



# Gmina Jemielno

Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego



## **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JEMIELNO**

**Zespół autorski:**

Główny projektant:

mgr inż. arch. Marian Lewandowski  
nr uprawnień urbanistycznych 636/88  
(ZOIU Nr Z-32)

Projektanci:

mgr Maria Dobroń

mgr inż. Małgorzata Janiak

mgr Andrzej Dobroń

Jemielno, 2003/2004

# SPIS TREŚCI

<b>WSTĘP</b> .....	<b>4</b>
1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
2. PROCEDURA FORMALNO-PRAWNA .....	5
<b>UWARUNKOWANIA ROZWOJU</b> .....	<b>7</b>
1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....	9
1.1. Położenie i rzeźba terenu .....	9
1.2. Budowa geologiczna i surowce mineralne .....	9
1.3. Warunki wodne .....	10
1.4. Klimat .....	11
1.5. Gleby .....	12
1.6. Środowisko biotyczne .....	13
1.7. Obszary i obiekty prawnie chronione .....	14
1.8. Przyrodnicze powiązania zewnętrzne .....	16
1.9. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska .....	17
1.10. Podsumowanie .....	19
2. ŚRODOWISKO KULTUROWE .....	20
2.1. Zasoby o walorach kulturowych .....	21
2.2. Formy i typy zabudowy .....	25
2.3. Podsumowanie .....	26
3. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE .....	27
3.1. Uwarunkowania demograficzne .....	27
3.2. Uwarunkowania lokalnego rynku pracy .....	28
3.3. Uwarunkowania wynikające z osadnictwa .....	30
3.4. Uwarunkowania sfery społecznej .....	34
3.5. Uwarunkowania sfery produkcyjno-usługowej .....	36
3.6. Gospodarka finansowa gminy .....	40
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	41
4.1. Zaopatrzenie w wodę .....	41
4.2. Odprowadzanie ścieków .....	42
4.3. Gazownictwo i ciepłownictwo .....	43
4.4. Gospodarka odpadami .....	43
4.5. Elektroenergetyka .....	44
4.6. Telekomunikacja .....	44
4.7. Podsumowanie .....	44
5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY GMINY .....	45
5.1. Sieć drogowa .....	45
5.2. Komunikacja zbiorowa .....	47
5.3. Podsumowanie .....	47
6. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA .....	48
7. ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH I PLANISTYCZNYCH .....	48
7.1. Zasady zagospodarowania przestrzennego wynikające z koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju .....	48
7.2. Wnioski ze strategii rozwoju województwa dolnośląskiego .....	49
7.3. Wnioski ze strategii zrównoważonego rozwoju powiatu górowskiego .....	50
7.4. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego .....	51
7.5. Wnioski z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	54
8. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW ROZWOJOWYCH GMINY .....	55

<b>KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY .....</b>	<b>59</b>
1. CELE ROZWOJU GMINY .....	59
2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY .....	59
3. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ .....	60
3.1. Strefa nadodrzańska - parkowa .....	60
3.2. Strefa rolno - leśna .....	61
3.3. Strefa problemowa .....	61
4. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....	62
4.1. Ochrona przyrody .....	62
4.2. Zabezpieczenie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych w odpowiedniej ilości i jakości ...	67
4.3. Ochrona powierzchni ziemi .....	68
4.4. Eliminowanie czynników mogących wpływać na pogorszenie stanu czystości powietrza .....	68
4.5. Ochrona środowiska przed hałasem i wibracjami .....	68
5. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU .....	69
6. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ .....	69
6.1. Funkcje gminy .....	69
6.2. Układ osadniczy .....	70
6.3. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa .....	70
6.4. Kierunki rozwoju usług sfery społecznej .....	72
6.5. Kierunki rozwoju sfery gospodarczej .....	73
7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	83
7.1. Zaopatrzenie w wodę .....	83
7.2. Gospodarka ściekowa .....	84
7.3. Gazownictwo i ciepłownictwo .....	88
7.4. Gospodarka odpadami .....	88
7.5. Elektroenergetyka .....	89
7.6. Telekomunikacja .....	90
8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI .....	90
9. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA .....	91
10. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY .....	92
10.1. Obszary przewidziane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	93
10.2. Wytyczne kształtowania zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	94
10.3. Zadania służące realizacji celów publicznych .....	95
10.4. Instrumenty realizacji polityki przestrzennej gminy .....	96
10.5. Interpretacja ustaleń Studium .....	97
10.6. Polityka przestrzenna w obrębie sołectw .....	98
<b>MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>	<b>122</b>
<b>PRZEPISY PRAWNE .....</b>	<b>124</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI (WYKAZY ZABYTKÓW I STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH) .....</b>	<b>126</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE (MAPY POGLĄDOWE DO TEKSTU) .....</b>	<b>.....</b>

# WSTĘP

## 1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zagospodarowanie przestrzeni, niezależnie od rodzaju, znaczenia i rozmiaru inwestycji lub przedsięwzięcia jak również ich realizatora, odbywa się zawsze na obszarze gminy.

Podstawową zasadą ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) jest to, że zagospodarowanie terenów odbywać się powinno w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku na drodze decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*, którego podstawowym celem jest określenie długookresowej polityki przestrzennej na obszarze gminy. Przedmiotem *Studium* sporządzonego dla gminy Jemielno są:

1. Diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju gminy, które wynikają głównie z:
  - dotychczasowego przeznaczenia i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
  - stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
  - prawa własności gruntów,
  - jakości życia mieszkańców,
  - zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych wynikających z planu z.p. województwa i programów rządowych;
2. Kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej uwzględniające w szczególności:
  - obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - lokalne warunki środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiska,
  - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
  - obszary zabudowane, ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń i rehabilitacji,

- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem terenów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stworzone indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków,
- obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe,
- inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

*Studium* nie stanowi bezpośredniej podstawy decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach, lecz staje się aktem o dużym znaczeniu dla dalszego postępowania organów gminy. I tak, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawą dla:

- podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania obligatoryjnych bądź nie obligatoryjnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wewnętrznej kontroli uchwał o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod kątem ich spójności z wcześniej uchwalonym studium,
- ofertowej działalności organów gminy,
- posługiwania się przepisami ustaw szczegółowych, które mając swój aspekt przestrzenny na obszarze gminy wpływają na ustalenia studium i wiążą organy gminy w postępowaniu administracyjnym,
- podejmowania działań związanych z obejmowaniem ochroną najbardziej cennych i wartościowych obszarów i obiektów w gminie.

## **2. PROCEDURA FORMALNO-PRAWNA**

Podstawą formalną podjęcia prac nad *Studium* była Uchwała Nr XXXII/88/97 Rady Gminy Jemielno, z dnia 10 czerwca 1997 roku o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jemielno.

Zarząd Gminy Jemielnie, zobligowany ww. uchwałą do wykonania jej postanowień, podjął czynności formalno-prawne. Ogłosił w lokalnej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie (tablica ogłoszeń, ulotki i powiadomienia przez sołtysów) o przystąpieniu do ww. opracowania w celu zebrania wniosków. Niezależnie od ogłoszenia o możliwości składania uwag, wniosków i postulatów, pisemnie zawiadomiono: organy administracji publicznej, jednostki organizacyjne i instytucje. Zebrane uwagi i wnioski zostały przeanalizowane i wykorzystane w pracach nad *Studium*.

Pierwszym etapem prac było rozpoznanie problemów i możliwości rozwoju gminy i zostało wykonane w 1998 r. jako praca dyplomowa pn. „*Identyfikacja problemów i możliwości rozwoju Gminy Jemielno w układzie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych – diagnoza stanu*” w ramach dwuletniego Podyplomowego Studium Planowania Przestrzennego i Urbanistyki przy Wydziale Architektury Politechniki Śląskiej.

Praca wykonana została pod kierunkiem mgr inż. arch. Zofii Piękoś z Towarzystwa Urbanistów Polskich w Katowicach, a jej autorami byli:

Jacek Urban i Andrzej Dobroń.

Dalsze prace nad *Studium* kontynuowano od 1999 r. z kilkoma dłuższymi przerwami – ich intensyfikacja nastąpiła w okresie od grudnia 2002 roku do sierpnia 2003 r., w którym praktycznie zakończono „roboczą” wersję dokumentu - uwzględniając postanowienia nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 11 lipca 2003 roku.

Prace nad *Studium* prezentowane i omawiane były na spotkaniach w Urzędzie Gminy, z radnymi, Wójtem Gminy oraz pracownikami Urzędu.

W dniu 10 września 2003 r. projekt *Studium* został zaakceptowany przez Władze Gminy Jemielno i rekomendowany do następnej fazy, tj. opiniowania i uzgadniania, stosownie do wymogów art. 11 cyt. ustawy. Opiniowanie i uzgadnianie trwało od 26.09.2003 r. do 10.11.2003 roku. Uwagi i opinie zostały uwzględnione w projekcie *Studium*, po czym dokument został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 17.02.2004 r. do 22.03.2004r. Do dnia 14 kwietnia 2004 r. można było wносить uwagi do przedmiotowego projektu. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag. Rada Gminy Jemielno uchwaliła *Studium* zagospodarowania Gminy Jemielno w dniu ..... grudnia 2004 roku – uchwała Nr ...../...../2004.

# ROZDZIAŁ I

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Wprowadzony z dniem 1 stycznia 1999 roku nowy podział administracyjny kraju spowodował konieczność weryfikacji „diagnozy stanu” i tym samym uwarunkowań zewnętrznych gminy. W wyniku reformy administracyjnej gmina Jemielno znalazła się w województwie dolnośląskim.

Nowelizacja przepisów prawa związanych z funkcjonowaniem nowych szczebli samorządu terytorialnego – samorządowego powiatu i samorządowego województwa jak również prawa materialnego związanego szczególnie z zagospodarowaniem przestrzennym i ochroną środowiska skutkowałą powstaniem kilku ważnych dokumentów regionalnych o charakterze strategicznym, istotnych dla uwarunkowań, kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej gminy Jemielno, a mianowicie:

1. **Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego** opracowana przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego w latach 1999-2000, przyjęta przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XXVIII/511/2000 z dnia 15 grudnia 2000 r. wskazująca nadrzędne cele rozwoju regionu oraz określająca działania służące ich realizacji;
2. **Program dla Odry 2006** powstały m.in. na skutek katastrofalnej powodzi z 1997 roku, jaka dotknęła obszary w dolinie Odry. Program ten ma wieloletni i wieloaspektowy charakter, obejmuje działania związane z usuwaniem skutków powodzi, budowy systemu przeciwpowodziowego, ochrony środowiska przyrodniczego, prewencyjnego zagospodarowania przestrzennego oraz poprawy warunków żeglugowych i wykorzystania energetycznego potencjału rzek. Przyjęty został ustawą z dnia 6 lipca 2001 roku o ustanowieniu programu wieloletniego „Program dla Odry 2006” (Dz.U. Nr 98, poz. 1067);
3. **Studium zagospodarowania przestrzennego pasma Odry** (opracowanie WBU z czerwca 2002 r.) traktowane jako przestrzenne rozwinięcie „Programu dla Odry 2006”, stanowiące syntezę studiów przestrzennych sporządzonych w granicach administracyjnych województw nadodrzańskich, w tym i woj. dolnośląskiego. **Studium zagospodarowania przestrzennego pasma Odry na obszarze województwa**



**dolnośląskiego** (opracowanie WBU w latach 2000-2001) jest częścią planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, wchodzi w jego skład jako studium obszaru problemowego. Celem głównym „Studium...” jest przyczynienie się do zapewnienia optymalnego, zrównoważonego rozwoju obszaru w obrębie pasma Odry;

4. **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego** opracowany w latach 1999 – 2002 w Wojewódzkim Biurze Urbanistycznym we Wrocławiu, uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 roku stanowiący podstawowy dokument określający cele strategiczne rozwoju przestrzennego województwa oraz cele, zasady realizacji i kierunki polityki przestrzennej zgodnie z polityką rozwoju województwa określoną w „Strategii rozwoju województwa dolnośląskiego”;
5. **Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska województwa dolnośląskiego** przyjęty przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLIV/842/2002 z dnia 26 kwietnia 2002 roku, stanowiący wykładnię strategii rozwoju województwa w zakresie ochrony środowiska i służący realizacji jej celów ekologicznych;
6. **Strategia gospodarki odpadami komunalnymi Dolnego Śląska** opracowana przez Urząd Marszałkowski w 2003 r., której jednym z głównych celów jest przedstawienie nadrzędnych z punktu widzenia regionu, zadań z zakresu gospodarowania odpadami, stanowiących punkt odniesienia dla konstruowania szczegółowych planów gospodarki odpadami w powiatach i gminach;
7. **Strategia zrównoważonego rozwoju powiatu górowskiego** sporządzona w 2000 r. i przyjęta przez Radę Powiatu Górowskiego uchwałą Nr I/25/00 z dnia 29 grudnia 2000 r. kładąca nacisk na rozwój gospodarczy i społeczny przebiegający z poszanowaniem zasobów przyrody i zasadami ochrony środowiska.

Okres czasu, jaki upłynął od opracowania „diagnozy stanu” (1998 r.) wpłynął na zmianę uwarunkowań wewnętrznych rozwoju gminy, wymagał weryfikacji jej zawartości faktograficznej, istotnej szczególnie w sferze społecznej i gospodarczej.

# 1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

## 1.1. Położenie i rzeźba terenu

Gmina Jemielno leży w północnej części województwa dolnośląskiego. Graniczy ona od północnego zachodu z gminą Niechlów, od północnego wschodu z gminą Góra, od wschodu z gminą Wąsosz, od południowego zachodu z gminą Rudna - granicę na tym odcinku stanowi Odra i z gminą Wińsko na południu.

W obrębie gminy można wyróżnić dwie charakterystyczne jednostki morfologiczne: obszar doliny Odry obejmujący środkową i zachodnią część oraz obszar wzniesień obejmujący część wschodnią gminy.

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego część dolinna to obszar *Obniżenia Ścinawskiego*, którego dnem płynie rzeka Odra a obszar wzniesień to fragment *Wzgórz Trzebnickich*.

Obszar dolinny charakteryzuje się monotonną rzeźbą typową dla powierzchni akumulacji rzecznej. Urozmaicają ją jednak liczne starorzecza i wydmy. Największe powierzchnie doliny zajmują dwa poziomy terasowe: terasa zalewowa niższa (z charakterystycznymi licznymi starorzeczami), zajęta głównie przez użytki zielone oraz grunty orne, oraz terasa zalewowa wyższa, w znacznej części zalesiona.

Obszar wzniesień to wzgórze moreny spiętrzonej, wyniesione ca 90 – 177,5 m n.p.t. o spadkach przekraczających niekiedy 20% (średnio około 5 – 10 %). Kulminacyjny punkt tego wzgórza (177,5 m n.p.t.), znajdujący się w rejonie Piotrowic Małych.

## 1.2. Budowa geologiczna i surowce mineralne

Gmina Jemielno leży na Monoklinie Przesudeckiej. Najstarszymi utworami są piaskowce czerwonego spągowca, z którymi związane jest złożo gazu ziemnego *Wierzowice i Aleksandrówka*. W trzeciorzędzie stwierdzono warstwy węgla brunatnego o nieznacznej miąższości, nie stwierdzono ilów przydatnych dla ceramiki budowlanej.

Na osadach trzeciorzędowych zalegają utwory czwartorzędowe. Miąższość ich jest bardzo różna. Na obszarze teras Odry waha się od 60 do 90 m, natomiast w obrębie wzgórz morenowych stwierdzono spąg utworów plejstoceńskich już na głębokości 12,5 m p.p.t.

Powierzchnię wzgórz morenowych budują głównie gliny zwałowe, piaski gliniaste oraz różnoziarniste piaski i żwiry.

W dolinie Odry utwory zwałowe przykryte są warstwą rzecznych i wodnolodowcowych osadów piaszczysto – żwirowych, mułków zastoiskowych, a obniżenia terenu wypełniają holocenijskie namuły organiczne i torfy.

Dla podnóża wzgórz morenowych od strony północnej charakterystyczne są utwory eoliczne, reprezentowane przez luźne piaski wydymowe. Obszary zwydmione występują również w obszarze dolinnym.

Prawie cały obszar gminy Jemielno pokrywają obszary piaszczysto – żwirowe, związane w części zachodniej z sedymentacją rzeczną, a w części wschodniej z sedymentacją fluwioglacjalną. Osady te stanowią bazę pozyskiwania kruszyw naturalnych dla potrzeb budownictwa. W dolinie Odry istnieją warunki do pozyskiwania torfów. Mimo takiej sytuacji nie udokumentowano ani jednego złoża kruszywa czy torfu. Jedyne złożami udokumentowanymi są: złoża gazu ziemnego *Wierzowice* i *Aleksandrówka* (podlegające przepisom prawa górniczego). Związane są one z piaskowcami czerwonego spągowca.

Na terenie gminy prowadzono prace poszukiwawcze za węglem brunatnym. Z uwagi na nieznaczne miąższości i dużą głębokość występowania węgla nie ma on znaczenia gospodarczego.

Perspektywy poszerzenia bazy surowcowej wiążą się jedynie z kruszywem naturalnym. Na podstawie dotychczasowych badań wytypowano dwa obszary perspektywiczne w okolicy miejscowości Luboszyce i Irządze. Możliwości prowadzenia dalszej eksploatacji dotyczą istniejących wyrobisk w miejscowościach: Luboszyce, Ciechanów, Jemielno, Łęczycza, Piotrowice Małe.

### 1.3. Warunki wodne

Gmina Jemielno leży w bezpośrednim sąsiedztwie Odry, jednak tylko obszary niskiej terasy zalewowej odwadniane są bezpośrednio do niej. Większość terenu odwadniana jest poprzez cieki będące dopływami Baryczy, a więc: Tynicę, Świernię, Kanał Uszczonowski. Związane jest to z ogólnym pochyleniem terenu w kierunku N-W. Obszar teras charakteryzuje się minimalnymi spadkami, stąd liczne zakola i starorzecza.

**Odra** - na odcinku ca 18 km stanowi granicę gminy Jemielno z gminą Rudna. Jej dolina na terenie gminy to w przeważającej części tereny zalewowe. Wzdłuż brzegu ciągnie się wał przeciwpowodziowy. Odra prowadzi wody pozaklasowe.

