

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 23 listopada 2017 roku**

GN.6840.50.2017

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami)

**OGŁASZA
VI PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 05.08.2016 r. do 29.08.2016 r. oraz w sołectwie wsi Smolne, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w Panoramie Leszczyńskiej nr 32/1902 z dnia 11.08.2016 r.

PRZETARG OBEJMUJE:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w miejscowości Smolne – działka nr 45/2 o powierzchni 0,4600 ha, AM 1, obręb Smolne, gm. Jemielno.

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Składa się z gruntu ornego RV - 0,1300 ha i RVI - 0,3300 ha. Na gruncie nie jest prowadzona żadna uprawa. Grunt orny jest od wielu lat odłogowany. Dojazd do działki drogą gruntową.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075608/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 45/2 obrębu Smolne, położona jest na obszarze przeznaczonym na tereny upraw polowych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU

Forma przetargu jako przetarg ustny ograniczony została wybrana ze względu na wejście w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016 r., poz. 2052 ze zmianami).

Na podstawie w/w ustaw, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości rolnej.

TERMINY PRZEPROWADZENIA POPRZEDNICH PRZETARGÓW

Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 21.11.2016 r., w II przetargu w dniu 30.01.2017 r., w III przetargu w dniu 03.04.2017 r., w IV przetargu w dniu 26.05.2017 r., w V przetargu w dniu 13.07.2017 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego - dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta - WZÓR 1;
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 3) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) – WZÓR 1A;
- 4) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U z 2012 r., poz. 109 ze zmianami) – WZÓR 2 i 3;
- 5) oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych – WZÓR 4;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – WZÓR 5;
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – WZÓR 6.

TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z w/w dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 10.01.2018 r. na sprzedaż dz. nr 45/2, obręb Smolne” należy złożyć **w terminie do 27.12.2017 r. do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Gminy Jemielno lub przesłać na adres: Urząd Gminy Jemielno 56-209 Jemielno 81.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Kryteria:

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w dniu **02.01.2018 r.** w siedzibie tut. Urzędu, 56-209 Jemielno 81 na tablicy ogłoszeń znajdującej się na półpiętrze oraz zamieszczona na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) wartość nieruchomości ustalona w czwartym przetargu została **obniżona o 15 %** tj. do kwoty 6.334,20 zł + koszty przygotowania 1.189,00 zł = 7.523,20 zł, na podstawie zarządzenia nr 45/2017 Wójta Gminy Jemielno z dnia 5 czerwca 2017 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7.523,20 zł
słownie: siedem tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złote 20/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.189,00 zł)

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).

WADIUM ORAZ POSTĄPIENIE

Wadium do przetargu wynosi 1.000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł

Wadium należy wpłacać do dnia **04.01.2018 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy (od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰) lub na konto:

Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie
Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.**

DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 86 8669 0001 2012 0124 3453 0001
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

WÓJT GMINY
JEMIELNO

Jan Uciek

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)

Urząd Gminy Jemielno
System Informacji Przestrzennej

Wniosek o założenie konta Moduł e-mapa Login

Zgłoś problem

Smolne

45/2

Działka ewidencyjna
Jemielno, obręb 0017, numer dz. 45/2
020402_2.0017.45/2
Zbliż do obiektu Szczegóły () Link

ok X: 407705 Y: 326356
N: 51° 30' 32.98" E: 16° 29' 49.03"

Map

WÓJT GMINY
JEMIELNO
Jan Uśinek