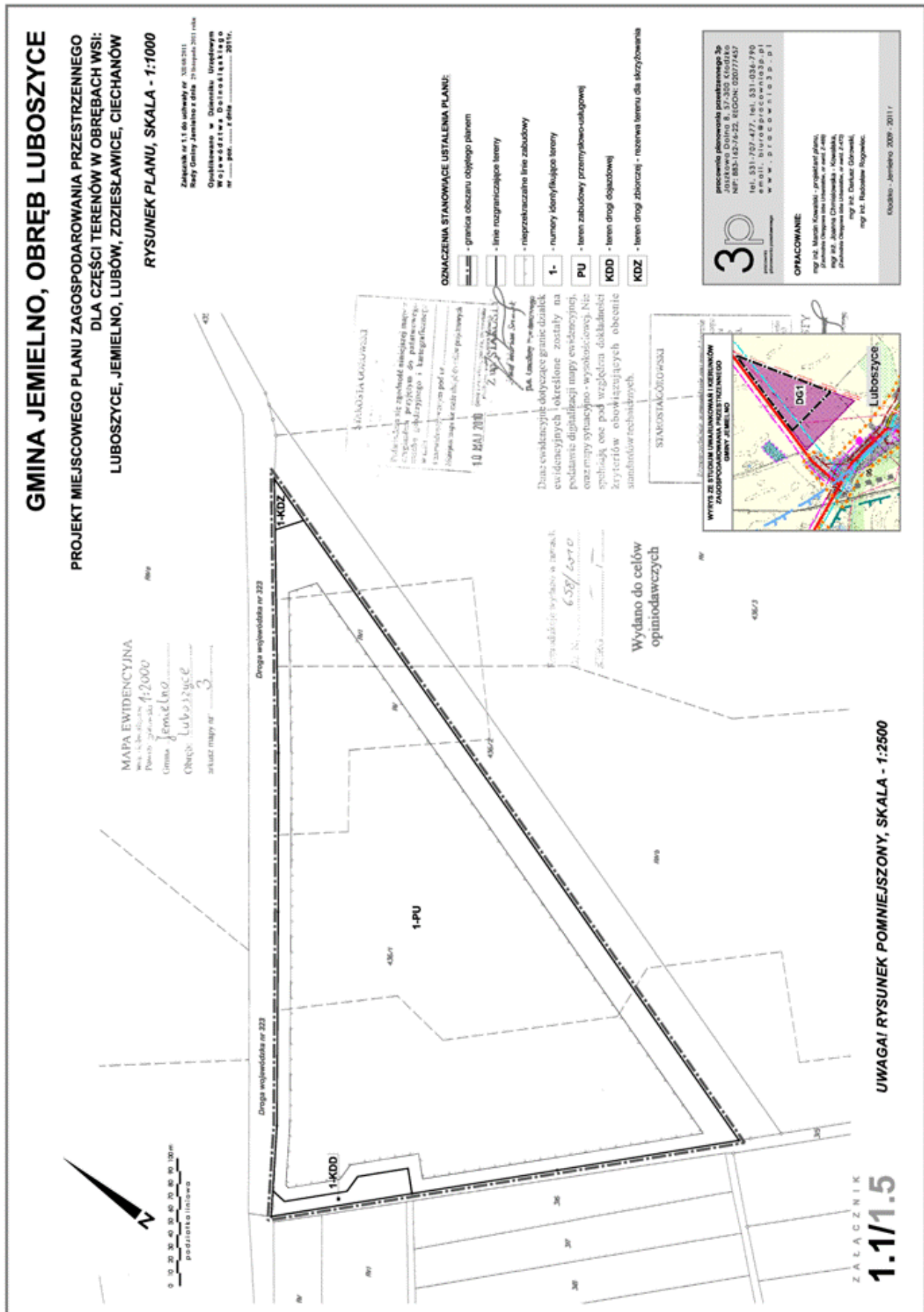
- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1-U1;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1-US;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1-EW;
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1-KDG;
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1-KDZ;
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1-KDD, 2-KDD, 3-KDD, 4-KDD.

§ 39. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Andrzej Matuszów*

Załącznik nr 1.1 do uchwały nr XII/68/2011 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2011 r.





Załącznik nr 1.3 do uchwały nr XII/68/2011 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2011 r.