**Tynica** - lewobrzeżny dopływ Baryczy o całkowitej długości 13,8 km, z czego odcinek 11,8 km przepływa przez teren gminy obniżeniem dolinnym Odry. Jest to teren zalewowy. Dorzecze Tynicy to w połowie lasy i tereny rolnicze. Brak danych dotyczących jakości wody.

**Świernia** (Kanał Gryżyca) - lewobrzeżny dopływ Baryczy. Jej całkowita długość wynosi nieco ponad 27 km, z czego odcinek 13,45 km znajduje się na terenie gminy. Świernia płynie przez tereny zalewowe. Jest ciekim uregulowanym. Na temat jakości wody brak danych.

**Kanał Uszczonowski** - lewobrzeżny dopływ Baryczy o długości 16,1 km, z czego 12,59 km znajduje się na terenie gminy. Płynie przez tereny zalewowe w obniżeniu dolinnym Odry. Jest ciekim uregulowanym. Brak danych na temat jakości wody.

Rzeki polskie charakteryzuje śnieżno – deszczowy ustrój zasilania, z dwoma wysokimi stanami wody w ciągu roku: zasilanie śnieżne powodujące wysokie stany wód na wiosnę i zasilanie deszczowe związane z letnim maksimum opadowym przypadającym na koniec czerwca lub drugą połowę lipca. Latem 1997 r. gwałtowne opady na południu Polski

spowodowały niezwykle wysoki stan wód w Odrze. Wprawdzie wody nie przerwały obwałowań na terenie gminy, ale wody powodziowe dotarły poprzez Świernię i Tynicę. Ponadto cofające się wody Baryczy, Rowu Polskiego i Śląskiego spowodowały częściowe zalanie terenów leżących w ich dolinach. Po ustąpieniu wód powodziowych zostały wyznaczone nowe granice terenów zalewowych. Wody powodziowe zalały niemal całe obniżenie dolinne, poza niewielkim fragmentem północnej części gminy.

Wody podziemne na terenie gminy Jemielno tworzy poziom gruntowy reprezentowany przez pradolinę barycko – głogowską. Występuje on w całym obniżeniu dolinnym zajmując północny fragment gminy. Na występowanie wód poziomu gruntowego mają wpływ: budowa geologiczna, warunki geomorfologiczne, sieć rzeczna oraz klimat (opady, temperatura). Cechuje go duża zmienność reżimu oraz zmienne w czasie warunki zasilania i drenażu. Wynika stąd duża zmienność miąższości warstw nawodnionych. Zasilany jest głównie w drodze infiltracji, a w dolinach rzecznych, które są strefą drenażu, z poziomów wód wgłębnych oraz wód powierzchniowych. Poziom wód gruntowych zasila na drodze przesączania głębsze warstwy wodonośne. Pradolina barycko - głogowska w części objęta jest najwyższą ochroną (ONO 303).

## **1.4. Klimat**

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina Jemielno leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż w Polsce wiosna wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka.

Średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi ca 8,0 do 8,2 °C, średnia najcieplejszego miesiąca (lipca) od 17 °C do 18,1 °C, a średnia temperatura stycznia od –3 do –2,8 °C.

Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju; wartości najwyższe notuje się w okresie od października do stycznia (84-88%), minimum przypada na czerwiec i lipiec (72-74%). Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym a najniższe we wrześniu i czerwcu.

Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Maksimum przypada w maju i sierpniu, a najniższe sumy przypadają na miesiące zimowe (styczeń).

Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Udział wiatru z sektora zachodniego (NW-SW) wynosi ca 50 %. Najrzadziej występują wiatry północne i północno – wschodnie (poniżej 15%).

Prędkości wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie i wschodnie.

Na charakter klimatu lokalnego wpływa między innymi rzeźba terenu, sposób jego użytkowana, obecność wód, charakter szaty roślinnej.

**Obszar wzgórz** charakteryzuje się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Są zatem korzystne zarówno dla użytkowania rolniczego jak i dla osadnictwa.

**Tereny zalesione** charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi o zmniejszonych dobowych wahaniach, nieco gorszymi warunkami solarnymi z uwagi na zacienienie. Są to jednak tereny o powietrzu wzbogaconym w tlen, ozon, olejki eteryczne podnoszące komfort bioklimatyczny.

**Ciągi dolinne** są miejscami gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza, charakteryzują się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur (na terenie gminy obniżenie dolinne zajmuje większą część obszaru)

## 1.5. Gleby

Użytki rolne w gminie zajmują niespełna 50 % powierzchni. Gleby są zróżnicowane z przewagą klas: IVa, IVb i V. Przeważają kompleksy glebowo – rolnicze żytne: dobry (5) – ca 13 %, słaby (6) – ca 28 % i bardzo słaby – 16,5 %. Blisko 30 % zajmują gleby kompleksów pszennych (2, 3 i 4). Charakterystyczny dla gminy jest udział, zarówno na obszarach silnie nachylonych zboczy wzgórz morenowych, jak i w obrębie teras rzecznych Odry, gleb kompleksu pszenno-wadliwego (3), szczególnie zagrożonego erozją bądź tylko nadmiernie przesuszonego. Na obszarze wzgórz morenowych większość to gleby brunatne i czarne ziemie, wytworzone z piasków gliniastych i glin, często na łąkach, lub piasków słabogliniastych na glinie. W obrębie teras występują niemal wyłącznie mady piaszczyste i mułowe, a w dniach zagłębień terenowych, starorzeczy i dolin cieków również gleby murszowo – mineralne i mułowo – torfowe.

Użytki %	Klasy bonitacyjne					
	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
R	5,0	7,7	25,0	19,7	26,9	15,7
Ł, Ps	6,7		48,7		29,3	15,3

Źródło: Warunki przyrodnicze produkcji rolnej, Puławy 1987

Analizując zanieczyszczenie gleb gminy Jemielno metalami ciężkimi oparto się na opracowaniu z 1993 r. pt. „Wyznaczanie stref podwyższonego poziomu metali ciężkich w glebach województwa leszczyńskiego i sposoby ograniczania ich niekorzystnego działania na rośliny”. Przekroczenia granicznych zawartości badanych metali ciężkich w glebach stwierdzono tylko w jednym punkcie pomiarowym dla miedzi, natomiast niemal na całym terenie gminy odnotowano podwyższone zawartości miedzi, a na obszarze dolinnym również ołowiu. Zawartość miedzi i ołowiu w glebach leśnych i trwałych użytków zielonych oraz

sąsiadujących z nimi glebach uprawnych wskazuje na ich zanieczyszczenie emisjami przemysłu miedziowego. Podwyższona zawartość kadmu występuje na obszarach zanieczyszczonych miedzią i ołowiem. Podwyższona zawartość tych metali w glebach nie powinna wpływać na przekroczenie wartości krytycznych w uprawianych roślinach.

## 1.6. Środowisko biotyczne

Gmina Jemielno charakteryzuje się bogatą szatą roślinną. Lesistość wynosi 41,7 %. Duże obszary leśne to skutek występowania dużych powierzchni bardzo słabych gleb. Udział siedlisk borów i borów mieszanych w lasach wynosi około 73 %. Drzewostany sosnowe występują na niemal wszystkich siedliskach i zajmują około 77 %. Najlepszy jakościowo drzewostan sosnowy zajmuje siedlisko borowe Bśw i Bmśw. Drzewostany młode do 40 lat stanowią około 60 % powierzchni. Część lasów na terenie gminy zostało uznane za ochronne. Są to:

- lasy glebochronne o powierzchni łącznej około 3 ha,
- lasy wodochronne, o powierzchni łącznej około 2276 ha,
- lasy na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych, o powierzchni łącznej około 352 ha.

Wśród ekosystemów nieleśnych można wydzielić zbiorowiska naturalne oraz zbiorowiska pochodzenia antropogenicznego. Zbiorowiska naturalne to głównie zespoły roślinności wodnej, błotnej i szuwarowej występującej w dolinach rzek. Zbiorowiska nieleśne pochodzenia antropogenicznego zawdzięczają swe istnienie działalności człowieka. Należą do nich zbiorowiska półnaturalne i zbiorowiska synantropijne. Zbiorowiska synantropijne to głównie chwasty, których istnienie uzależnione jest ściśle od zabiegów agrotechnicznych. Zbiorowiska półnaturalne reprezentowane są głównie przez łąki skupione na terenach dolinnych.

Osobną grupę stanowi zieleń urządzona, do której można zaliczyć: zieleń parkową, zieleń cmentarną oraz zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Wśród parków na szczególną uwagę zasługuje park w Lubowie, gdzie zachowały się pozostałości po pierwotnym drzewostanie w postaci pojedynczo rosnących 120 letnich dębów, lip, klonów, kasztanowców, olch i wierzb, głównie w jego części północnej, w Łęczycy (pierwotny drzewostan parkowy zachował się jedynie w postaci szczątkowej w ilości kilkunastu drzew), oraz park w Daszowie.

Ważną rolę w krajobrazie spełniają aleje i zadrzewienia. W składzie gatunkowym dominują lipy, klony, jesiony, dęby, kasztanowce i topole. Do najciekawszych należą:

- dwurzędowa aleja lipowa w Psarach biegnąca drogą przez wieś, której wiek określa się na 120 lat,
- dwurzędowa aleja lipowa ciągnąca się drogą od majątku w miejscowości Irządze do Luboszyca (wiek 120 lat),

- dwurzędowa aleja kasztanowa w Lubowie o długości 200 m w wieku 120 lat,
- zadrzewienie śródpolne na odcinku 800 m od Lubowa w kierunku lasu złożone z dwóch rzędów kasztanowca (wiek określa się na 100-120 lat).

Wśród występujących na terenie gminy roślin spotyka się wiele gatunków rzadkich i zagrożonych. Bogatej szacie roślinnej towarzyszy występowanie wielu gatunków zwierząt. Gmina dysponuje waloryzacją przyrodniczą, która zawiera szczegółowy opis elementów szczególnie cennych. Waloryzacja ta posłużyła między innymi do określenia kierunków ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

## 1.7. Obszary i obiekty prawnie chronione

W polskim prawie ochrony środowiska wyróżnia się cztery warstwy regulacji prawnej rangi ustawowej:

- zasady konstytucyjne,
- ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska, stanowiąca kompleksową regulację prawną,
- przepisy szczególne, do których odsyła ustawa - prawo ochrony środowiska,
- normy prawne zoologiczne znajdujące się w licznych aktach rangi ustawowej.

### 1.7.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

1. **Obszar chronionego krajobrazu.** Cała gmina Jemielno leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Jest to **Obszar IV Dolina Baryczy** o łącznej powierzchni 441,25 km<sup>2</sup> powołany w drodze rozporządzenia nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego.
2. **Użytek ekologiczny Kanał Świernia** o powierzchni ca 140 ha powołany uchwałą Nr XLIX/319/2002 Rady Gminy Jemielno z dnia 10 października 2002 r. Są to tereny pól, pastwisk, nieużytków wzdłuż kanału Świernia, podmokłych łąk, oraz różnych typów siedlisk leśnych po zachodniej stronie kanału. Są to obszary naturalnie odtwarzające się po powodzi z 1997 r. i stanowiące stanowiska rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt.
3. **Pomniki przyrody.** Na terenie gminy na podstawie rozporządzenia nr 9/98 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 8 grudnia 1998 r. uznano za podlegające ochronie jako pomniki przyrody następujące twory przyrody (numery wg ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody):
  - Lipa drobnolistna w Jemielnie (22),

- Wierzba laurowa w parku w Daszowie (209) – wyrócona w 2003 r. przez wiatr,
- Dąb szypułkowy w parku w Daszowie (211).

4. **Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt.** Na terenie gminy Jemielno stwierdzono występowanie wielu chronionych gatunków zarówno roślin jak i zwierząt. Zostały one szczegółowo opisane w waloryzacji przyrodniczej gminy Jemielno. Szczególnie cenne miejsca proponuje się objąć ochroną prawną, co znalazło odzwierciedlenie w niniejszym studium.

### 1.7.2. Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach

Ochrona gruntów rolnych polega na:

- ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne,
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej,
- rekultywacji i zagospodarowania gruntów na cele rolnicze,
- zachowaniu torfowisk oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku –inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej (kl. VI, V, IV pochodzenia mineralnego).

Gleby pochodzenia mineralnego klas: I,II, III, IIIa, IIIb oraz gleby pochodzenia organicznego należy chronić przed użytkowaniem nierolniczym.

Na terenie gminy Jemielno nie występują w ogóle gleby klasy I i II. Grunty orne klasy IIIa i IIIb stanowią łącznie 12,7 %, klasy IV a i b – 44,7%, V – 25,9% a VI 15,7%. Użytki zielone klasy III stanowią 6,7%, Klasy IV – 48,7%, V – 29,3% i VI – 15,3%.

Gleby wyższych klas bonitacyjnych nie stanowią zwartych kompleksów, lecz występują w mozaice z glebami słabszymi. Podobnie grunty organiczne, występują w postaci niewielkich powierzchni w obniżeniach dolinnych.

Ochrona gruntów leśnych polega na:

- ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze,
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej,
- poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności.

Na terenie gminy Jemielno lasy uznane za ochronne zajmują około 2631 ha w tym: glebochronne – 3 ha oraz wodochronne – 2276 ha.



Pozostałe lasy to lasy gospodarcze. Dla gminy Jemielno został opracowany program doleśień, którego ustalenia w większości zostały uwzględnione w Studium. Po zrealizowaniu tego programu lesistość gminy wzrośnie do ca 51 %.

## **1.8. Przyrodnicze powiązania zewnętrzne**

Gmina jako jednostka administracyjna jest sztucznie wydzielona z przestrzeni geograficznej, stąd nie można jej rozpatrywać wyłącznie w granicach administracyjnych, lecz należy uwzględnić szersze tło przyrodnicze.

### **1.8.1. Powiązania hydrograficzne i hydrogeologiczne**

Gmina Jemielno leży w dorzeczu Odry – Baryczy. Przeważająca jej część odwadniana jest poprzez dopływy Baryczy: Świernię, Tynicę i Kanał Uszczonowski i tylko niewielki teren odwadniany jest bezpośrednio do Odry.

W obrębie gminy znajduje się fragment czwartorzędowej struktury wodonośnej - pradoliny barycko – głogowskiej. Jest to struktura wodonośna poziomego gruntu bez warstwy izolacyjnej od powierzchni terenu, podatna na degradację.

Wskazanie powiązań hydrologicznych i hydrogeologicznych ma istotne znaczenie w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz właściwej ich eksploatacji. Leży to w interesie wszystkich użytkowników przestrzeni w zasięgu tych struktur.

### **1.8.2. Powiązania geologiczne**

Na terenie gminy Jemielno znajdują się dwa złoża gazu ziemnego: Aleksandrówka i Wierzowice. Niewielkie fragmenty tych złóż znajdują się w granicach administracyjnych gminy Góra.

### **1.8.3. Gmina Jemielno w systemie obszarów chronionych**

Dolna część gminy Jemielno dzięki swojemu położeniu w widłach Odry i Baryczy wchodzi w skład *Krajowej Sieci Ekologicznej*. Barycz wraz z doliną Odry stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym. Dolina Baryczy łączy się ze Stawami Milickimi tworzącymi obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym (18M Obszar Milicki), który w kierunku zachodnim łączy się z doliną Proсны, a pośrednio z doliną Warty. Doliny Proсны i Warty to korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym. Poprzez dolinę Odry gmina Jemielno łączy się z obszarem węzłowym o znaczeniu międzynarodowym (17M Obszar Doliny Środkowej Odry), poprzez dolinę Obrzycy (korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym) z krajowym obszarem węzłowym (9K Obszar Borów Dolnośląskich), a także bezpośrednio poprzez dolinę Odry z obszarem węzłowym o znaczeniu krajowym (4K Obszar Pojezierza Leszczyńskiego).

Gmina Jemielno w całości objęta jest ochroną wchodząc w skład IV obszaru chronionego krajobrazu *Dolina Baryczy*.

## 1.9. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

### 1.9.1. Identyfikacja konfliktów

Środowisko przyrodnicze, w tym jego zasoby, walory, poszczególne elementy i cechy, poddawane jest różnym szkodliwym oddziaływaniom. Źródła niekorzystnych oddziaływań mogą być zlokalizowane na terenie gminy jak również mogą pochodzić z zewnątrz. Podstawowymi źródłami zagrożeń najczęściej są: urbanizacja, brak infrastruktury technicznej, przemysł, transport, rolnictwo, a także środowisko przyrodnicze.

#### 1.9.1.1. Zagrożenia antropogeniczne

- **Gospodarka wodno - ściekowa.** Wszystkie miejscowości na terenie gminy są zwodociągowane, natomiast żadna nie jest skanalizowana. Ścieki komunalne gromadzone są w przydomowych szambach (o nieznanym stanie technicznym) lub odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych, a także wylewane na pola, wpływając w sposób negatywny na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Zasięg zagrożeń środowiska gruntowo - wodnego spowodowany nie uregulowaną gospodarką wodno-ściekową należy rozpatrywać w granicach poszczególnych zlewni oraz struktur hydrogeologicznych. Źródła zagrożeń zlokalizowane są na terenie gminy jak również poza jej granicami - w zasięgu powiązań hydrologicznych i hydrogeologicznych.
- **Zanieczyszczenia obszarowe.** Spływy powierzchniowe z pól mogą mieć również wpływ na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Rozmiar tych zagrożeń zależy od fizjografii zlewni oraz sposobu jej zagospodarowania. W przypadku gminy Jemielno w bezpośrednim sąsiedztwie cieków występują łąki i lasy, które traktować należy jako bariery biogeochemiczne redukujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych. Zasięg tego rodzaju zanieczyszczeń dotyczy całych obszarów zlewni.
- **Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego.** Na terenie gminy nie ma większych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego może być tzw. *emisja niska*, pochodząca z palenisk indywidualnych (gmina nie jest zgazyfikowana). Stosowanie paliwa stałego powoduje wprowadzanie do atmosfery znacznych ilości dwutlenku siarki, tlenku węgla oraz azotu w postaci dwutlenku azotu i innych związków. Ponadto podczas spalania paliwa stałego emitowane są do atmosfery pyły. Występuje również tzw. pylenie niezorganizowane

związane z transportem i składowaniem paliw oraz odpadów ze spalania (popiół, żużel). Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego może mieć również emisja ze źródeł mobilnych, jednakże obecnie na terenie gminy nie ma dróg o dużym natężeniu ruchu.

