

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
z dnia 23 listopada 2017 r.**

**GN.6840.52.2017**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

**WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:**

- 1. Nieruchomość rolną niezabudowaną, położoną w miejscowości Lubów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 322/2 o powierzchni 0,5000 ha, AM 1, obręb Lubów, gm. Jemielno.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w północnej peryferyjnej strefie wsi. Ma kształt prostokąta, składa się z gruntu ornego RIVb – 0,0300 ha, RV – 0,4700 ha. Dojazd do działki drogą asfaltową i zjazdem o nawierzchni utwardzonej tłuczniem.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075596/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 322/2 obrębu Lubów, znajduje się na obszarze przeznaczonym na tereny upraw polowych.

**Cena nieruchomości wynosi 14.236,00 zł**

słownie: czternaście tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych 00/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.076,00 zł)

**Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego w związku z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zmianami).**

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, lub
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 04.01.2018 r.**

Niezgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

**2. Nieruchomość rolną niezabudowaną, położoną w miejscowości Lubów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 322/3 o powierzchni 0,5200 ha, AM 1, obręb Lubów, gm. Jemielno.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w północnej peryferyjnej strefie wsi. Ma kształt trapezu, składa się z gruntu ornego RIVb – 0,0900 ha, RV – 0,4300 ha. Dojazd do działki drogą asfaltową i zjazdem o nawierzchni utwardzonej tłuczniem.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075596/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 322/3 obrębu Lubów, znajduje się na obszarze przeznaczonym na tereny upraw polowych.

**Cena nieruchomości wynosi 14.276,00 zł**

słownie: czternaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 00/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.076,00 zł)

**Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego w związku z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zmianami).**

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, lub
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 04.01.2018 r.**

Niezgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, w prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

WÓJ GMINY  
JEMIELNO  
*Jan Ućinek*

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)

