

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
z dnia 23 listopada 2017 r.

GN.6840.54.2017

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

**WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:**

**Nieruchomość gruntową niezabudowaną – działkę budowlaną, położoną w miejscowości Czeladź Mała, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 95/7 o powierzchni 0,2673 ha, AM 1, obręb Czeladź Mała, gm. Jemielno.**

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu – teren lekko pagórkowaty. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej stanowiącej zjazd z drogi o nawierzchni utwardzonej kamieniem polnym będącej ulicą wiejską. Infrastrukturę techniczną działki tworzą sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna.

Księga wieczysta nr **LE1G/00069740/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno oraz decyzją nr 7331/29/10 z dnia 27.12.2010 r. o warunkach zabudowy, działka nr 95/7 obrębu Czeladź Mała, znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena nieruchomości wynosi 28.799,00 zł**

słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100 (w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.199,00 zł)

**Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami) przedmiotowa nieruchomość **podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, lub
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 04.01.2018 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

WOJ. GMINY  
JEMIELNO  
*Jan Uciek*  
Jan Uciek

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)