- **Gospodarka odpadowa.** Na terenie gminy brak legalnego wysypiska odpadów, natomiast funkcjonuje kilka *dzikich* składowisk. Największe z nich zlokalizowane jest w rejonie wsi Jemielno. Na nielegalne wysypiska wykorzystywane są najczęściej wyrobiska poeksploatacyjne (żwirownie). Śmieci wywożone są również do okolicznych lasów. Częściowym odbiorem odpadów zajmują się firmy zewnętrzne, spoza gminy.
- **Gospodarka surowcowa.** Na terenie gminy istnieje kilkanaście wyrobisk poeksploatacyjnych. W niektórych z nich składowane są odpady. Wyrobiska zarówno czynne jak i poeksploatacyjne to miejsca, gdzie w przypadku składowania odpadów może dojść do zanieczyszczenia wód podziemnych.
- **Erozja gleb.** Problem dotyczy pól uprawnych wzgórza morenowego, a w szczególności jego stoków o dużych spadkach.

#### 1.9.1.2. Zagrożenia środowiskowe

Poważnym problemem dla południowego obszaru gminy jest zagrożenie powodziowe. Oprócz strat materialnych powódź czyni również olbrzymie straty w środowisku przyrodniczym. Dotyczy to wszystkich jego komponentów.

- Lasy – wskutek dłuższego braku dostępu powietrza do systemu korzeniowego następuje obumieranie drzew, krzewów oraz drobnych roślin stanowiących runo leśne. Wody powodziowe niosące ze sobą nieczystości z zalanych szamb, wysypisk, produkty ropopochodne itp. powodują zanieczyszczenie gleby leśnej.
- Wody powierzchniowe i podziemne – przy znacznie zwiększonym przepływie w rzekach prawdopodobnie nie następuje pogorszenie jakości ich wód powierzchniowych na dłuższy okres. Jeśli natomiast chodzi o wody podziemne może nastąpić pogorszenie stanu ich czystości. Na terenie gminy tereny zalewowe obejmują fragment czwartorzędowej struktury wodonośnej *Pradolina barucko – głogowska*. Jest to struktura wodonośna poziomu gruntowego bez warstwy izolacyjnej od powierzchni terenu, a więc narażona na migrację zanieczyszczeń powierzchniowych (zalegające na powierzchni wody powodziowe). Zanieczyszczenia mogą przedostawać się do warstwy wodonośnej również bezpośrednio z rzek, gdyż pozostają one w bezpośrednim kontakcie hydraulicznym z wodami podziemnymi poziomu gruntowego.
- Gleby – nurt płynących wód powodziowych powoduje splukiwanie urodzajnej warstwy gleby. Ponadto zanieczyszczone wody mogą spowodować kumulację zanieczyszczeń w glebie

- Klimat – płytko zalegające wody gruntowe mogą spowodować krótkotrwałą zmianę warunków klimatu lokalnego. Zwiększona wilgotność podłoża spotęguje gromadzenie się mas chłodnego powietrza, zwiększoną jego wilgotność, występowanie mgieł. Są to warunki klimatyczne dość niekorzystne dla mieszkańców tych terenów.
- Fauna – należy przypuszczać, że wskutek powodzi wyginęła część zwierzyny leśnej oraz drobnych organizmów żywych występujących na tym terenie.

### 1.9.2. Ocena przyrodniczo – funkcjonalna

Elementem decydującym o układzie funkcjonalno – przestrzennym gminy są zasoby i walory środowiska przyrodniczego. Na terenie gminy można, zatem wyróżnić:

**Obszar wzgórz morenowych** w przewadze użytkowany rolniczo, charakteryzujący się dużymi różnicami wysokości i spadkami średnio 5-10 % oraz nierównomiernymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, zmiennym naświetleniem stoków, lokalnie utrudnionym przewietrzaniem oraz urozmaiconymi warunkami glebowymi, a przy tym wysokimi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi. Na terenie gminy brak gleb najwyższych klas bonitacyjnych. Nie występują, bowiem gleby klasy I i II. Gleby klas od III do IV stanowią 44,7 %, przy czym klasy III tylko 12,4 %. Nie stanowią one zwartych kompleksów, lecz występują w układzie mozaikowym z glebami słabszymi.

**Obszary teras rzecznych Odry i Baryczy**, w znacznym stopniu zalesione, tworzące płaskie powierzchnie, charakteryzujące się podwyższoną wilgotnością powietrza, skłonnością do występowania mgieł, inwersji temperatur. Są to tereny o wysokich walorach krajobrazowych. Gleb wyższych klas bonitacyjnych (III,IV) jest tu niewiele i nie tworzą zwartych kompleksów, lecz występują w układzie mozaikowym z glebami słabszymi.

### 1.10. Podsumowanie

Mocne i słabe strony środowiska naturalnego rozpatrzono w dwóch aspektach, jako czynniki warunkujące funkcjonowanie środowiska przyrodniczego oraz czynniki warunkujące rozwój funkcji społecznych i gospodarczych.

Czynniki warunkujące prawidłowe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego to bogata sieć hydrograficzna, znaczne kompleksy leśne, urozmaicona fauna i flora, dobrze funkcjonujący system powiązań przyrodniczych.

Dla rozwoju funkcji gospodarczych istotne znaczenie mają następujące zasoby i walory środowiska przyrodniczego:

- niewielkie kompleksy dobrych gleb warunkujące funkcjonowanie rolnictwa,
- użytkowe struktury wodonośne zapewniające dostateczne ilości wody,

- ponadprzeciętne walory przyrodniczo - krajobrazowe warunkujące rozwój funkcji rekreacyjnej (urozmaicona rzeźba terenu, dolina Odry, duże kompleksy leśne, bogata fauna i flora).

Do elementów negatywnych, nie sprzyjających rozwojowi należy zaliczyć:

- zły stan czystości wód powierzchniowych, związany z nieuregulowaną gospodarką ściekową i odpadową,
- tereny zalewowe.

## 2. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Gmina Jemielno historycznie należy do Dolnego Śląska. Przeszłość kulturową dostrzeganą na co dzień odzwierciedlają liczne obiekty zabytkowe. Spełniają one obecnie często inne funkcje, ale istniejąc świadczą o przeszłości tej ziemi. Dziedzictwo kulturowe nakłada obowiązek utrzymania i rewaloryzacji obiektów zabytkowych i ich zespołów oraz ogranicza swobodę ingerencji w zakresie przebudowy bądź zmiany ich funkcji, a także lokalizacji nowych obiektów zakłócających krajobraz kulturowy w strefach ochrony konserwatorskiej. Ochrona dziedzictwa kulturowego stwarza ograniczenia dla:

- właścicieli nieruchomości - w zakresie przebudowy obiektów oraz zmiany ich funkcji,
- działalności podmiotów gospodarczych, w szczególności w odniesieniu do ich wpływu na wartości kulturowe obiektów,
- kształtowania układów przestrzennych, struktury funkcjonalno – przestrzennej.

Ze względu na jakość funkcji pełnionych przez obiekty zabytkowe i ich zespoły oraz z uwagi na potrzeby i możliwości przekształcania lub uzupełniania tych funkcji, można podzielić je na 3 grupy:

- obiekty i zespoły pełniące swoje funkcje w sposób zadowalający,
- obiekty i zespoły pełniące swoje funkcje pierwotne, lecz wymagające modernizacji celem podniesienia ich standardu,
- obiekty i zespoły, które wymagają, lub stwarzają możliwość zmiany funkcji, tzn. adaptacji do współczesnych potrzeb.

Przedmiot zainteresowania w zakresie polityki rozwoju gminy stanowią winny obiekty i zespoły należące do grupy drugiej i trzeciej - przede wszystkim ta ich część, która stanowi własność komunalną.

## 2.1. Zasoby o walorach kulturowych

### 2.1.1. Strefy ochrony konserwatorskiej

Na terenie gminy Jemielno zostały ustanowione następujące rodzaje stref ochrony konserwatorskiej:

- **strefa "A"** ochrony konserwatorskiej, gdzie obowiązuje priorytet działań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, a działania konserwatorskie zmierzają do:
  - zachowania lub odtworzenia historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, przekroju linii rozgraniczających, wysokości zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
  - usunięcia elementów dysharmonizujących,
  - dążenie do rekonstrukcji elementów zniszczonych w sferze architektury i założeń urbanistycznych, lub ewentualne zaznaczenie ich śladów,
  - dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, architektonicznych proporcji i podziałów, użytych materiałów,
  - w przypadku nowych inwestycji należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
  - podziały nieruchomości, nowe inwestycje na terenie strefy oraz remonty, przebudowy, nadbudowy, zmiany funkcji obiektów objętych ochroną konserwatorską należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- **strefa "B"** ochrony konserwatorskiej:
  - w której działalność konserwatorska zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz dostosowania nowej zabudowy do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych oraz nawiązaniu formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nowe inwestycje na terenie strefy należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Na terenie folwarków lokalizowanie nowej zabudowy możliwe jest na miejscu nieistniejących budynków historycznych.
- **strefa "K"** ochrony konserwatorskiej:

- w której działania konserwatorskie zmierzają do ochrony krajobrazu naturalnego oraz likwidowania elementów dysharmonizujących. Nowe inwestycje kubaturowe w strefie należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- **strefa "E"** ochrony konserwatorskiej:
  - Wymogi konserwatorskie w strefie E ustalane są indywidualnie i mogą obejmować zapisy dotyczące całkowitego zakazu wznoszenia obiektów kubaturowych, szczegółowego zalecenia odnośnie nowej zabudowy (określenie gabarytów zabudowy, proporcji bryły i formy dachu).
- **strefa "W"** ochrony konserwatorskiej:
  - Obejmuje stanowiska archeologiczne wyeksponowane w terenie (np. kurhany, grodziska). Obiekty, dla których wyznaczono strefę "W" wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę. Przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym (odtworzenie pierwotnego kształtu), czy inne prace rekultywacyjne podejmowane na obszarze stanowisk objętych ww. strefą powinny uzyskać akceptację służb konserwatorskich i być prowadzone za zezwoleniem i pod ich nadzorem.
- **strefa "OW"** obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce:
  - Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzyskać stanowisko wojewódzkiego konserwatora zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tym stanowisku, uzyskać zezwolenie. Prowadzenie nadzoru archeologicznego odbywa się na koszt inwestora. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Wykaz stref konserwatorskich na terenie gminy Jemielno zawiera poniższe zestawienie:

Miejscowość	Strefa	Elementy objęte ochroną konserwatorską
Bieliszów - Majówka	B	• cmentarz poewangelicki położony między tymi miejscowościami
Choraławice	B	• cmentarz ewangelicki wraz z kaplicą
Cieszyny	B	• zespół dworski - dwór, budynki gospodarcze i relikw parku
Daszów	A	• zespół pałacowo - parkowy
	B	• pozostałości zabudowy gospodarczej przy podwórzu folwarcznym
Daszów	K	• część parku krajobrazowego po przeciwnej stronie drogi wraz z łąkami i stawami
Irządze	A	• dawny dwór obecnie szkoła podstawowa wraz z relikw parku • budynek gorzelni
Jemielno	A	• kościół parafialny wraz z cmentarzem przykościelnym
	B	• układ przestrzenny oraz cmentarze: poewangelicki i parafialny

	E	<ul style="list-style-type: none"> <li>ekspozycja na wieś w promieniu 1 km od strefy "B"</li> </ul>
Kietlów	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>zespół dworsko - parkowy wraz z podwórzem folwarcznym i zabudową mieszkalno – gospodarczą</li> </ul>
Luboszyce	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>fragment wsi od terenu przykościelnego w kierunku drogi do miejscowości Irządze</li> <li>cmentarz przykościelny i parafialny</li> </ul>
Lubów	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>park krajobrazowy podworski</li> </ul>
Łęczycza	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozostałości zespołu podworskiego: park krajobrazowy oraz zespół zabudowy folwarcznej</li> <li>fragment zabudowy wschodniej części wsi</li> </ul>
	E	<ul style="list-style-type: none"> <li>strefa ekspozycji na wieś od strony południowej</li> </ul>
Piotrowice Małe	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>ruiny dworku barokowego</li> </ul>
Piskorze	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>zespół dworski: dwór i park</li> <li>układ przestrzenny wsi wraz z zabudową</li> </ul>
Psary	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>zespół kościoła poewangelickiego obecnie parafialnego (kościół, cmentarz przykościelny, budynek dawnej pastorówki). Zespół kościelny traktowany jest jako szczególnie wartościowy obiekt wymagający specjalistycznych studiów i projektu konserwatorskiego. Postuluje się zagospodarować budynek dawnej pastorówki i znaleźć dla niego właściwego użytkownika,</li> <li>budynek dworu.</li> </ul>
	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>relikt zespołu pałacowo - parkowego stanowiący dwór wraz z parkiem.</li> <li>układ przestrzenny miejscowości,</li> <li>teren cmentarzy: poewangelickiego i parafialnego</li> </ul>
	E	<ul style="list-style-type: none"> <li>strefa ekspozycji na wieś od strony południowej oraz na stanowiska archeologiczne objęte strefą W</li> </ul>
	W	<ul style="list-style-type: none"> <li>strefa ścisłej ochrony archeologicznej obejmująca kurhany – stanowiska nr (187) 13/43/70-24; (189) 15/45/70-24; (193) 40/49/70-24</li> </ul>
	K	<ul style="list-style-type: none"> <li>strefa obejmująca aleję wokół miejscowości oraz aleję prowadzącą w kierunku cmentarzy</li> </ul>
Równa	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>zespół dworski stanowiący dworek i zespół zabudowań folwarcznych oraz park.</li> </ul>
Smolne	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>cmentarz poewangelicki</li> </ul>
Uszczonów	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>relikt podwórza folwarcznego z pozostałością parku oraz budynek mieszkalny po przeciwnej stronie parku.</li> </ul>
Zdziesławice	B	<ul style="list-style-type: none"> <li>zespół podworski stanowiący część dworu, podwórze folwarczne z zabudową i park</li> </ul>

Strefą obserwacji archeologicznej „OW” objęto 23 miejscowości: Bieliszów, Chorągvice, Ciechanów, Cieszyny, Czeladź Mała, Daszów, Irządze, Jemiłno, Kietlów, Luboszyce, Luboszyce Małe, Lubów, Łęczycza, Osłowice, Piotrowice Małe, Piskorze, Psary, Równa, Smolne, Śleszów, Uszczonów, Zawiszów, Zdziesławice.



## 2.1.2. Układy przestrzenne, zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków

Obiekty objęte ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych aktów prawnych. Wszelkie działania na tych obiektach powinny być prowadzone za zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Miejscowość	Nr rej. zabytków	Elementy wpisane do rejestru zabytków
Daszów	771	<ul style="list-style-type: none"><li>pałac z XVII/ XVIII wieku</li></ul>
Irządze	1423	<ul style="list-style-type: none"><li>budynek gorzelni z 2 połowy XIX wieku</li></ul>
Jemielno	896	<ul style="list-style-type: none"><li>kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny z XIII - XVII wieku</li></ul>
Kietlów	1424	<ul style="list-style-type: none"><li>układ przestrzenny i zespół budowlany podwórza folwarcznego z 2 połowy XIX wieku w tym: dwór, spichlerz, stodoła, budynek mieszkalny nr 11, budynek mieszkalny nr 12</li></ul>
Piotrowice Małe	773	<ul style="list-style-type: none"><li>ruiny dworu barokowego z XVIII wieku</li></ul>
Psary	2055 1451	<ul style="list-style-type: none"><li>dwór z XVIII wieku</li><li>dawna pastorówka z XVIII wieku</li></ul>

Poza obiektami wpisanymi do rejestru zabytków w miejscowościach: Bieliszów, Chorągvice, Ciechanów, Cieszyny, Czeladź Mała, Daszów, Stanowice, Irządze, Jemielno, Kietlów, Luboszyce, Lubów, Łęczycza, Osłowice, Piotrowice Małe, Piskorze, Psary, Równa, Smolne, Śleszów, Uszczonów, Zawiszów, Zdziesławice, znajdują się liczne obiekty kulturowe figurujące w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa (spis obiektów stanowi załącznik nr 1 do tekstu *Studium*). Remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów figurujących w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Analizując stan zachowania zasobów kulturowych, stwierdza się, że większość obiektów jest w złym stanie technicznym. Część obiektów o znacznym stopniu zużycia technicznego dotyczy głównie:

- pałacu w Daszowie, który jest obiektem wymagającym natychmiastowej renowacji oraz znalezienia właściwego użytkownika,
- zespołu kościoła poewangelickiego (obecnie parafialnego) w miejscowości Psary (obiekt wymaga specjalistycznych studiów i projektu konserwatorskiego),
- budynku dawnej pastorówki w miejscowości Psary,
- budynek dworu w miejscowości Psary wymagający natychmiastowej renowacji.

### 2.1.3. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy znajduje się 255 stanowisk archeologicznych budownictwa, w tym 3 stanowiska objęte ścisłą ochroną archeologiczną „W” (pełny wykaz stanowisk stanowi załącznik nr 2 do tekstu *Studium*).

Stanowiska archeologiczne objęte ścisłą ochroną – strefa „W”

Miejscowość	Lp.	Nr stanowiska	Rodzaj stanowiska
Psary	187	13/43/70-24	Kurhan
	189	15/45/70-24	Kurhan
	193	40/49/70-24	Cmentarzysko kurhanowe

Na obszarze stanowisk archeologicznych nieobjętych strefami ochrony konserwatorskiej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy uzyskać zezwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków (na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych). Prowadzenie prac archeologicznych odbywa się na koszt inwestora. Ponadto, stanowiska te winny być uwzględniane i nanoszone w formie niezmienionej przy wykonywaniu planów i projektów szczegółowych. Nie należy jednak wykluczać możliwości, że dane dotyczące zabytkowej zawartości stanowisk jak i ich zasięgu ulegną zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych.

## 2.2. Formy i typy zabudowy

Rejon gminy Jemielno charakteryzuje pewna specyfika zabudowy. Cechy charakterystyczne to:

- budynki proste dwupołaciowe, często oparte na ścianie kolankowej, rzadziej mansardowej, podniesienia linia okapu (trójkątnie, faliście lub półokrągło) nad wejściem,
- elewacje pozbawione większych dekoracji, proste, stolarka okienna oszczędna, prostokątna (wertykalna),
- drewniane ganki osłaniające wejście (bogato zdobione altanki),
- budynki ustawione kalenicą do drogi, ogrodzenia - drewniane płoty, rzadko murowane,
- układ zabudowy wsi - pasmowy lub pasmowo - złożony oraz gałęziowy.

