

UCHWAŁA NR XXXVI/193/2017
RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od
nieruchomości od 1 stycznia 2018 roku oraz ustalenia warunków zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz.1875 z późniejszymi zmianami), art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 roku poz.1023) oraz art. 5 ust.1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku poz.1785 ze zmianami) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku (M.P. z 2017 roku, poz. 800) **Rada Gminy Jemielno uchwala:**

§ 1. 1. Określić od 1 stycznia 2018 roku podatek od nieruchomości w następujących stawkach rocznych:

1) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **- 0,91 zł.**
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **-4,63 zł.**
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **- 0,48 zł.**
- d) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 roku poz. 1023) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **-3,04 zł.**

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **-0,77 zł.**
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **-21,20 zł.**
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **-10,80 zł.**
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **-4,70 zł.**
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **- 5,30 zł.**

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na:

- a) strychy i piwnice jeżeli nie spełniają funkcji mieszkalnej.
- b) pomoc społeczną
- c) ochronę przeciwpożarową

d) na działalność kulturalną, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte pod bezenergetyczne roślinno-stawowe oczyszczalnie ścieków.

§ 3. Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje uchwała Rady Gminy nr XIII/65/03 z dnia 30 września 2003 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2003 roku, Nr 230 poz.3560.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 roku

Uzasadnienie

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2017 roku ustalił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2018 roku.

Proponowane stawki na rok 2018 w stosunku do obowiązujących w roku 2017 z uwzględnieniem wyżej wymienionych przedstawiają się w sposób następujący :

- § 1 pkt 1a z kwoty 0,89 zł do kwoty 0,91 zł.
- § 1 pkt 1b z kwoty 4,58 zł do kwoty 4,63 zł.
- § 1 pkt 1c z kwoty 0,47 zł do kwoty 0,48 zł.
- § 1 pkt 1d z kwoty 2,98 zł do kwoty 3,04 zł.
- § pkt 2a z kwoty 0,74 zł do kwoty 0,77 zł.
- § pkt 2b z kwoty 21 zł do kwoty 21,20 zł.
- § pkt 2c z kwoty 10,59 zł. do kwoty 10,80 zł.
- § pkt 2d z kwoty 4,61zł. do kwoty 4,70 zł.
- § pkt 2e z kwoty 5,20 zł. do kwoty 5,30 zł.