# GMINA JEMIELNO, OBRĘB LUBÓW

## PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W OBRĘBACH WSI: LUBOSZYCE, JEMIELNO, LUBÓW, ZDZIESŁAWICE, CIECHANÓW

### RYSUNEK PLANU, SKALA - 1:1000

**MAPA EWIDENCYJNA**  
nr: 240/001/01  
Powierzchnia: 1:2000  
Gmina: Jemielno  
Ciepłota: Lubów  
Data: 2010

Karta adresowa: wydany w ramach  
Do Nr: 638/2010  
SERN

**Wydano do celów  
opiniiodawczych**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- numery identyfikujące tereny
- teren usług turystycznych
- teren urządzeń wodocigowych
- teren rally
- teren drogi dojazdowej

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM NIE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:**

- orientacyjny przebieg granicy przysiółka przysiółkowego
- wysokość obniżeń wraz ze linią odzromną

STAROSTA GÓROWEŃSKI

10 MAJ 2010

Z wstąpiłości  
Paw. Leśniczy, Powiatowy

Dane ewidencyjne dotyczące granic działek ewidencyjnych określone zostały na podstawie digitalizacji mapy ewidencyjnej, oznaczoney systemowo - wysokościową. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

STAROSTA OBRÓWŃSKI

10 MAJ 2010

Z wstąpiłości  
Paw. Leśniczy, Powiatowy

WYKRES ZE STUDIUM UMIAŁOWIENI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEMIELNO

**OPRACOWANE**  
mgr inż. Marcin Kowalski - projektant planu,  
mgr inż. Marcin Kowalski - projektant planu,  
mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska,  
Pracownia Projektowa i Inżynierska w s.c. J.K. Chmielowska i Wspólnicy  
ul. Piłsudskiego 10, 53-103 Lubów, tel. 71 440 10 10  
mgr inż. Dominik Odrobniek,  
mgr inż. Hubertus Roguski.

00000 - Jemielno - 2009 - 2011 r.

**UWAGA! RYSUNEK POMNIEJSZY, SKALA - 1:2500**

**1.3/1.5**

Z A Ł A C Z N I K



Załącznik nr 1.4 do uchwały nr XII/68/2011 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2011 r.

# GMINA JEMIELNO, OBRĘB ZDZIESŁAWICE

## PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW W OBRĘBACH WSI: LUBOSZYCE, JEMIELNO, LUBÓW, ZDZIESŁAWICE, CIECHANÓW

**Wydano do celów RYSUNEK PLANU, SKALA - 1:1000**  
**opiniodawczych**

**STAROSTA GÓRZKI**

10 MAJ 2010

*[Podpis]*  
Starosta Górski

**STAROSTA GÓRZKI**

10 MAJ 2010

*[Podpis]*  
Starosta Górski

**STAROSTA GÓRZKI**

10 MAJ 2010

*[Podpis]*  
Starosta Górski

**MAPA EWIDENCYJNA**  
Przebieg granic: 4:2000  
Gmina: Jemielno  
Obręb: Zdziesławice  
skala mapy nr: 1

**OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA PLANU:**

- granica obliczu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 2- numery identyfikujące tereny
- PU - teren zabudowy przemysłowo-usługowej
- R - teren rally
- KDD - teren drogi dojazdowej