## 2.3. Podsumowanie

W wyniku przeprowadzonej analizy i oceny zasobów środowiska kulturowego, została określona atrakcyjność krajobrazu gminy oraz wynikające stąd mocne strony zagospodarowania przestrzennego oraz zidentyfikowano także istotne zagrożenia dla utrzymania tychże walorów.

Bazując na przeprowadzonej ocenie sformułowano wnioski odnoszące się do zasobów stanowiących o sile gminy (mocne strony zagospodarowania przestrzennego) jak i dotyczących ograniczeń zasobowych (słabe strony zagospodarowania przestrzennego). Do korzystnych cech środowiska kulturowego zaliczono:

- unikatowe w skali regionu zespoły zabytkowe,
- różnorodność typów krajobrazu kulturowego, unikatowe i wyróżniające wyznaczniki tożsamości przestrzennej gminy,
- istniejące potencjalne możliwości wykorzystania historycznych zasobów dla rozwoju nowych funkcji.

Elementy negatywne to:

- zły stan niektórych obiektów zabytkowych, wymagający dużych nakładów finansowych na ich rewaloryzację i dostosowanie do pełnienia obecnych, lub nowych funkcji,
- niedostateczne uwzględnienie powiązań kompozycyjnych i krajobrazowych niektórych realizowanych zespołów zabudowy, z historycznie ukształtowanymi strukturami osadniczymi gminy,
- występująca dezagregacja przestrzenna różnych form zabudowy - brak ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej niektórych obszarów gminy.

### 3. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

#### 3.1. Uwarunkowania demograficzne

Gmina Jemielno leży w północnej części województwa dolnośląskiego w powiecie górowskim. Na północy graniczy z gminami: Niechlów i Góra, od wschodu z gminą Wąsosz, od zachodu z gminą Rudna (pow. polkowicki), a od południa z gminą Wińsko (pow. wołowski).

Gmina Jemielno zajmuje obszar 123,8 km<sup>2</sup>, co stanowi około 0,62 % obszaru województwa.

Sieć osadniczą gminy tworzy 20 wsi sołeckich, w tym jedna wieś po byłym PGR oraz 10 przysiółków. Obecnie gminę zamieszkuje około 3,3 tys. osób (około 0,11 % ludności województwa) w tym ośrodek gminny - wieś Jemielno - 369 osób (2002).

##### 3.1.1. Zasoby ludnościowe gminy

Gmina Jemielno pod względem liczby ludności jest jedną z najmniejszych w województwie. W końcu 2001 roku ogólna liczba mieszkańców nie przekraczała 3,3 tys. stanowiąc zaledwie 0,11 % ludności województwa, niewspółmiernie do jej udziału w ogólnej powierzchni wynoszącego około 0,62 %.

Niższe udziały liczby mieszkańców w stosunku do udziałów zajmowanej powierzchni w skali województwa świadczą o niskiej gęstości zaludnienia, która dla całej gminy wynosi 26,4 osób na km<sup>2</sup> a dla województwa 148,9 osób na km<sup>2</sup> (dla terenów wiejskich – 47,8 osób na km<sup>2</sup>). Gęstość zaludnienia na terenie gminy jest mocno zróżnicowana, od niespełna 5,6 osób na km<sup>2</sup> w sołectwie Bieliszów do ponad 52 osób na km<sup>2</sup> w sołectwie Śleszów.

Liczba ludności gminy w ciągu ostatnich 10 lat pozostawała na niezmiennym poziomie z niewielką tendencją spadkową. Kobiety stanowiły 50,3 % ogółu mieszkańców - na 100 mężczyzn przypadają 103 kobiety, w województwie 107 (2001 r.). Wpływ na spadek liczby ludności w gminie mają niewielki, stale malejący przyrost naturalny (9,29 ‰ w 1992 r.; - 0,31‰ w 2001 r.) oraz ujemne saldo migracji (- 6,4 ‰). Takie tendencje utrzymują się w całym województwie.

##### Zmiany w zaludnieniu gminy

1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
3335	3315	3314	3304	3276	3255	3271	3285	3295	3270
1992 = 100									
100,0	99,4	99,4	99,1	98,2	97,6	98,1	98,5	98,8	98,1
rok poprzedni = 100									
100,0	99,4	100,0	99,7	99,2	99,4	100,5	100,4	100,3	99,2

Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych, roczniki statystyczne b. woj. leszczyńskiego

### 3.1.2. Struktura wieku ludności

Gmina Jemielno jak i cały pow. górowski w porównaniu do woj. dolnośląskiego charakteryzują się znacznie „młodszym” społeczeństwem – udziały grupy ludności w wieku przedprodukcyjnym są wyższe o około 5 punktów procentowych. Wyższy również udział ludności w wieku poprodukcyjnym wpływa na wysokie obciążenie grupy produkcyjnej ludnością w wieku nieprodukcyjnym – wskaźnik wyższy o ponad 30 % niż średni w województwie.

Wyszczególnienie	Ogółem ludność	Przedziały wiekowe					
		przedprodukcyjny	%	produkcyjny	%	poprodukcyjny	%
gm. Jemielno	3270	881	26,9	1865	57,1	524	16,0
pow. górowski	37903	9838	25,9	22732	60,0	5333	14,1
województwo	2970094	637511	21,5	1886424	63,5	446159	15,0

Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym: gmina Jemielno -75 osób, powiat górowski - 67 osób, województwo - 57 osób.

### 3.1.3. Prognoza demograficzna

W oparciu o dotychczasowe trendy w rozwoju ludności oraz na podstawie prognozy demograficznej GUS na lata 2005-2030 dla woj. dolnośląskiego sporządzono uproszczoną prognozę dla analizowanej gminy. Szacuje się, że zasoby ludnościowe gminy na końcowy rok prognozy zmniejszą się o około 5 do 8 %, tym samym liczba ludności może wynieść od 3 do 3,1 tys.

Ograniczenie zasobowe ludności gminy stanowi niski wskaźnik przyrostu naturalnego oraz ujemne saldo migracji. Charakterystycznym staje się proces starzenia się ludności. W najbliższych dziesięciu latach wzrastać też będzie udział ludności w wieku produkcyjnym, co w sytuacji wielkich trudności ze znalezieniem pracy na terenie gminy może wpłynąć na wzrost bezrobocia.

## 3.2. Uwarunkowania lokalnego rynku pracy

### 3.2.1. Struktura zatrudnienia

Pełna analiza wielkości zatrudnienia i jego struktury nie jest do końca możliwa w przekroju gminnym. Statystyka publiczna podaje liczbę pracujących w podmiotach gospodarczych zatrudniających 9 i więcej osób, nie podaje także wielkości zatrudnienia w rolnictwie indywidualnym.

W końcu 2001 r. w gospodarce gminy pracowało 180 osób, tj. 97 pracujących na 1000 osób w wieku produkcyjnym. Wskaźnik ten dla powiatu górowskiego wynosił 212 a dla województwa 328.

Uwzględniając osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (głównie jednoosobowe podmioty) oraz rolników indywidualnych, szacuje się, że z pracy w sektorze I (rolnictwie i leśnictwie) utrzymuje się około 34 % mieszkańców gminy, w sektorze II (produkcja przemysłowa) – 18 % oraz w sektorze III (usługach) – 48 % mieszkańców.

### 3.2.2. Bezrobocie

Od początku rejestracji bezrobocia charakterystyczne dla rejonu górowskiego jest jego wyższe natężenie aniżeli przeciętnie w województwie, co wynika ze struktury gospodarki tego rejonu, silnych powiązań zewnętrznych wyrażających się znaczącymi dojazdami do pracy do rejonu lubińskiego. Jedną z przyczyn uwolnienia „zbędnych” zasobów pracy w gminie była przeprowadzona restrukturyzacja zatrudnienia w przemyśle miedziowym, na skutek, której w pierwszej kolejności ograniczono liczbę pracowników dojeżdżających. Inną istotną przyczyną dużego wzrostu bezrobocia był upadek Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Kietlowie i w konsekwencji jego likwidacja w 1991 roku. Najostrzej problem ten zarysował się na wsi, szczególnie tam gdzie PGR posiadało swój majątek.

Gmina Jemielno leży w obszarze charakteryzującym wysokim bezrobociem w skali województwa, zaliczana jest do gmin zagrożonych bezrobociem strukturalnym. Stopa bezrobocia w powiecie górowskim w 2001 r. przekroczyła 27 % i stale wzrasta.

W końcu 2002 roku na liście bezrobotnych znajdowało się 405 osób, na przestrzeni ostatniego roku liczba bezrobotnych w gminie wzrosła o blisko 5 %, w rejonie górowskim o ponad 6 %, natomiast w województwie o około 4 %.

W końcu 2002 roku bez prawa do zasiłku pozostawało prawie 80 % bezrobotnych. Ponad 50 % ogółu bezrobotnych stanowiły kobiety, a ich udział w ostatnich czterech latach nieznacznie się obniżył.

**Liczba bezrobotnych w gm. Jemielno** (stan na 31.12)

1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
328	292	257	224	239	329	345	386	405

Wzrost liczby bezrobotnych pozbawionych prawa do zasiłku powoduje wzrost liczby osób korzystających z pomocy społecznej. W 2002 roku liczba różnych form pomocy społecznej wyniosła 370 (głównie zasiłki celowe i pomoc w naturze oraz dożywianie dzieci). Świadczenia w ramach pomocy społecznej realizowane są przez gminę w formie zadań własnych oraz zadań zleconych, których finansowanie zapewnia budżet Państwa. Udział tych ostatnich stanowił około 55 % ogółu kosztów ponoszonych na pomoc społeczną w gminie.

### 3.3. Uwarunkowania wynikające z osadnictwa

#### 3.3.1. Funkcje gminy

Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo. Obok produkcji żywności ważną rolę odgrywa intensywna gospodarka leśna, gdyż około 43 % powierzchni gminy zajmują kompleksy leśne. Ciągłą się one wzdłuż rzeki Świerni i pokrywają całą środkową część gminy. Warunki te zadecydowały o rozwoju osadnictwa w gminie, które koncentruje się w jej zachodniej części – w dolinie Odry (17 miejscowości) oraz w części wschodniej (13 miejscowości). Układ osadniczy gminy tworzy 30 miejscowości (w tym osady i przysiółki) położonych w 20 sołectwach.

Ich potencjał ludnościowy jest mocno zróżnicowany – od kilku do blisko czterystu mieszkańców. Tym samym zróżnicowany jest poziom wyposażenia ich w podstawowe usługi. Istniejący układ komunikacyjny sieci dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich zapewnia dostęp do każdej miejscowości w gminie.

#### Struktura wielkościowa miejscowości w gminie

do 100 osób	17 miejscowości	<i>Aleksandrówka, Bielizów, Borki, Chobienia, Chorągvice, Czeladź Mała, Luboszyce Małe, Majówka, Marcinówka, Piskorze, Równa, Smolne, Stanowice Małe, Śleszów, Świerki, Uszczonów, Zawiszów</i>
od 100 do 200 osób	7 miejscow.	Ciechanów, Cieszyny, Daszów, Irządze, Łęczycza, Osłowice, Piotrowice Małe
od 200 do 300 osób	3 miejscow.	Luboszyce, Lubów, Zdziesiąwice
powyżej 300 osób	3 miejscow.	Jemielno, Kietlów, Psary

*miejscowości oznaczone kursywą – części składowe wsi, przysiółki*

System powiązań zewnętrznych gminy związany jest przede wszystkim z oddziaływaniem ośrodka o charakterze subregionalnym, jakim jest Góra. Obszary peryferyjne gminy ze względu na jej kształt (wydłużony – oś NW-SE) i układ komunikacyjny obsługiwane są przez ośrodki obsługi z gmin sąsiednich. Tereny powiązane z sąsiednimi gminami to północno-zachodnia i południowo-wschodnia część obszaru gminy Jemielno. Zasięgi oddziaływania poszczególnych ośrodków są następujące:

- silne powiązanie usług dotyczących ochrony zdrowia: WOZ w Luboszycach obsługuje także wsie spoza gminy: Bełcz Wielki, Głóbice, Lipowiec, Masełkowice z gm. Niechlów. Wieś Baranowice z gm. Wąsosz korzysta z Gminnego Ośrodka Zdrowia w Jemielnie,
- szkoła podstawowa w Irządzach obsługuje wieś Masełkowice w gminie Niechlów,
- cmentarz parafialny w Jemielnie posiada w swoim rejonie obsługi wieś Rajczyn z gm. Wińsko,

- ludność wsi Piotrowice Małe z gm. Jemielno korzysta z cmentarza w Piskorzynie, (gm. Wińsko), a z usług ochrony zdrowia z Gm. Ośrodka Zdrowia w Wąsoszu.

Niska aktywność gospodarcza gm. Jemielno powoduje znaczną migrację wahadłową ludności w poszukiwaniu pracy. Szacuje się, że wyjazdy do pracy poza teren gminy to około 200 osób wyjeżdżających w tradycyjnych kierunkach tj. głównie do Góry, częściowo do Rawicza, Głogowa, Lubina i Wołowa.

Ścisłe powiązanie gminy z ośrodkami usługowymi poza jej granicami dotyczą również kształcenia młodzieży w szkołach ponad podstawowych. Kierunki tych wyjazdów pokrywają się z wyjazdami do pracy.

Potencjał ludnościowy jednostek osadniczych i stopień ich wyposażenia w usługi pozwoliły na ustalenie hierarchii ośrodków obsługi ludności gminy:

- gminny ośrodek obsługi ludności - wieś Jemielno, siedziba władz gminnych oraz ośrodek usług ponadgminnych (administracja, ochrona zdrowia, bezpieczeństwo publiczne),
- ośrodki wspomagające ośrodek gminy - Luboszyce, Psary,
- wsie elementarne o poszerzonym zakresie usług: Irządze, Kietłów, Lubów, Zdzieszawice, Daszów,
- wsie pozostałe - Luboszyce Małe, Ciechanów, Chorągvice, Bieliszów Śleszów, Smolne, Łęczyca, Cieszyny, Piskorze, Czeladź Mała, Piotrowice Małe, Osłowice.

Ustalona hierarchia ośrodków usługowych dała możliwość wyznaczenia kilku zespołów obsługi ludności. Zespoły te dzielą gminę na 3 części - trzy zespoły obsługi ludności:

zasięg ośrodka obsługi <b>JEMIELNO</b>	Smolne ( <i>Borki</i> ), Bieliszów ( <i>Chobienia, Majówka</i> ), Zdzieszawice Śleszów, Cieszyny, Łęczyca, Piskorze, <i>Świerki</i>
zasięg ośrodka obsługi <b>LUBOSZYCE</b>	Irządze, Ciechanów, Lubów ( <i>Marcinówka</i> ), Chorągvice, Luboszyce Małe ( <i>Aleksandrówka</i> ), Kietłów, Uszczonów ( <i>Równa</i> )
zasięg ośrodka obsługi <b>PSARY</b>	Daszów ( <i>Stanowice Małe</i> ), Osłowice, Piotrowice Małe, Czeladź Mała, <i>Zawiszów</i>

*Borki* – części składowe wsi, przysiółki

Jak z powyższego zestawienia wynika, zasięg obsługi ośrodka gminnego nie obejmuje wszystkich jednostek osadniczych – około 2/3 terenów wiejskich korzysta z ośrodków obsługi w Luboszycach i Psarach.



### 3.3.2. Mieszkalnictwo

#### 3.3.2.1. Zasoby i warunki mieszkaniowe

W gminie dominuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Zabudowę wielorodzinną posiadają wsie: Kietłów, Zdzieszawice i Lubów. Są to budynki należące dawniej do PGR, a obecnie do Agencji Nieruchomości Rolnych.

Zabudowa wielorodzinną stanowi 15 % wszystkich mieszkań w gminie. W pozostałych wsiach występuje wyłącznie zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Według danych ze spisu powszechnego (1988r.) gmina dysponowała 849 mieszkaniami, z czego 700, tj. 80 % było wybudowane przed 1945 r. Na przestrzeni ostatnich 14 lat warunki mieszkaniowe (powierzchniowe) w gminie w zasadzie nie uległy zmianie, podniósł się natomiast standard wyposażenia mieszkań.

Wyszczególnienie	1988	1999	2000	2001
Mieszkania	849	878	878	879
Izby	3382	3476	3476	3480
Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	64242	65997	65997	66103
Ludność w mieszkaniach	3178	3285	3295	3270
Wskaźniki:				
osoby/mieszkanie	3,7	3,8	3,8	3,7
osoby/izbę	0,94	0,96	0,95	0,94
p.u. w m <sup>2</sup> /osobę	20,21	20,09	20,03	20,21

Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych, roczniki statystyczne b. woj. leszczyńskiego

#### Warunki mieszkaniowe gminy na tle powiatu i województwa – 2001 r.

Wyszczególnienie	pow. górowski	woj. dolnośląskie	gmina Jemielno
ilość osób/mieszkanie	3,44	3,09	3,72
osoby/izbę	0,94	0,89	0,94
p.u. /m <sup>2</sup> /osobę	19,25	19,76	20,21
przeciętna powierzchnia mieszkania w m <sup>2</sup>	66,3	61,0	75,2

Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

Charakterystyka zasobów mieszkaniowych w gminie wykazała, że:

- warunki mieszkaniowe w gminie mierzone podstawowymi wskaźnikami porównywalne są zarówno dla powiatu jak i województwa – znacznie wyższa jest przeciętna powierzchnia mieszkania,

- stan techniczny wielu budynków wymaga szybkiego remontu i modernizacji, często zdemastowane są całe obojścia gospodarstw,
- na terenie gminy znajduje się dużo opuszczonych zagród,
- w wodociąg sieciowy wyposażonych jest 0,8 tys. mieszkań; 0,6 tys. w ustęp spłukiwany; 0,7 tys. mieszkań posiada łazienkę i ciepłą wodę; 0,6 tys. korzysta z centralnego ogrzewania w tym 0,1 tys. z sieci zbiorczej; 0,8 tys. mieszkań korzysta z gazu płynnego (głównie przygotowanie posiłków).
- potrzeby mieszkaniowe w okresie perspektywnym wynikać będą ze zmian w strukturze wieku ludności gminy - przewiduje się zwiększenie liczebności grupy produkcyjnej, a co za tym idzie tworzenie się nowych gospodarstw domowych.

