

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 23 listopada 2017 r.**

GN.6840.51.2017

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:

- 1. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym**, położoną w miejscowości Osłowice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 99/2 o powierzchni 0,1619 ha**, AM 1, obręb Osłowice, gm. Jemielno.

Przedmiotowa nieruchomość jest działką w kształcie zbliżonym do prostokąta. Zlokalizowana jest przy ulicy wiejskiej, którą stanowi droga o nawierzchni asfaltowej.

Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, energetyczna, telefoniczna i dojazd – droga asfaltowa. Zabudowania tworzą budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 63,14 m², powierzchnia zabudowy 85,30 m². Ilość kondygnacji – 1. W skład budynku wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, sień, spiżarnia, łazienka z w.c., ganek. Stan techniczny budynku – zły.

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 63,78 m².

Księga wieczysta nr **LE1G/00075598/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 99/2 obrębu Osłowice, znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Cena nieruchomości wynosi 42.796,00 zł

słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.796,00 zł)

Sprzedaż nastąpi bezprzetargowo na rzecz najemcy.

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, lub
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 04.01.2018 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, w prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

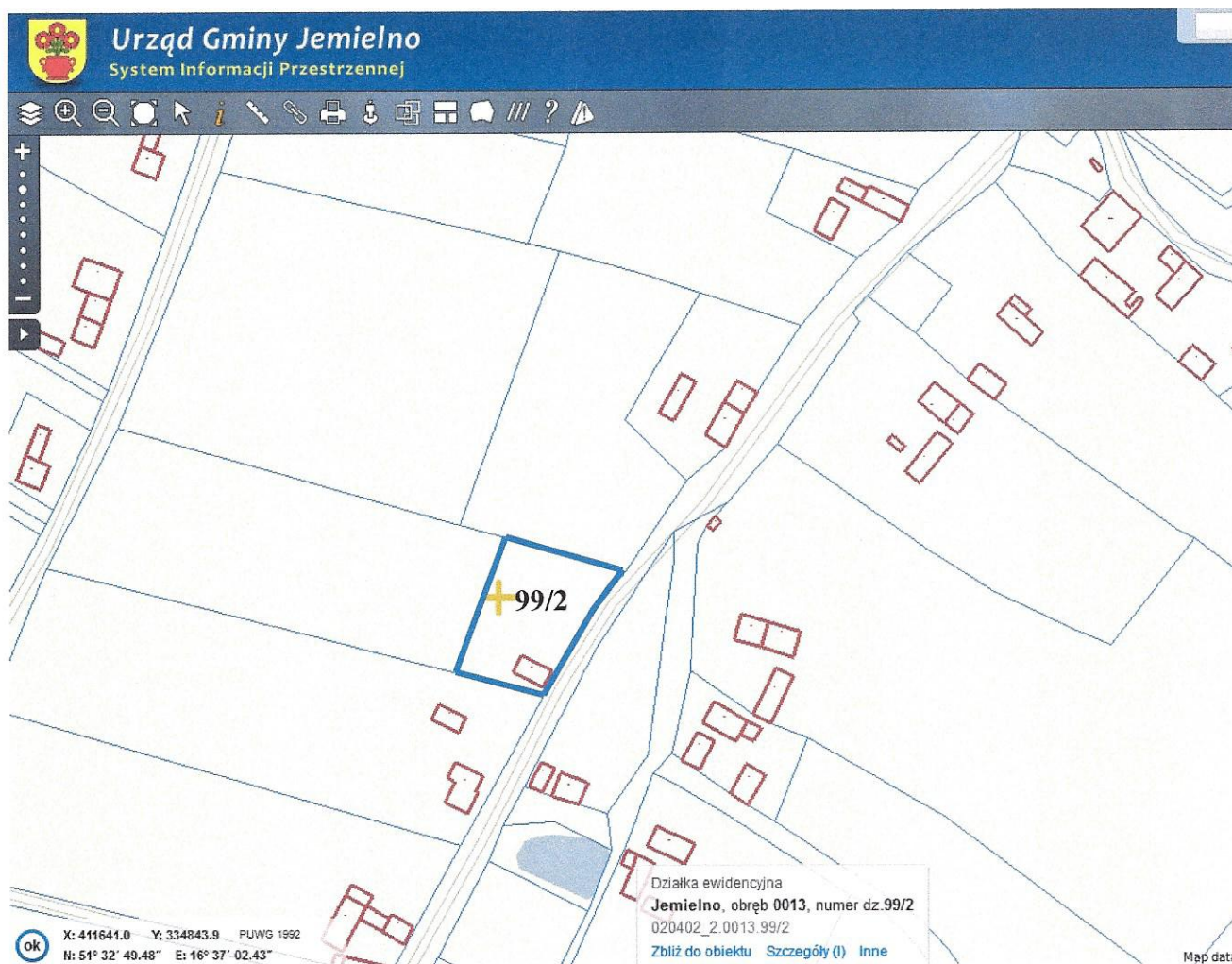
Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

WÓJT GMINY
JEMIELNO

Jan Uśniek

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)



WÓJT GMINY
JEMIELNO
Jana Uciniek

J.B./-