

**WYKAZ LOKALI  
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU  
NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW  
z dnia 13 grudnia 2017 r.**

GN.7151.20.2017

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Wójt Gminy Jemielno podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu przeznaczanego do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3-trzech lat

Lp.	Oznaczenie lokalu według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Opłata z tytułu wynajmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
1	Lokal znajdujący się w budynku GOUK w Jemielnie, obręb Jemielno, gm. Jemielno	20,00 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia na parterze. Wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania	Prowadzenie punktu kasowego	– Lokal: 11,02 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT – Działka siedliskowa: 3,28 zł brutto – Ogrzewanie: 82,00 zł brutto	Czynsz płacony z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie stawki czynszu wynajmujący będzie zawiadamiał najemcę na piśmie, podając termin jej obowiązywania.	Do 3-trzech lat
2	Lokal znajdujący się w budynku nr 109, obręb Jemielno, gm. Jemielno	45,15 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń wraz z udziałem w pomieszczeniach wspólnych.	Prowadzenie działalności z zakresu świadczenia usług stomatologicznych	– Lokal: 3,36 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT – Działka siedliskowa: 6,94 zł brutto – Ogrzewanie: 194,91 zł brutto			
3	Lokal znajdujący się w budynku nr 25, obręb Daszów, gm. Jemielno	52,00 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń, tj. sali sklepowej, zaplecza, w-c. Wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	Prowadzenie działalności handlowej	– Lokal: 6,95 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT – Działka siedliskowa: 8,52 zł brutto			
4	Lokal znajdujący się w budynku nr 44, obręb Psary, gm. Jemielno	71,00 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy składający się z czterech pomieszczeń. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania	Prowadzenie działalności handlowej	– Lokal: 11,89 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT – Działka siedliskowa: 16,40 zł brutto			

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego – pok. nr 10, nr tel. 65/544 74 79, wew. 45.

WÓJ GMINY  
JEMIELNO  
  
Jan Uciniek