### 3.3.2.2. Budownictwo mieszkaniowe

Budownictwo mieszkaniowe jest tą formą działalności gospodarczej, która wpływa na ożywienie ogólnego poziomu gospodarczego. Bezpośredni wpływ gminy na jego rozwój związany jest z kompleksowym przygotowaniem niezbędnej ilości terenów budowlanych, a więc zapewnieniem podstawowego uzbrojenia terenu, przede wszystkim zaś dostawą wysokiej jakości wody pitnej, umożliwieniem odbioru i oczyszczania ścieków, usuwaniu i utylizacji odpadów komunalnych.

Nie wszystkie z tych warunków w gminie są spełnione, poza wystarczającą ilością wolnych terenów możliwych do przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe wyposażenie w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej w gminie jest niezadowalające. Najbardziej odczuwalny jest brak systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków.

Analiza wydanych w gminie decyzji o warunkach w latach 1998-2002 wykazała, że spośród 120 decyzji tylko 30 dotyczyła budynków mieszkalnych, z tego niewiele ponad 40 % dotyczyła nowych obiektów, reszta to modernizacje i rozbudowy. Stan ten przekładał się bezpośrednio na wydawane pozwolenia na budowę (w tym samym czasie wydano 7 pozwoleń na budowę nowych budynków i 13 na modernizację), a w ich konsekwencji na efekty budownictwa mieszkaniowego.

W latach 1990-2001 w gminie wybudowano zaledwie 8 mieszkań – przyrost ten dotyczył tylko czterech lat, bowiem w latach 1991, 1993, 1995 - 2000 nie wybudowano żadnego mieszkania a w 2001 oddano 1 budynek o 4 izbach i 106 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

Starzejące się zasoby mieszkaniowe przy zahamowaniu budownictwa mieszkaniowego w gminie będą powodować dalszą dekapitalizację substancji mieszkaniowej. Deficyt mieszkań i niski poziom ich przyrostu to główne problemy i ograniczenia rozwoju w tej dziedzinie.

## **3.4. Uwarunkowania sfery społecznej**

### **3.4.1. Oświata i wychowanie**

W gminie funkcjonują 3 szkoły podstawowe: w Jemielnie, Irządzach i Psarach oraz gimnazjum w Jemielnie. Szkoła podstawowa w Psarach nie będzie funkcjonować od roku szkolnego 2003/04. W 2001 roku szkoły podstawowe zapewniały naukę 326 uczniom a gimnazjum 156 uczniom. Spadająca z roku na rok liczba dzieci w wieku szkolnym oraz warunki nauczania i względy ekonomiczne zadecydowały o zamknięciu szkoły w Psarach. Uczniowie dowożeni są do szkół (z obszarów obsługi danej szkoły) autobusami. Akcja dowożenia dzieci prowadzona jest przez władze gminne.

System oświaty w gminie oparty zostanie o nowoczesną placówkę – Zespół Szkół w Jemielnie.

Gmina nie posiada przedszkoli publicznych, jedynie przy szkole w Irządzach funkcjonuje oddział przedszkolny.

### **3.4.2. Kultura**

Sieć obiektów kultury w gminie tworzą: Gminny Ośrodek Kultury w Jemielnie, wiejskie domy kultury w Luboszcycach i Lubowie, Biblioteka Gminna w Jemielnie z filiami w Luboszcycach i Psarach oraz świetlice wiejskie. We wsiach: Irządze, Zdziesławice, Bieliszów, Piskorze, Czeladź Mała i Ciechanów brakuje pomieszczeń przeznaczonych na cele kulturalne. Wskazane jest też zwiększenie ilości punktów bibliotecznych, np. we wsi Daszów, Irządze (wsie elementarne o poszerzonym zakresie usług). Księgozbiór zgromadzony w bibliotekach jest statystycznie (liczba woluminów na 1000 mieszkańców) ponad dwukrotnie wyższy niż średnio w województwie. Uzupełnienie liczby placówek kultury powinno następować stosownie do występujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.

Istotną rolę w sferze kulturowej odgrywają obiekty kultu religijnego. Administrację kościelną Kościoła Rzymsko-Katolickiego tworzą dwie parafie: Jemielno i Luboszyce. Wieś Piotrowice Małe należy do parafii w Piskorzynie (gm. Wińsko). Obsługę religijną zapewniają kościoły parafialne w Jemielnie i Luboszcycach oraz kaplice zlokalizowane w Lubowie, Psarach i Piotrowicach Małych.

Przy parafiach funkcjonują trzy cmentarze wyznaniowe: w Jemielnie (1,2 ha), w Luboszcycach (0,78 ha), w Psarach (1,27 ha – należy do parafii Jemielno). Wieś Piotrowice Małe obsługiwana jest przez cmentarz w Piskorzynie. Cmentarze posiadają powierzchnię zapewniającą potrzeby gminy.

We wsiach: Smolne, Chorągvice, Bielizów zlokalizowane są nieczynne cmentarze poewangelickie. Obiekty cmentarne objęte są ochroną konserwatorską.

### **3.4.3. Opieka zdrowotna**

Na terenie gminy funkcjonują dwa ośrodki zdrowia:

- Gminny Ośrodek Zdrowia w Jemielnie (liczba gabinetów – 2, liczba lekarzy - 1). Obsługuje całą środkową i wschodnią część gminy oraz wieś Baranowice z terenu gm. Wąsosz. Razem około 2 tys. osób.
- Wiejski Ośrodek Zdrowia w Luboszycach (liczba gabinetów – 2, liczba lekarzy – 1). Obsługuje północną część gminy oraz 6 miejscowości z gmin Niechlów i Góra (Bełcz Wielki, Głobice, Lipowiec, Masełkowice, Osetno, Osetno Małe). W rejonie obsługi około 2,5 tys. osób.

W zakresie leczenia zamkniętego mieszkańcy gminy korzystają ze Szpitala Powiatowego w Górze, który dysponuje 140 łózkami. Obecnie na terenie gminy nie ma apteki.

### **3.4.4. Sport i rekreacja**

Tereny sportowe na terenie gminy zajmują powierzchnię około 10 ha. Są to wiejskie boiska sportowe przeważnie nie posiadające żadnego zaplecza. Obiekty te położone są we wsiach: Jemielno (z ogródkiem dziecięcym), Psary, Luboszyce, Kietłów, Lubów, Osłowice, Piotrowice Małe, Irządze (boisko szkolne z miejscami dla widowni). Przy Zespole Szkół w Jemielnie planowana jest budowa centrum sportowo-rekreacyjnego gminy.

### **3.4.5. Administracja i bezpieczeństwo publiczne**

Obsługę administracyjną gminy w zakresie wynikającym z przepisów ustawy o samorządzie gminnym zapewnia Urząd Gminy zlokalizowany w Jemielnie. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewnia Posterunek Policji podlegający Komendzie Powiatowej Policji w Górze. Posterunek posiada swoją siedzibę w budynku Urzędu Gminy. Obowiązki przeciwpożarowe w gminie pełnią jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. Remizy należące do OSP posiadają wsie: Jemielno, Luboszyce, Lubów, Psary, Daszów, Irządze i Smolne.

### **3.4.6. Ocena funkcjonowania sfery usług społecznych**

Zasoby sfery społecznej oraz funkcje przez nie realizowane – nie zawsze zapewniają gminie możliwości sprostania aktualnym potrzebom społecznym.

Sieć placówek, ich wyposażenie, stan techniczny, rozmieszczenie w gminie oraz zasięg obsługi i dostępność – jest niewystarczająca.

Zakres działania tych placówek nie pokrywa potrzeb gminy Jemielno w związku, z czym niedobory w tym zakresie, tak ilościowe jak i branżowe, wymuszają ciężenia okolicznych wsi do innych ośrodków obsługi.

### 3.5. Uwarunkowania sfery produkcyjno-usługowej

Najważniejszymi bogactwami naturalnymi gminy mającymi znaczenie dla jej gospodarki są zwarte kompleksy leśne zajmujące 5,16 tys. ha oraz gaz ziemny. Na terenie gminy udokumentowane zostały dwa złoża gazu ziemnego *Aleksandrówka* i *Wierzowice*. Wstępne oczyszczenie gazu ze złoża odbywa się w obiektach kopalni gazu zlokalizowanych pomiędzy wsiami Lubów i Chorągvice.

Warunki glebowe oraz korzystniejsze stosunki wodne niż przeciętnie w województwie sprzyjają rozwojowi rolnictwa. Głównym źródłem utrzymania ludności jest praca w indywidualnych gospodarstwach rolnych, a także w otoczeniu gospodarki leśnej.

W strukturze własności gruntów w gminie zdecydowanie dominują grunty stanowiące własność państwa; blisko 44 % ogólnej powierzchni gminy należy do Lasów Państwowych. W zasobie gminy znajduje się zaledwie 264 ha gruntów (lipiec 2003 r.), z czego około 63 % stanowią tereny komunikacyjne. Tylko około 1/4 powierzchni gminy stanowią grunty prywatne użytkowane głównie przez rolników indywidualnych.

#### Struktura władania gruntami

Wyszczególnienie	Powierzchnia ogólna w ha	% udział
Grunty Skarbu Państwa, w tym:	9158	74,0
PGL Lasy Państwowe	5427	43,8
Zasób Własności Rolnej SP	3056	24,7
pozostałe grunty SP	675	5,5
Grunty gmin i zw. międzygminnych	275	2,2
<b>Zasób Gminny</b>	<b>264</b>	<b>2,1</b>
Grunty osób fizycznych	2909	23,5
Grunty pozostałych podmiotów	38	0,3
Ogółem	12380	100,0

(stan na 31.12.2002 r.)

#### 3.5.1. Rolnictwo

Użytki rolne w gminie zajmują ponad 48 % powierzchni. O jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej decydują przede wszystkim gleby. Klasy gleb są zróżnicowane z przewagą IVa, IVb i V. Przeważają kompleksy glebowo – rolnicze żytnie: dobry (5) – ca 13 %, słaby (6) – ca 28 % i bardzo słaby – 16,5 %. Blisko 30 % zajmują gleby kompleksów pszennych (2, 3 i 4). Charakterystyczny dla gminy jest udział, zarówno na obszarach silnie nachylonych zbczy

wzgórz morenowych, jak i w obrębie teras rzecznych Odry, gleb kompleksu pszennego wadliwego (3), szczególnie zagrożonego erozją bądź tylko nadmiernie przesuszonego.

Na obszarze wzgórz morenowych większość to gleby brunatne i czarne ziemie, wytworzone z piasków gliniastych i glin, często na łąkach, lub piasków słabogliniastych na glinie. W obrębie teras występują niemal wyłącznie mady piaszczyste i mułowe, a w dniach zagłębień terenowych, starorzeczy i dolin cieków również gleby murszowo – mineralne i mułowo – torfowe.

Użytki rolne w gminie zajmują 6008 ha, tj. 48,5 % ogólnej powierzchni. W strukturze użytków rolnych dominują grunty orne stanowiące 75,5 % UR. Na łąki przypada 9,6 %, pastwiska zajmują 10,7 %, a sady tylko 0,3 %.

Ponad połowa użytków rolnych 3093 ha (53,2 %) należy do Skarbu Państwa.

#### **Struktura użytkowania gruntów (31.12.2002 r.)**

<b>Wyszczególnienie</b>	Powierzchnia w ha	Procentowy udział w:	
		powierzchni ogólnej	powierzchni użytk. rolnych
Powierzchnia ogólna, w tym:	12380	100,0	-
Użytki rolne, w tym:	6008	48,5	100,0
grunty orne	4539	36,7	75,5
sady	17	0,1	0,3
łąki	576	4,7	9,6
pastwiska	641	5,2	10,7
pozostałe UR	235	1,9	3,9
Lasy i grunty leśne	5433	43,9	-
Grunty zabudowane i zurbanizowane	376	3,0	-
w tym tereny komunikacyjne	337	2,7	-
Tereny pod wodami	212	1,7	-
Nie użytki	264	2,1	-
Pozostałe grunty	87	0,7	-

W produkcji rolnej dominuje produkcja roślinna, w tym uprawa zbóż, następnie buraków cukrowych i ziemniaków. Średnie plony zbóż podstawowych kształtowały się w 1996 r. w gospodarstwach indywidualnych na poziomie 35 dt/ha, buraków cukrowych 400 dt/ha i ziemniaków 160 dt/ha.

Produkcja zwierzęca była nieco wyższa niż średnio w województwie. Na koniec 1996 r. pogłowie bydła wynosiło 1667 szt., w tym krów 737 szt.; trzody chlewnej 4038 szt. Na 100 ha użytków rolnych przypadało 28,7 szt. bydła, 12,7 szt. krów, 69,6 szt. trzody chlewnej.

### 3.5.2. Leśnictwo

Ogólna powierzchnia lasów na terenie gminy wynosi 5342 ha, w tym około 123 ha przypada na lasy nie będące własnością Lasów Państwowych, z czego 33 ha należy do osób fizycznych. Strefa leśna ciągnie się pasem szerokości ok. 2-3 km od granicy południowej po 7 km zwartego masywu leśnego na granicy z gminą Góra. Większe obszary leśne występują też we wschodniej części gminy. Pod względem administracyjnym lasy na omawianym terenie należą do nadleśnictwa Góra Śląska oraz Nadleśnictwa Wołów.

Udział siedlisk borów i borów mieszanych w lasach wynosi około 73 %. Drzewostany sosnowe występują na niemal wszystkich siedliskach i zajmują około 77 %. Najlepszy jakościowo drzewostan sosnowy zajmuje siedlisko borowe Bśw i Bmśw. Gospodarka leśna, w tym rębna prowadzona jest zgodnie z ustaleniami planów PGL. W otoczeniu leśnictwa w gminie powstało kilkanaście podmiotów gospodarczych zajmujących się zrywką i transportem drewna oraz jego obróbką.

### 3.5.3. Pozostałe działy gospodarki

Najważniejszym przejawem przemian strukturalnych gospodarki w ostatnich latach były zmiany w jej strukturze własnościowej, czyli rozwój sektora prywatnego.

W końcu 2001 r. w systemie REGON zarejestrowanych było 139 jednostek prowadzących działalność gospodarczą, tj. zaledwie 0,05 % ogółu zarejestrowanych w województwie. W gminnej ewidencji działalności gospodarczej znajdowało się 105 podmiotów – osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Wskaźnik aktywności gospodarczej gminy (liczba podmiotów w przeliczeniu na 1000 mieszkańców) wynosi 42 i jest jednym z najniższych w województwie (woj. 95, powiat 56).

#### 3.5.3.1. Działalność produkcyjna

Działalność produkcyjną (przetwórstwo przemysłowe) prowadzi tylko około 9 % istniejących podmiotów (przetwórstwo drewna), dominuje natomiast działalność handlowa i usługowa, transport oraz podmioty związane z obsługą gospodarki leśnej i rolnej.

**Struktura podmiotów wg działów gospodarki narodowej**

Dział gospodarki	Ilość podmiotów w %
rolnictwo i leśnictwo	14,2
przetwórstwo przemysłowe	8,6
budownictwo	7,2
handel, naprawy	28,8
transport, łączność	10,8
pozostałe	30,4

Sektor publiczny reprezentowany jest przede wszystkim przez jednostki sfery budżetowej (administracja publiczna, szkolnictwo, ochrona zdrowia i bezpieczeństwo publiczne).

Sektor prywatny stanowią zakłady osób fizycznych, głównie jednoosobowe. Podmioty gospodarcze skupione są głównie w większych wsiach, a więc w Jemielnie, Kietlowie i w Luboszczech.

### 3.5.3.2. Działalność handlowa i usługowa

Jednostki prowadzące działalność handlową i związaną z naprawami stanowią najliczniejszą grupę podmiotów zarejestrowanych w gminie - blisko 29 % w gminie i ponad 36% w województwie. Ogółem na terenie całej gminy funkcjonuje około 30 jednostek handlowych (łącznie z handlem hurtowym i obwoźnym w gminie).

Przyrostowi liczby podmiotów handlowych towarzyszył odpowiedni przyrost sklepów. W końcu 2001 r. funkcjonowało w gminie zaledwie 16 sklepów (wszystkie prywatne). W handlu zatrudnionych było 26 osób.

Na jeden sklep przypada średnio 204 mieszkańców (w woj. 92). Najliczniejszą grupę stanowią sklepy spożywczo-przemysłowe. Część istniejących placówek mieści się w nieodpowiednich lokalach.

Brak placówek handlu wyspecjalizowanego, na zakupy w takich sklepach ludność musi dojechać do Góry lub do Rawicza. Jest to odległość około 18 - 30 km.

Najwięcej sklepów znajduje się w Jemielnie - 4 sklepy spożywcze lub spożywczo-przemysłowe, w Kietlowie, Psarach i Lubowie – po 2 sklepy; w Daszowie, Ciechanowie, Irządach, Osłowicach, Piotrowicach Małych, Zdzieszawicach i Luboszczech Małych – po jednym sklepie. W pozostałych wsiach gminy (40 % wsi) nie ma żadnych placówek handlowych.

### 3.5.3.3. Działalność hotelowo – gastronomiczna

Turystyka odgrywa bardzo małą rolę w sferze społeczno - gospodarczej gminy pomimo istniejących predyspozycji do jej rozwoju, jakimi są walory przyrodnicze i krajobrazowe, których charakterystykę przedstawiono w części poświęconej uwarunkowaniom przyrodniczym i kulturowym. Główną przyczyną jest brak odpowiedniego zagospodarowania turystycznego w postaci bazy noclegowej i gastronomicznej, urządzeń infrastruktury technicznej, a także promocji atrakcji turystycznych gminy.

Ruch turystyczny posiada jedynie znaczenie lokalne i ogranicza się głównie do wypoczynku weekendowego mieszkańców Wrocławia, Góry i Leszna. Uzupełnieniem tych form jest wypoczynek leśny połączony ze zbieraniem grzybów, owoców runa leśnego oraz wędkarstwo wykorzystujące walory Odry i jej starorzeczy.



Na terenie gminy znajdują się jedynie 2 ośrodki oferujące noclegi: Dom Myśliwski „Gawra” w Bieliszowie (łącznie z wyżywieniem) i Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy DPS Opolno Zdrój w Lubowie.

Sieć usług gastronomicznych w gminie jest bardzo uboga, obecnie funkcjonuje jeden bar z niewielką ilością miejsc konsumenckich.