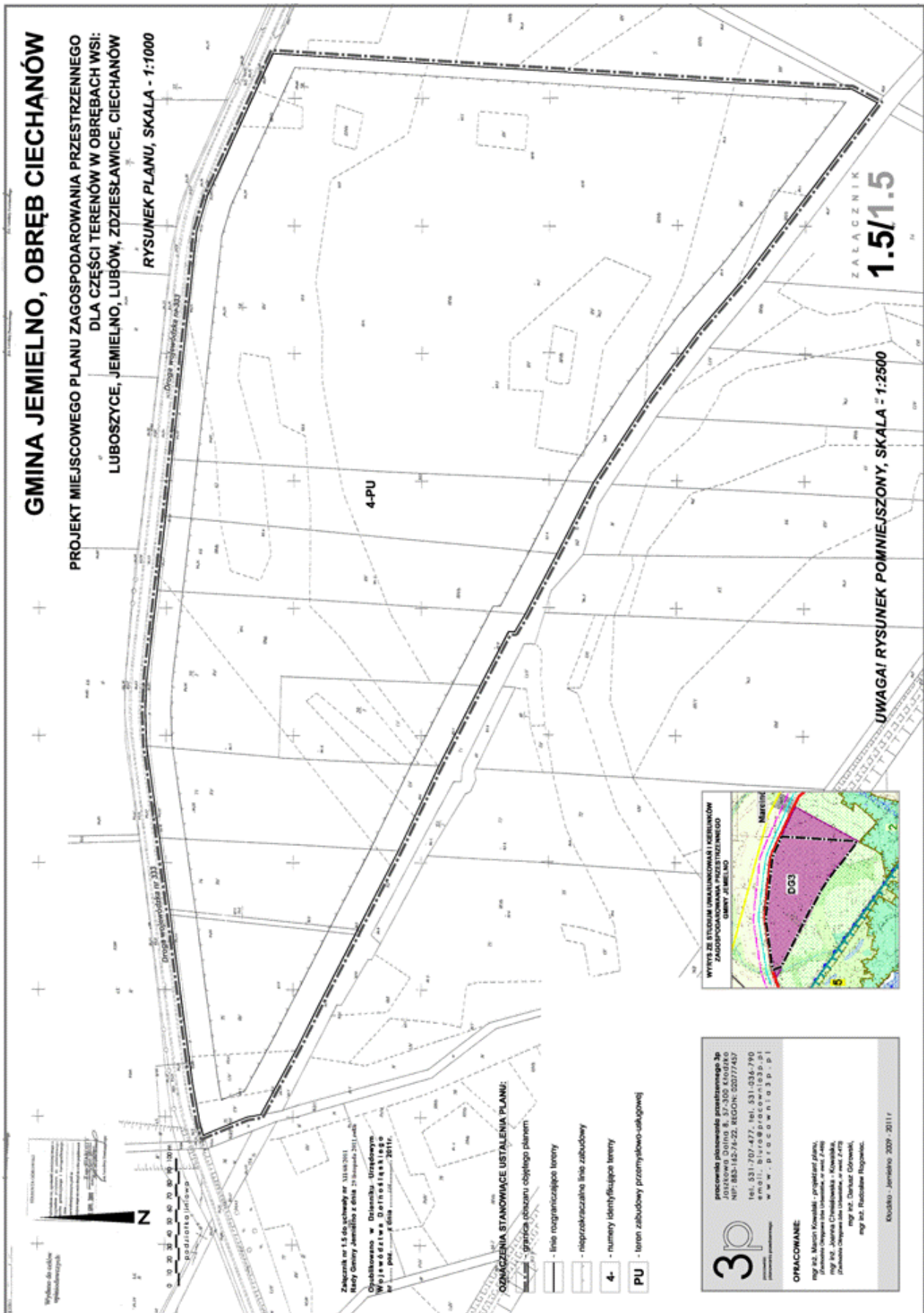
**OPRACOWANIE:**  
mgr inż. Marek Gwóźdź - projektant planu  
mgr inż. Andrzej Chmielowski - Kowalski, Projektant Odbioru i Inżynier, w sekcji 2-472  
mgr inż. Dariusz Górecki,  
mgr inż. Radosław Roggendorf.

**WYKRES DO WYKRESU WSKAZUJĄCY NAJBLIŻSZE  
ZAGOSPODAROWANIE MIASTECZKO**

**UWAGA! RYSUNEK POMNIEJSZY, SKALA - 1:2500**

**Z A Ł A C Z N I K**  
**1.4/1.5**

Załącznik nr 1.5 do uchwały nr XII/68/2011 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/68/2011 Rady  
Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla części terenów w obrębach wsi**  
**Luboszyce, Jemielno, Lubów, Zdzielsławice, Ciechanów**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębach wsi Luboszyce, Jemielno, Lubów, Zdzielsławice, Ciechanów w okresie od 16 września 2011 r. do 17 października 2011 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XII/68/2011 Rady  
Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
**dla części terenów w obrębach wsi**  
**Luboszyce, Jemielno, Lubów, Zdzielsławice, Ciechanów**  
**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,**  
**oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowią zadania własne gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem zamówień publicznych, prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą o samorządzie gminnym.

Koszty realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zostaną określone w wyniku rozstrzygnięć postępowań przetargowych prowadzonych w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także z innych środków zewnętrznych.