#### 3.5.3.4. Usługi transportu i łączności

Branża ta reprezentowana jest przez 24 podmioty świadczące przede wszystkim usługi transportowe (głównie ciężarowe). Podmioty te rozmieszczone są równomiernie na terenie całej gminy – dostępność do tych usług jest dobra.

Usługi pocztowo-telekomunikacyjne świadczy jedna placówka zlokalizowana w Jemielnie.

#### 3.5.3.5. Budownictwo

Dział ten nie odgrywa większego znaczenia w gminie, reprezentowany jest przez drobne zakłady świadczące usługi remontowo-budowlane i instalatorstwa budowlanego.

#### 3.5.3.5. Pozostałe działalności

Pozostałe działalności nie odgrywają większego znaczenia dla gospodarki gminy. W gminie brakuje przede wszystkim podmiotów z otoczenia biznesu, obsługujących firmy, doradztwa finansowego, itp.

Generalnie gmina jest słabo wyposażona w placówki usługowe. Wiele małych miejscowości nie posiada żadnych placówek handlowych i usługowych, co stwarza znaczne utrudnienia dla miejscowej ludności.

Mały przyrost podmiotów prowadzących działalność gospodarczą nie rekompensuje redukcji zatrudnienia w rolnictwie

Funkcje administracyjne pełni Urząd Gminy; funkcje edukacyjne: szkoły podstawowe i gimnazjum; ochrony zdrowia: ośrodki zdrowia i prywatny gabinet lekarski (stomatolog) w Jemielnie.

## 3.6. Gospodarka finansowa gminy

Kondycja finansów gminy decyduje o jej możliwości inwestowania w sfery związane z podnoszeniem jakości życia mieszkańców. W strukturze wydatków gminy istotna jest wielkość wydatków majątkowych.

Dochody własne budżetów gmin stanowi między innymi podatek rolny, podatek od nieruchomości, opłaty skarbowe, wpływy z usług oraz dochody z dzierżawy.

Ponadto dochody gminy są zwiększane przez udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa (od osób prawnych i fizycznych), dotacje celowe i subwencje z

budżetu państwa, te ostatnie stanowiły podstawowy udział dochodów gminy (66,5 % w 2001 r. i 73,2 % w 2002 r.).

Dochody budżetowe ogółem (2001 r.) w przeliczeniu na 1 mieszkańca w gminach województwa wynosiły 1649 zł i były wyższe o 33 % od wskaźnika gminnego (1239 zł). Wydatki *per capita* kształtowały się odpowiednio: 1759 i 1252 zł (wyższe w woj. o 40 %).

W 2002 roku wykonanie budżetu gminy po stronie dochodów zamknęło się kwotą 5,11 mln. zł z tego 1,37 mln zł stanowiły dochody własne (26,8 %). Udział w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa wyniósł 3,7 %.

Wydatki gminy w 2002 roku wyniosły 5,41 mln zł, z czego 24,5 % stanowiły wydatki inwestycyjne (w 2001 r. zaledwie 5,2 %). Zdecydowanie wyższe wydatki możliwe były dzięki dotacjom z funduszy celowych na dokończenie budowy szkoły oraz kotłowni ekologicznej w Jemielnie.

W strukturze wydatków budżetowych zdecydowanie dominowały wydatki na cele społeczne (około 75 %), przede wszystkim na: oświatę i wychowanie (64,2 %), pomoc społeczną (10,3 %). Wydatki na gospodarkę mieszkaniową, komunalną i ochronę środowiska stanowiły zaledwie 1,7 % ogółu, a na funkcjonowanie administracji gmina przeznaczyła 18,5 % swoich wydatków.

Zadłużenie gminy w końcu 2002 r. stanowiło 18,8 % jej dochodów. Według prognozy kształtowania się długu publicznego w latach 2001-2005 udział długu w 2004 r. sięgnie 43,5 % dochodów gminy. Tak, więc zdolności kredytowe gminy w najbliższych latach są już ograniczone i przy niskim udziale dochodów własnych mogą być przeszkodą w pozyskiwaniu środków z funduszy strukturalnych.

## 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### 4.1. Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy Jemielno zwodociągowane są wszystkie jednostki osadnicze. W gminie działają 2 komunalne systemy wodociągowe i 1 system zakładowy. Są to:

Systemy wodociągowe eksploatowane przez Zakład Usług Wodnych we Wschowie to:

- System wodociągowy **Jemielno** obejmujący swym zasięgiem następujące jednostki osadnicze: Jemielno, Łęczyca, Psary, Zawiszów, Daszów, Osłowice, Piskorze, Cieszyny, Śleszów, Zdzieszawice, Smolne, Piotrowice Małe, Czeladź Mała, Bielizów, Borki, oraz w gminie Wińsko: Rajczyn, Gryżyca, Dęby, Budki.
- System wodociągowy **Lubów** obejmujący swym zasięgiem następujące jednostki osadnicze: Lubów, Chorągvice, Ciechanów, Irządze, Luboszyce, Luboszyce Małe, Uszczonów, Równa.

Eksploatowany przez dzierżawcę Gospodarstwa – Przedsiębiorstwo „TEKON” Góra:

- Wodociąg Zakładowy Gospodarstwa Rolnego **Kietłów** obejmujący swym zasięgiem: zabudowania Gospodarstwa Rolnego Kietłów.

Z użytkowania wyłączone zostały ujęcia zakładowe w Psarach, Osłowicach i Irzadzach, Zdzieszawicach oraz Lubowie. Stan techniczny ujęć w Jemielnie i Lubowie oraz Kietlowie jest dobry. Wszystkie ujęcia posiadają stacje uzdatniania wody.

Żadne z eksploatowanych ujęć nie posiada wyznaczonych stref ochrony sanitarnej pośredniej. Nie wykonano, bowiem badań hydrogeologicznych umożliwiających ich wyznaczenie i zatwierdzenie.

Dobry jest stan techniczny sieci wodociągowych. Wodociągi realizowane były w ostatnich latach przy wykorzystaniu nowoczesnych materiałów i technologii.

Systemów wodociągowych nie posiadają tylko przysiółki Chobienia i Majówka. Ich mieszkańcy zaopatrują się w wodę ze studni przydomowych.

Udokumentowane zasoby wody w kat „B” wynoszą 239,2 m<sup>3</sup>/h (5741 m<sup>3</sup>/d) a zasoby ujęć eksploatowanych - 130,0 m<sup>3</sup>/h ( 3120,0 m<sup>3</sup>/d ). Natomiast obecne zużycie wody szacuje się na ok. 330,0 m<sup>3</sup>/d. Wg danych za 2002 rok produkcja wody z ujęć komunalnych wynosiła średnio 292,5 m<sup>3</sup>/d.

## **4.2. Odprowadzanie ścieków**

Gmina Jemielno nie posiada systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków. W jednostkach osadniczych brak jest zarówno oczyszczalni jak i sieci kanalizacyjnych (sanitarnych i deszczowych). Jedyna zlokalizowana na terenie gminy podczyszczania ścieków gorzelnianych we wsi Irzadze wyłączona została z eksploatacji, po zamknięciu gorzelni.

Ścieki z jednostek osadniczych i funkcjonujących na terenie gminy zakładów wywożone są na pola lub wylewane do przydrożnych rowów. Ich ilość szacuje się na ok. 290,0 m<sup>3</sup>/d.

Całkowity brak systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków związany jest głównie z finansową sytuacją gminy. Ponadto duża ilość jednostek osadniczych o niewielkiej liczbie ludności i rozproszonej zabudowie nie sprzyja podejmowaniu działań w tym zakresie. Dodatkowym czynnikiem ograniczającym jest nierównomierny rozkład sieci hydrograficznej na terenie gminy.

Zachodnia część gminy posiada wystarczająco gęstą sieć cieków mogących stanowić odbiorniki ścieków oczyszczonych. Natomiast część wschodnia jest praktycznie całkowicie pozbawiona takich odbiorników.

### **4.3. Gazownictwo i ciepłownictwo**

Na terenie gminy udokumentowane zostały złoża gazu ziemnego Aleksandrówka i Wierzowice.

Oba złoża są obecnie eksploatowane. Wstępne oczyszczenie gazu ze złoża odbywa się w obiektach kopalni gazu zlokalizowanej pomiędzy wsiami Lubów i Chorągvice. Z kopalni, gaz tłoczony jest rurociągiem wysokiego ciśnienia o średnicy 150 mm do Żuchłowa, gdzie podlega dalszej obróbce.

Ponadto przez teren gminy przebiega trasa gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia o średnicy 150 mm, relacji Orsk - Załęcze. Gazociąg ten ma wyznaczoną strefę ochronną 2 x 15,0 m licząc od skrajni przewodu. Natomiast gazociąg relacji Aleksandrówka - Żuchłów ma wyznaczoną strefę ochronną 2 x 25,0 m licząc od skrajni przewodu.

Mimo bogatych, eksploatowanych zasobów gazu ziemnego, żadna jednostka osadnicza na terenie gminy nie jest wyposażona w gaz przewodowy i nie może korzystać z jego zasobów. Gazociągi ekspedycyjne nie mogą stanowić źródła zasilania w gaz dla celów gospodarczo-bytowych, gdyż gaz przesyłany nimi jest silnie zanieczyszczony i nie nadaje się do wykorzystania.

Podstawowym nośnikiem energetycznym stosowanym w gminie do celów grzewczych jest węgiel kamienny. Niewielkie znaczenie odgrywa gaz płynny i olej opałowy. Zaopatrzenie w ciepło budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej odbywa się z indywidualnych kotłowni i palenisk domowych.

Budynki mieszkalne, wielorodzinne – związane z byłymi państwowymi gospodarstwami rolnymi (Lubów, Zdzieszawice i Kietłów) zaopatrywane są z kotłowni lokalnych o małych mocach, od 0,25 do 0,85 Gcal/h.

### **4.4. Gospodarka odpadami**

Gmina Jemielno nie posiada własnych służb zajmujących się gospodarką odpadami. Zbiórkę i wywóz odpadów z terenu gminy powierzyła firmie działającej na zasadach komercyjnych (zezwoleń wydane w drodze decyzji). Firma ta wywozi odpady na składowiska zlokalizowane poza terenem gminy Jemielno (należące do zakładów gospodarki komunalnej w Lubinie i Ścinawie).

Na terenie gminy brak legalnego, urządzonego składowiska odpadów. Funkcjonuje kilka *dzikich* wysypisk, największe z nich zlokalizowane jest w rejonie wsi Jemielno. Na nielegalne wysypiska wykorzystywane są najczęściej wyrobiska poeksploatacyjne (żwirownie). Śmieci wywożone są również (sporadycznie) do okolicznych lasów.

## 4.5. Elektroenergetyka

Wszystkie jednostki osadnicze na terenie gminy zasilane są w energię elektryczną za pośrednictwem sieci energetycznych średniego napięcia 15 KV i stacji transformatorowych.

Istniejące linie energetyczne i stacje transformatorowe nie w pełni zaspakajają potrzeby jednostek. W niektórych wsiach bardzo częste są przerwy w dostawie prądu. Zbyt małe dostawy prądu (niewystarczające zasilanie energetyczne) dotyczą wsi: Luboszyce, Irządze, Uszczonów, Cieszyny, Lubów, Piotrowice Małe, oraz przysiółków i osad: Majówka, Borki, Zawiszów.

Przyczyną częstych awarii i przerw w dostawach prądu dla tych jednostek jest zły stan techniczny i niewystarczająca przepustowość zarówno stacji transformatorowych jak i linii energetycznych średniego i niskiego napięcia. Szacuje się, że niedobór mocy na terenie gminy wynosi ok. 54 KV.

## 4.6. Telekomunikacja

Wszystkie jednostki osadnicze na terenie gminy Jemielno są wyposażone w sieć telefoniczną. Centrala telefoniczna zlokalizowana jest we wsi Jemielno. Na terenie gminy zlokalizowano jedną stację bazową sieci telefonii komórkowej w Psarach należącą do operatora Era GSM, obejmującą zasięgiem całą gminę.

## 4.7. Podsumowanie

Ocena stanu funkcjonowania infrastruktury technicznej gminy pod kątem zaspokojenia podstawowych potrzeb ludności oraz lokalnej gospodarki pozwoliła na określenie atutów i słabości w tej dziedzinie. Za korzystne uwarunkowania uznano:

- zasoby wód podziemnych umożliwiające zaopatrzenie w wodę ludności i lokalnej gospodarki,
- zasoby gazu ziemnego (dwa złoża udokumentowane),
- rezerwy numerów abonenckich w związku z uruchomieniem nowej centrali telefonicznej (100 % zaspokojenie potrzeb), rozwój telefonii komórkowej.

Do niekorzystnych uwarunkowań zaliczono:

- brak kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- brak zorganizowanego składowiska odpadów komunalnych,
- niewystarczające zasilanie energetyczne i zły stan techniczny linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
- brak możliwości zasilania w gaz,
- niedostateczną ochronę przeciwpowodziową.

## 5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY GMINY

Gmina Jemielno leży w północnej części województwa dolnośląskiego, w dorzeczu Odry i Baryczy. Wykształcony w wielowiekowym procesie rozwoju, układ osadniczy i kierunki ciążenia, wytworzyły istniejący układ drogowy. Jest on systemem stabilnym w czasie, lecz reagującym na zachodzące przemiany życia. Istniejące powiązania drogowe zmieniają najwyżej swój charakter, ale zawsze pozostają.

Z dniem 1 stycznia 1999 r. wprowadzono zmiany systemu klasyfikacji i administrowania siecią dróg w Polsce. Wykaz dróg krajowych i wojewódzkich opublikowany został w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. Nr 160, poz. 1071 z 1998 r.). Dotychczasowe drogi krajowe w gminie (323, 330, 333 i 334) stały się drogami wojewódzkimi. Drogi nie ujęte w ww. rozporządzeniu stały się z mocy prawa drogami powiatowymi.

Drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, place przed dworcami kolejowymi i autobusowymi są drogami wewnętrznymi.

### 5.1. Sieć drogowa

Podstawowy układ sieci drogowej gminy tworzą drogi wojewódzkie, drogi powiatowe i drogi gminne. Ogółem długość sieci drogowej w gminie wynosi 126,447 km, w tym:

- drogi wojewódzkie – 26,142 km,
- drogi powiatowe – 34,855 km,
- drogi gminne – 65,450 km.

#### 5.1.1. Drogi wojewódzkie

Przez gminę Jemielno przebiegają cztery drogi wojewódzkie. Dają one powiązanie gminy z regionalnym systemem komunikacyjnym. Są to drogi utwardzone o nawierzchni bitumicznej. Drogi o nr: 323, 330, 333 odpowiadają parametrom dla tej klasy dróg, natomiast droga 334 tylko w ca 30 %.

Nr dróg	Przebieg dróg	Uwagi
323	Leszno - Góra - Studzionki	Odcinek na terenie gminy słabo wykorzystany z powodu niewygodnej przeprawy przez Odrę (prom) w Ciechanowie.
330	Krzepów - Pęcław - Leszkowice - Belcz Wielki - Luboszyce	Droga w Belczu Wielkim posiada „ślepe” zakończenie. Brak mostu lub przeprawy promowej
333	Ciechanów – Lubów - Chobienia	Łączy obydwie promy oraz spina drogi wojewódzkie nr 334 i 323.
334	Nieszczycy - Chobienia - Jemielno - Krzelów - Moczydlnica Dworska	Z Nieszczycami za Odrą zapewniona łączność poprzez przeprawę promową w Chobieni.

### 5.1.2. Drogi powiatowe

Drogi powiatowe w zdecydowanej większości posiadają nawierzchnię bitumiczną, poza fragmentami dróg: 0098 D Jemielno – Psary, gdzie droga w połowie utwardzona jest kostką brukową, oraz 0103 D Łęczyca – Drozdowice, gdzie nawierzchnia to zarówno kostka brukowa, droga gruntowa oraz nawierzchnia bitumiczna. Droga z Góry do Jemielna (nr 0086D) stanowiąca najkrótsze połączenie ośrodka gminnego z siedzibą powiatu i o porównywalnym obciążeniu jak drogi wojewódzkie w gminie wymaga korekty niebezpiecznego łuku (podwójny zakręt 90°) zlokalizowanego na północ od Śleszowa.

Numery dróg		Przebieg dróg
dotychczasowe	nowe	
21304	0100D	Jemielno – Wąsosz
21305	0086D	Stara Góra – Ryczeń - Jemielno
21306	0095D	Kietłów – Lipowiec
21320	0097D	Luboszyce M. – Ciechanów
21340	0098D	Jemielno- Cieszyny - Psary
21341	0099D	Łęczyca – Piskorze - Wińsko
21342	0103D	Łęczyca – Drozdowice
21343	0101D	Baranowice – Daszów

### 5.1.3. Drogi gminne

Drogi gminne stanowią istotne znaczenie dla ruchu lokalnego. Ich stan techniczny i standard jest bardzo różny. Tylko niecałe 20 % dróg gminnych posiada nawierzchnię utwardzoną, pozostała część to drogi gruntowe.

Nr	Przebieg
1	2
100767 D	Choraławice - Ryczeń
100821 D	Luboszyce - Uszczonów
100822 D	Uszczonów - Równa
100823 D	Równa - Luboszyce
100824 D	Luboszyce – Irządze - Ciechanów
100825 D	Irządze do wału rzeki Odry
100826 D	Irządze – Luboszyce Małe
100827 D	Luboszyce Małe - Osetno
100828 D	Luboszyce Małe - Choraławice
100829 D	Lubów - Choraławice
100830 D	Lubów - Zdziesiąwice
100831 D	Luboszyce Małe - Ciechanów
100832 D	Lubów - Wierzawice Małe
100833 D	Jemielno - Bieliszów

1	2
100834 D	Majówka - Bieliszów - Smolne - Rajczyn
100835 D	Smolne - Borki - Jemielno - Świerki
100836 D	Zdzieszawice - Śleszów
100837 D	Daszów - Psary
100838 D	Psary - Piotrowice Małe
100839 D	Psary – Czeladź Mała
100840 D	Śleszów - Cieszyny
100841 D	Smolne do wału rzeki Odry
100842 D	Piskorze - Łazy
100843 D	Oślowice - Raczki
100844 D	Łęczycza - Cieszyny
100845 D	Psary - Zawiszów
100846 D	Zawiszów - Cieszyny
100847 D	Czeladź Mała - Piskorze
100848 D	Oślowice - Daszów
100849 D	Daszów – Wierzawice Małe
100850 D	Jemielno - Łazy
100851 D	Daszów - Lubów
100852 D	Piotrowice Małe - Chocieborowice
100853 D	Piotrowice Małe – Czeladź Mała

## 5.2. Komunikacja zbiorowa

Teren gminy jest pozbawiony komunikacji kolejowej. Stare torowisko, po istniejącej w dawnych czasach kolejce wąskotorowej, zostało wykorzystane odcinkowo – jako droga gminna Jemielno – Bieliszów. Tradycyjnym środkiem zbiorowej komunikacji samochodowej są autobusy PKS. Problemem jest:

- zbyt mała częstotliwość niektórych kursów autobusowych,
- brak bezpośrednich połączeń niektórych wsi z Jemielnem,
- brak komunikacji autobusowej w peryferyjnych wsiach gminy, oraz niektórych znacznie oddalonych przysiółkach.

## 5.3. Podsumowanie

Podstawowym problemem istniejącego układu komunikacyjnego jest brak ciągłości standardu tras, tzn. nagłe utrudnienia i ograniczenia ruchu. Do elementów negatywnych układu komunikacyjnego należy zaliczyć:

- historycznie ukształtowane główne ciągi komunikacyjne przebiegające przez „centrum” ośrodków osadniczych,



- rozwój przestrzenny jednostek osadniczych wzdłuż tras komunikacyjnych (obudowując drogi wzdłuż na długich odcinkach, wytworzyły się z nich ulice ze zawartą zabudową),
- zbyt niskie parametry dróg (za małe szerokości jezdni – korony, nie normatywne łuki poziome, zła widoczność na skrzyżowaniach, za bliska zabudowa, itp.),
- brak przejścia mostowego przez Odrę.

## **6. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA**

Katastrofalna powódź z lipca 1997 r. obnażyła słabość systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego w dolinie rzeki Odry. W wyniku powodzi zalane zostało ca 58 % powierzchni gminy. Prawobrzeżny wał Odry na odcinku około 12 km wymaga podwyższenia i umocnienia. Zagrożenie powodziowe ogranicza możliwości rozwojowe terenów wzdłuż rzeki. Pilną jest, zatem realizacja Programu Odra 2006, w którym przewidziano budowę polderu Bieliszów – Lubów oraz wałów poprzecznych.

## **7. ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH I PLANISTYCZNYCH**

### **7.1. Zasady zagospodarowania przestrzennego wynikające z koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju**

W opracowywanym „Studium” uwzględnione zostały ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego kraju i polityki państwa odnoszące się do regionu i gminy zawarte w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” (obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2001 r. – M.P. Nr 26 poz. 432).

Jako nadrzędną zasadę rozwoju przyjęto „ekorozwój” zakładający, iż w ciągłym i długoletnim procesie przekształceń strukturalnych będzie się urzeczywistniać rozwój trwały, stabilny i zrównoważony, który zaspokaja potrzeby obecnej generacji i nie ogranicza przyszłym pokoleniom możliwości zaspokajania ich własnych potrzeb.

Zasadą kształtowania zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich jest wielofunkcyjność traktowana jako dążenie do harmonijnego współistnienia wszystkich funkcji oraz minimalizacji lub likwidacji sytuacji konfliktowych, występujących między funkcjami gospodarczymi a środowiskiem przyrodniczym. Nadrzędność ochrony środowiska przyrodniczego w strukturze funkcji obszarów wiejskich poza systemem osłony ekologicznej oznaczać powinna przede wszystkim:

- dostosowanie poziomu i struktury rozwoju funkcji do cech i walorów środowiska przyrodniczego;
- ograniczenie niekorzystnego oddziaływania sytuacji konfliktowych na środowisko do społecznie niezbędnych;

- kształtowanie struktur przestrzennych, które wpływają korzystnie na jakość środowiska lub chronią go przed zniszczeniem.

## 7.2. Wnioski ze strategii rozwoju województwa dolnośląskiego

Opracowana w 2000 r. Strategia rozwoju Województwa Dolnośląskiego, przyjęta przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr XXVII/511/2000 z dnia 15.12.2000r., stanowi dokument określający zasadnicze kierunki oraz metody działania pozwalające na wielokierunkowy rozwój województwa. Dokument ten ma być podstawą do podejmowania działań na rzecz poprawy warunków życia, pracy i wypoczynku społeczności województwa, pokonania wewnętrznych różnicowań i osiągnięcia pełnej jego integracji.

Przeprowadzona w roku 1998 reforma administracji powołała Województwo Dolnośląskie, w którym spośród kilku dawnych województw znalazł się również fragment Województwa Leszczyńskiego, którego jedną z gmin była gmina Jemielno. Dlatego też podczas prac nad studium uznano za konieczne przeanalizowanie ww. strategii.

Na Dolnym Śląsku dają się w naturalny sposób wyodrębnić trzy zasadnicze pasma, różniące się między sobą ukształtowaniem terenu, środowiskiem przyrodniczym, zagospodarowaniem przestrzennym, dostępnością komunikacyjną i warunkami sprzyjającymi aktywności gospodarczej. Jednym z tych pasm jest **pasma północne**, które obejmuje tereny na prawym brzegu Odry, w tym również gminę Jemielno. Pasma północne charakteryzuje się niską koncentracją działalności gospodarczej oraz cennymi zasobami naturalnymi. Właściwe wydaje się tu postawienie na rozwój małych firm o profilu harmonizującym z walorami otoczenia. Trzy wymienione pasma zachodzą na siebie, co tworzy dwa pasma dodatkowe, które historycznie były miejscem największej aktywności cywilizacyjnej na Dolnym Śląsku. Jednym z nich jest **pasma doliny Odry**, między pasmem północnym i centralnym, obejmujące również gminę Jemielno. W strategii województwa dla terenów doliny Odry zadaniem priorytetowym jest wdrożenie rządowego Programu Odry 2006, a w szczególności regulacji jej koryta i przystosowania do potrzeb transportowych, oraz ochrony przeciwpowodziowej terenów nadodrzańskich.

Najważniejsze priorytety rozwoju gospodarczego Dolnego Śląska stanowią:

- zwiększenie konkurencyjności gospodarki województwa w stosunku do innych regionów kraju i Europy;
- rozwój małych i średnich przedsiębiorstw jako warunek trwałego i efektywnego generowania miejsc pracy w województwie;
- aktywizacja obszarów wiejskich poprzez modernizację rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, szczególnie w walce o rynek wewnętrzny województwa;
- rozwój turystyki połączony z rozwojem usług rekreacyjnych i uzdrowiskowych.

Priorytety polityki społecznej to:

- uzdrowienie rynku pracy poprzez podejmowanie różnorodnych działań, służących pobudzeniu aktywności ekonomicznej oraz zwiększaniu liczby miejsc pracy,
- wysoko wyedukowany potencjał ludzki, poprawa zdrowia i związanej z nim jakości życia mieszkańców,
- upowszechnienie kultury poprzez wspieranie inicjatyw obywatelskich i kształcenie jej odbiorców.

### **7.3. Wnioski ze strategii zrównoważonego rozwoju powiatu górowskiego**

Strategia zrównoważonego rozwoju Powiatu Górowskiego została opracowana w grudniu 2000 r. Wg strategii misją powiatu jest optymalne zaspokojenie potrzeb jego mieszkańców przez wykonywanie zadań publicznych nie zastrzeżonych ustawowo dla samorządu wojewódzkiego oraz samorządów gminnych, a także dla administracji rządowej i innych organów Państwa, z poszanowaniem środowiska i racjonalnym wykorzystaniem jego zasobów. Ustalenia strategii odnoszą się do pięciu podstawowych sfer działalności. Większość z nich dotyczy również gminy Jemielno.

Sfera środowiskowa:

- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz poprawa warunków retencji,
- zwiększanie powierzchni leśnych,
- ochrona istniejących oraz tworzenie nowych przyrodniczych obszarów chronionych oraz tworzenie warunków dla ich turystycznego wykorzystania,
- tworzenie warunków dla zachowania i odnawiania istniejących założeń pałacowo – parkowych.

Sfera społeczna:

- tworzenie warunków dla kultywowania tradycji poprzez rozwijanie ośrodków kulturotwórczych,
- rozwój szkolnictwa, wszechstronnej edukacji, w tym również edukacji ekologicznej,
- zapewnienie powszechnie dostępnej, rozwiniętej i sprawnej służby zdrowia oraz odpowiednio funkcjonującej opieki społecznej,
- tworzenie warunków dla rozwoju sportu i rekreacji poprzez utrzymanie istniejących oraz budowę nowych obiektów,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego,
- skuteczne likwidowanie bezrobocia.

Sfera gospodarcza:

- tworzenie warunków dla rozwoju nowoczesnych gospodarstw, rozwoju produkcji i przetwórstwa produktów rolnych, oraz gospodarstw ekologicznych,
- rozwój bazy turystycznej, w tym gospodarstw agroturystycznych,
- tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorstw wykorzystujących przede wszystkim miejscowe zasoby,
- tworzenie nowych miejsc pracy, zwłaszcza dla młodzieży.

Sfera przestrzenno – techniczna:

- dążenie do zachowania historycznych układów urbanistycznych, zabytkowych obiektów kulturowych, oraz tworzenie nowej zabudowy w nawiązaniu do miejscowych tradycji,
- rozwój dobrze funkcjonującego układu komunikacyjnego, z obwodnicami dla większych miejscowości oraz przeprawą mostową na Odrze, rozwój ścieżek rowerowych,
- uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami,
- unowocześnienie systemu zaopatrzenia w energię,
- powszechna gazyfikacja,
- dobrze funkcjonująca telekomunikacja,
- sprawny system zapobiegania powodzi.

Sfera instytucjonalna:

- stworzenie sprawnej współpracy powiatu z gminami i sąsiednimi powiatami oraz wypracowanie wspólnej polityki rozwojowej,
- rozwój instytucji obsługujących sfery życia mieszkańców na poziomie ponadgminnym, oraz organizacji pozarządowych działających na rzecz społeczności lokalnych,
- organizacja zewnętrznego wsparcia dla projektów rozwojowych powiatu i gmin dla pozyskiwania środków pomocowych.

## **7.4. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego**

Plan Województwa Dolnośląskiego został uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą Nr XLVIII/893/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. W planie uwzględniono i rozwinięto podstawowe uwarunkowania, cele strategiczne oraz kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, natomiast polityka rozwoju województwa określona w strategii województwa dolnośląskiego stanowiła podstawę sformułowania kierunków polityki przestrzennej dla województwa dolnośląskiego.

Ogólne cele polityki przestrzennej to:

- ochrona i rozwój naturalnej struktury funkcjonalno - przestrzennej wynikającej z położenia geograficznego, cech środowiska przyrodniczego oraz historycznych procesów działalności człowieka,
- zapewnienie najdogodniejszych warunków rozwoju i wykorzystanie potencjałów obszarów o zróżnicowanym charakterze,
- zapobieganie występowaniu konfliktów przestrzennych i ekologicznych,
- rozwiązywanie konfliktów na obszarach parków krajobrazowych na korzyść środowiska przyrodniczego na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- wykorzystanie ekonomicznego potencjału urbanizacji i aglomeracji (przestrzenna dostępność, lokalny potencjał rynkowy, zróżnicowanie rynku pracy, obecność centrów naukowo – badawczych).

Na terenie Województwa Dolnośląskiego wydzielono sześć stref funkcjonalnych o zróżnicowanej polityce przestrzennej. Obszar gminy Jemielno znalazł się w zasięgu dwóch stref. Są to:

**Strefa obszarów rolno – leśnych** o dominujących funkcjach ochrony walorów środowiska przeznaczona do rozwoju funkcji ochronnych, rozwoju turystyki i rekreacji. Charakteryzuje się niskim wskaźnikiem waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dużą koncentracją cennych przyrodniczo obszarów objętych i planowanych do objęcia ochroną, a także dużą atrakcyjnością pod względem przyrodniczym. Dla strefy tej przyjęto następujące kierunki polityki przestrzennej:

- restrukturyzacja gospodarki rolnej i leśnej pod kątem ograniczeń wynikających z położenia w parkach krajobrazowych,
- rozwijanie bazy i zaplecza turystyczno-rekreacyjnego,
- eksponowanie zabytkowych obiektów i układów urbanistycznych,
- rozwijanie bazy przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym przetwórstwa rybnego,
- uzupełnienie sieci komunikacyjnej dla zwiększenia dostępności turystycznej,
- dokonanie zmian w sferze produkcyjnej wynikających z ochrony środowiska i położenia na terenach chronionych,
- podnoszenie standardu sieci usług,
- rozwój agroturystyki i rolnictwa ekologicznego.

**Strefa związana z rzeką Odrą** przeznaczona do wielofunkcyjnego rozwoju z zachowaniem walorów środowiska przyrodniczego. Obejmuje obszary przylegające do rzeki Odry. Jest to strefa w większości zagrożona zalewami powodziowymi. Przewidziane są działania zmniejszające zagrożenie powodziowe, rozwój żeglugi, sportów wodnych i rekreacji.

Konieczne jest zachowanie i wzmocnienie funkcji ochronnych korytarza ekologicznego rzeki Odry. Przebieg tras komunikacyjnych winien uwzględniać zagrożenia powodziowe i w związku z tym należy zachować połączenia na prawym i lewym brzegu rzeki umożliwiające obsługę terenów przyległych w przypadku wystąpienia zagrożeń. Strefa Odry została uznana za obszar problemowy. Dla strefy tej przyjęto następujące kierunki polityki przestrzennej:

- ograniczanie zabudowy w obszarze objętym zalewem powodziowym z lipca 1997 r.,
- budowa i rozbudowa urządzeń służących zwiększeniu bezpieczeństwa powodziowego (poldery, zabudowa hydrotechniczna) - zgodnie z Programem dla Odry 2006,
- modernizacja szlaku żeglugowego i rozbudowa zaplecza żeglugowego z możliwością intensyfikacji żeglugi pasażerskiej (zgodnie z Programem dla Odry 2006),
- zachowanie i wzmocnienie funkcji ochronnych korytarza rzeki Odry, kształtowanego w zgodzie z ładem przestrzennym; wnętrza powinny być otwarte na rzekę, dostępne od nadrzecznych szlaków spacerowych, uwzględniające ekspozycję obiektów od strony rzeki,
- rozwój energetyki wodnej jako taniego źródła energii,
- wykorzystanie cennych walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju turystyki i rekreacji.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego dotyczą siedmiu sfer polityki przestrzennej. Najistotniejsze zagadnienia dla Gminy Jemielno to:

- dla sfery ekologicznej: tworzenie warunków do zachowania, poprawy i wykorzystania walorów przyrodniczych, rozbudowa systemu obszarów chronionych (Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy, Park Krajobrazowy Dolina Baryczy, rezerwat przyrody: „Bieliszowskie Łęgi”), poprawa stanu gospodarki wodno - ściekowej i odpadowej,
- dla sfery społecznej: podniesienie standardu życia mieszkańców,
- dla sfery kulturowej: rewaloryzacja oraz udostępnianie zasobów dziedzictwa kulturowego, wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego jako ważnego elementu, rozwoju gospodarczego oraz promocji,
- dla sfery gospodarczej: stworzenie korzystnych warunków dla potencjalnych inwestorów i aktywizacji gospodarczej obszarów wiejskich głównie w celu ograniczenia bezrobocia,
- dla infrastruktury: modernizacja istniejących dróg, budowa mostu na Odrze w rejonie Ciechanowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 323 wraz z jej przebudową, uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami, gazyfikacja,
- ochrona przeciwpowodziowa (budowa polderu Bieliszów-Lubów, modernizacja wałów przeciwpowodziowych, budowa wałów poprzecznych),

- dla sfery obronności i bezpieczeństwa publicznego: tworzenie zabezpieczeń zmniejszających skutki lokalnych awarii i klęsk żywiołowych.

## **7.5. Wnioski z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na terenie gminy Jemielno obowiązuje jeden plan zagospodarowania przestrzennego, opracowany w 1999 r. i uchwalony przez Radę Gminy Jemielno uchwałą nr XV/125/99 z dnia 29 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 12, poz. 228 z 2000 r.) Plan określa sposób zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod przebieg i modernizację drogi nr 323 z budową mostu na Odrze. Planowany jest następujący przebieg drogi:

- W rejonie miejscowości Kietłów zmienia się dotychczasowy przebieg drogi proponując obejście od strony wschodniej; przez Kanał Uszczonowski zachowuje się istniejący jej przebieg.
- W okolicy wsi Luboszyce proponuje się obejście od strony wschodniej i dalej, na odcinku Luboszyce – Irządze, obejście od strony zachodniej.
- Na odcinku Irządze – Ciechanów proponuje się rozwiązanie wariantowe: wg wariantu pierwszego za miejscowością Irządze trasa przebiega bez zmian i przed Ciechanowem odchodzi na zachód w kierunku Odry; wg wariantu drugiego, za miejscowością Irządze nie wraca się do obecnego przebiegu, lecz prowadzi się trasę po zachodniej stronie obecnej drogi. W przypadku realizacji wariantu drugiego proponuje się połączenie drogi nr 323 z drogą nr 333 na północ od Ciechanowa.

## 8. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW ROZWOJOWYCH GMINY

Rozpoznanie dotychczasowego stanu rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy przeprowadzone w ramach diagnozy i uwarunkowań pozwoliło na syntetyczną charakterystykę procesów i tendencji rozwojowych - sformułowanie czynników sprzyjających rozwojowi oraz na identyfikację podstawowych problemów wymagających rozwiązania, a mianowicie:

1. Położenie gminy w obszarach peryferyjnych byłego województwa, z dala od ważniejszych szlaków komunikacyjnych nie sprzyjało jej rozwojowi. Rzeka Odra będąca równocześnie zachodnią granicą gminy (około 18 km) stanowiła bardziej barierę ograniczającą jej rozwój (zagrożenia powodziowe, bariera komunikacyjna) niż czynnik stymulujący go. Szansą dla gminy może być przypisanie Odrze funkcji głównej osi rozwojowej województwa pod warunkiem podjęcia niezbędnych działań określonych chociażby w „Programie Odra 2006” warunkujących ten rozwój.
2. Gmina posiada duże kompleksy leśne, bogatą sieć hydrograficzną, urozmaiconą faunę i florę, dobrze funkcjonujący system powiązań przyrodniczych, a więc czynniki warunkujące prawidłowe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Ponadprzeciętne walory przyrodniczo - krajobrazowe są szansą rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej.
3. Szansą rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej są również jej walory kulturowe, przede wszystkim: różnorodność typów krajobrazu kulturowego, unikatowe w skali regionu zespoły zabytkowe i wyróżniające wyznaczniki tożsamości przestrzennej gminy. Problemem jest zły stan niektórych obiektów zabytkowych, wymagający dużych nakładów finansowych na ich rewaloryzację i dostosowanie do pełnienia obecnych, lub nowych funkcji.
4. Liczba ludności gminy wynosi niespełna 3,3 tys. i od wielu lat pozostaje na podobnym poziomie, z niewielką tendencją spadkową. Ograniczenie zasobowe ludności gminy stanowi niski wskaźnik przyrostu naturalnego oraz ujemne saldo migracji. Charakterystycznym staje się proces starzenia się ludności. W najbliższych dziesięciu latach wzrastać też będzie udział ludności w wieku produkcyjnym, co w sytuacji wielkich trudności ze znalezieniem pracy na terenie gminy może wpłynąć na wzrost bezrobocia.
5. Gmina od wielu lat zagrożona jest bezrobociem strukturalnym. Wzrost liczby bezrobotnych pozbawionych prawa do zasiłku powoduje zwiększenie wydatków na pomoc społeczną. Niski przyrost podmiotów prowadzących działalność gospodarczą nie zrekompensował redukcji zatrudnienia w rolnictwie.



6. Starzejące się zasoby mieszkaniowe przy zahamowaniu budownictwa mieszkaniowego będą powodować dalszą dekapitalizację substancji mieszkaniowej. Deficyt mieszkań i niski poziom ich przyrostu to główne problemy i ograniczenia rozwoju w tej dziedzinie.
7. Zasoby sfery społecznej oraz funkcje przez nie realizowane nie zapewniają gminie możliwości sprostania aktualnym potrzebom społecznym. Niewystarczająca jest sieć placówek, ich wyposażenie, stan techniczny, rozmieszczenie w gminie oraz zasięg obsługi i ich dostępność.
8. Wyposażenie gminy w placówki usługowo-handlowe jest niewystarczające. Wiele małych miejscowości nie posiada żadnych placówek tego typu, co stwarza znaczne trudnienia dla miejscowej ludności.
9. Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo. Rozwojowi rolnictwa sprzyjają przeciętne warunki glebowe oraz korzystniejsze stosunki wodne niż średnio w województwie. Użytki rolne w gminie zajmują 6008 ha, tj. 48,5 % ogólnej powierzchni. W strukturze użytków rolnych dominują grunty orne stanowiące 75,5 % UR. Ponad połowa użytków rolnych (53,2 %) należy do Skarbu Państwa (w administracji Agencji Nieruchomości Rolnych). Obok produkcji żywności ważną rolę odgrywa intensywna gospodarka leśna. Głównym źródłem utrzymania ludności jest praca w indywidualnych gospodarstwach rolnych, a także w otoczeniu gospodarki leśnej.
10. Turystyka odgrywa bardzo małą rolę w sferze gospodarczej gminy pomimo istniejących predyspozycji do jej rozwoju, jakimi są walory przyrodnicze i krajobrazowe. Główną przyczyną jest brak odpowiedniego zagospodarowania turystycznego w postaci bazy noclegowej i gastronomicznej, urządzeń infrastruktury technicznej, a także promocji atrakcji turystycznych gminy.
11. Sieć komunikacyjna gminy nie jest dostatecznie zintegrowana z układem komunikacyjnym województwa. Bariera jest rzeka Odra, na której brakuje przepraw mostowych. Do tego dochodzą: niskie parametry dróg, zły stan ich nawierzchni oraz brak odcinków komunikacyjnych. Elementy te stwarzają poważne ograniczenia dla rozwoju gospodarczego gminy.
12. Niedostateczne zabezpieczenia przeciwpowodziowe stwarzają ograniczenia dla inwestowania na około 60 % powierzchni gminy, w konsekwencji stanowią barierę dla rozwoju gospodarczego.
13. Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura techniczna, a w szczególności brak systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków oraz brak sieci gazowej stanowi istotną barierę rozwojową gminy.

14. Brak przygotowanych terenów inwestycyjnych uniemożliwia napływ inwestycji do gminy stając się kolejną barierą w jej rozwoju gospodarczym, ograniczającą tworzenie nowych miejsc pracy i łagodzenie problemu bezrobocia.
15. Gmina zajmuje obszar 12380 ha. W strukturze władania zdecydowanie dominują grunty stanowiące własność państwa (74 %); blisko 44 % ogólnej powierzchni gminy należy do Lasów Państwowych, a około 25 % do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. W zasobie gminy znajduje się zaledwie 264 ha gruntów, z czego tylko około 25 % można przeznaczyć na cele inwestycyjne. Szansą powiększenia zasobu gminnego jest możliwość przejścia z państwowego zasobu gruntów niskich klas bonitacyjnych pod cele publiczne. Tylko około ¼ powierzchni gminy stanowią grunty prywatne użytkowane głównie przez rolników indywidualnych.
16. Uwarunkowania społeczno-gospodarcze gminy powodują, że około ¼ wydatków budżetu gminnego musi być przeznaczane na sferę społeczną. Ograniczona wielkość dochodów własnych przy dużych potrzebach inwestycyjnych (infrastrukturalnych) i ograniczone zdolności kredytowe gminy w najbliższych latach mogą być przeszkodą w pozyskiwaniu środków z funduszy strukturalnych.

Główne problemy rozwojowe gminy mieszczą się w kategoriach problemów społeczno-gospodarczych i infrastrukturalnych, wywołane są przez czynniki wzajemnie ze sobą powiązane i oddziałujące na siebie na zasadzie „sprzężeń zwrotnych”.

- **Problemem numer jeden** jest niski poziom rozwoju gospodarczego skutkujący wysokim bezrobociem strukturalnym.
- **Problemem numer dwa** jest luka infrastrukturalna skutkująca tzw. „zapóźnieniem cywilizacyjnym”, ograniczająca rozwój społeczno-gospodarczy i powodująca degradację zasobów środowiska przyrodniczego.
- **Problemem numer trzy** jest zagrożenie powodziowe spowodowane brakiem dostatecznego systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego, skutkujące ograniczeniem rozwoju osadnictwa i rozwoju gospodarczego.

Rozwiązaniem większości problemów będzie tworzenie przez gminę warunków do jej aktywizacji gospodarczej w celu tworzenia nowych miejsc pracy. Aby proces ten mógł nastąpić należy przede wszystkim:

- uporządkować gospodarkę ściekową i odpadową poprzez budowę systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków oraz systemu zbiórki i utylizacji odpadów,
- przedstawić inwestorom ofertę w pełni uzbrojonych terenów przeznaczonych pod zróżnicowane formy działalności inwestycyjnej,

- doprowadzić wspólnie z jednostkami państwa, samorządu województwa i powiatu do poprawy funkcjonowania układu komunikacyjnego i jego modernizacji (łącznie z budową mostu na Odrze) oraz do realizacji zadań wynikających z „Programu dla Odry”.

Pakiet przedstawionych działań pozwoli na wykorzystanie szans położenia gminy w strefie obszarów o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, w kierunku rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej z całym „otoczeniem usługowym”, rozwoju tzw. „rolnictwa ekologicznego” i przetwórstwa rolnego oraz zróżnicowanej działalności gospodarczej przy jednoczesnym zachowaniu zasobów przyrody i ochronie środowiska przyrodniczego oraz zachowaniu dziedzictwa kulturowego.

Wokół tych przesłanek budowana będzie strategia rozwoju gospodarczego i przestrzennego gminy, której wyrazem będą cele, zasady, kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego prowadzona przez Gminę Jemielno.

## **ROZDZIAŁ II**

# **KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

### **1. CELE ROZWOJU GMINY**

Strategicznym celem rozwoju Gminy Jemielno jest poprawa warunków życia jej mieszkańców oraz rozwój przedsiębiorczości w oparciu o istniejący potencjał społeczny i gospodarczy przy zachowaniu walorów przyrodniczo - krajobrazowych i kulturowych.

Osiągnięcie tak określonego celu powinno nastąpić w wyniku realizacji niżej sformułowanych celów ekologicznych, gospodarczych i społecznych:

- poprawy stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego przy racjonalnym gospodarowaniu jego zasobami,
- rozbudowy infrastruktury technicznej w kierunku podniesienia standardu cywilizacyjnego wsi,
- rozwoju rolnictwa wraz z jego otoczeniem w ramach wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich,
- aktywizacji gospodarczej poprzez tworzenie klimatu dla rozwoju przedsiębiorczości,
- ukształtowania zdrowego i wykształconego, obywatelskiego społeczeństwa na drodze efektywnej polityki społecznej w kierunku poprawy obsługi mieszkańców w sferze edukacji, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji.

### **2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

Cele i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy zostały określone z uwzględnieniem historycznie ukształtowanego układu osadniczego, możliwości wynikających z zasobów i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz potrzeb jego ochrony; potrzeb określonych standardami cywilizacyjnymi, a także zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju. Kształtowanie układu przestrzennego gminy podporządkowane zostało zasadzie kontynuacji rozwoju istniejącego zagospodarowania z uwzględnieniem jej możliwości i aspiracji rozwojowych.

Celem przestrzennym rozwoju gminy Jemielno jest podnoszenie ładu przestrzennego w kształtowaniu jej zagospodarowania przy zachowaniu zasobów i walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych z racjonalnym i efektywnym wykorzystaniem tych zasobów.

Osiągnięcie celów przestrzennych następować będzie poprzez porządkowanie struktur przestrzennych, a więc: terenów osadniczych, terenów gospodarczych - w tym związanych z

obiektami produkcji i obsługi rolnictwa (obiekty popegeerowskie), z zachowaniem harmonijnego krajobrazu terenów otwartych o najwyższych walorach.

Przejawem tych procesów będą konkretne działania o charakterze długofalowym, których realizacja przyczyni się do poprawy standardów ekologicznych, społeczno-gospodarczych oraz estetyczno-przestrzennych. Działania te obejmą:

- otoczenie ochroną prawną w formie parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych najcenniejszych obszarów gminy stanowiących około 33 % jej powierzchni – wykorzystanie tych walorów do rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej,
- ochronę dziedzictwa kulturowego z zachowaniem historycznych układów przestrzennych oraz kształtowanie współczesnej zabudowy w nawiązaniu do tradycji regionalnych,
- pełne wyposażenie gminy w urządzenia infrastruktury technicznej poprawiające stan czystości środowiska, warunki życia mieszkańców oraz warunki prowadzenia działalności gospodarczej,
- poprawę funkcjonowania układu komunikacyjnego dzięki jego modernizacji wraz z budową mostu na Odrze – wykorzystanie tego przedsięwzięcia do aktywizacji gospodarczej gminy.

### **3. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

Dla realizacji celów rozwojowych, na terenie gminy Jemielno wydzielono dwie strefy funkcjonalno – przestrzenne o odmiennych warunkach naturalnych oraz jedną strefę problemową.

#### **3.1. Strefa nadodrzańska - parkowa**

Obejmuje wschodnią część gminy przylegającą do rzeki Odry, znajdującą się w granicach projektowanego Lubiąsko – Głogowskiego Parku Krajobrazowego (strefa **A**). Cechuje się koncentracją elementów cennych pod względem przyrodniczym. Przeznaczona do wielofunkcyjnego rozwoju z zachowaniem walorów środowiska przyrodniczego, w całości leżąca na terenie zalewowym.

Preferowane zasady zagospodarowania strefy nadodrzańskiej:

- wielofunkcyjność rozwoju obszarów wiejskich z dostosowaniem charakteru rozwoju do cech i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, oraz zasad ochrony projektowanego parku krajobrazowego,
- rozwój infrastruktury turystycznej pod kątem turystyki kwalifikowanej, eksponowanie walorów przyrodniczych i kulturowych,

- ograniczanie nowej zabudowy do bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy istniejącej,
- wykluczenie zabudowy rekreacyjnej o charakterze pobytowym (tzw. terenów budownictwa letniskowego) z wyjątkiem obiektów obsługi ruchu turystycznego,
- zapobieganie tworzeniu barier ekologicznych uniemożliwiających swobodne przemieszczanie się gatunków roślin i zwierząt (bezpieczne przejścia pod ciągami komunikacyjnymi).

### **3.2. Strefa rolno - leśna**

Strefa ta obejmuje środkową i wschodnią część gminy (strefa **B**). Charakteryzują ją rozległe kompleksy leśne oraz grunty rolne, które cechuje niski wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Część południowo – wschodnia (fragment Wzgórz Trzebnickich) to grunty rolne zajmujące tereny o znacznych spadkach sprzyjających erozji gleb. Cała strefa leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu, jest atrakcyjna pod względem turystycznym i krajobrazowym. Główne funkcje rozwoju to rolnictwo, leśnictwo, turystyka.

Preferowane zasady zagospodarowania dla strefy rolno – leśnej:

- wielofunkcyjność rozwoju obszarów wiejskich z dostosowaniem charakteru rozwoju do cech i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- rozwój gospodarki rolnej i leśnej podporządkowanej zasadom gospodarowania na terenie obszaru chronionego krajobrazu, rozwój rolnictwa ekologicznego,
- rozwój infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej pod kątem turystyki pobytowej i agroturystyki, eksponowanie walorów przyrodniczych i kulturowych,
- aktywizacja gospodarcza centralnej części strefy związana z wzmocnieniem funkcji centrotwórczych Jemielna oraz północno-zachodniej części (Luboszyce) związana modernizacją układu komunikacyjnego i budową mostu na Odrze.

### **3.3. Strefa problemowa**

Strefa problemowa to tereny zalewowe wyznaczone po powodzi 1997 r (strefa **C**). Obejmuje ona około 60 % obszaru gminy, w tym w całości strefę nadodrzańską. Z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi związane są ograniczenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego tych obszarów:

- ograniczanie nowej zabudowy do bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy istniejącej,
- ograniczenie lokalizacji terenów i obiektów działalności gospodarczej do lokalnych wyniesień terenowych, oraz wykluczenie lokalizowania na tych terenach inwestycji mogących w przypadku powodzi wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska.

## **4. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Za główny cel rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego można uznać zapewnienie zrównoważonego rozwoju poprzez ochronę i poprawę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody sprzyjające rozwojowi społeczno - gospodarczemu. Cel ten zawiera w sobie dwie składowe, które najogólniej można sprowadzić do:

- stworzenia warunków sprzyjających właściwemu funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego,
- wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego dla rozwoju funkcji społecznych i gospodarczych.

Do czynników sprzyjających osiągnięciu celów zaliczono:

- powiązanie z EECONET poprzez Krajową Sieć Ekologiczną siecią lokalnych korytarzy ekologicznych,
- bogatą sieć hydrograficzną traktowaną nie tylko jako element kształtujący walory biotyczne gminy a także element wpływający na atrakcyjność krajobrazową,
- znaczne obszary leśne kształtujące środowisko biotyczne oraz walory krajobrazowe,
- położenie w ramach czwartorzędowych struktur hydrogeologicznych, będących źródłem wody pitnej.

Czynniki utrudniające osiągnięcie celów to:

- zły stan czystości wód powierzchniowych, związany z nieuregulowaną gospodarką ściekową i odpadową,
- przewaga gleb słabszych klas bonitacyjnych nie sprzyjających intensywnemu rozwojowi rolnictwa,
- występowanie powodzi wpływających degradująco na środowisko przyrodnicze oraz hamująco na rozwój gospodarczy.

### **4.1. Ochrona przyrody**

Ochrona przyrody oznacza zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody i jej składników. Odbywa się to między innymi poprzez przestrzeganie zasad ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, oraz obejmowanie różnymi formami ochrony nowych, najcenniejszych elementów przyrodniczych.

#### **4.1.1. Ochrona obszarów i obiektów objętych ochroną prawną**

##### 4.1.1.1. Obszar chronionego krajobrazu.

Cała gmina Jemielno leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Jest to **Obszar IV Dolina Baryczy** o łącznej powierzchni 441,25 km<sup>2</sup> powołany w drodze rozporządzenia nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego. Zasady zagospodarowania całej gminy, z racji położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu należy podporządkować sposobom gospodarowania określonym dla tego typu obszarów w ustawie o ochronie przyrody oraz cytowanym rozporządzeniu.

##### 4.1.1.2. Użytek ekologiczny

Na terenie gminy dotychczas utworzono jeden użytek ekologiczny **Kanał Świernia** o powierzchni ca 140 ha powołany uchwałą Nr XLIX/319/2002 Rady Gminy Jemielno z dnia 10 października 2002 r. Są to tereny pól, pastwisk, nieużytków wzdłuż kanału Świernia, podmokłych łąk, oraz różnych typów siedlisk leśnych po zachodniej stronie kanału. Są to obszary naturalnie odtwarzające się po powodzi z 1997 r. i stanowiące stanowiska rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt. Sposób zagospodarowania ww. użytku ekologicznego należy podporządkować zasadom ochrony określonym w cytowanej uchwale Rady Gminy Jemielno.

##### 4.1.1.3. Pomniki przyrody

Na podstawie rozporządzenia nr 9/98 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 8 grudnia 1998 roku uznano za podlegające ochronie jako pomniki przyrody następujące twory przyrody (numery wg ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody):

- lipa drobnolistna w Jemielnie (22),
- wierzba laurowa w parku w Daszowie (209) – do wykreślenia z ewidencji,
- dąb szypułkowy w parku w Daszowie (211).

Zasady ochrony ww. obiektów zostały określone w cytowanym rozporządzeniu.

#### **4.1.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną prawną**

W celu ochrony cennych ekosystemów na terenie gminy Jemielno proponuje się wprowadzenie następujących form ochrony przyrody: rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

Przy wyznaczaniu obszarów proponowanych do objęcia ochroną prawną oparto się na opracowaniu pn. Waloryzacja przyrodnicza gminy Jemielno na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



#### 4.1.2.1. Rezerваты przyrody

- **Bieliszowskie Łęgi** - obszar o powierzchni ca 240 ha, położony na prawym brzegu Odry między Bieliszowem a Lubowem. Celem jego utworzenia jest ochrona kompleksu lasów łągowych, grądów, olsów, starorzeczy oraz bagien z licznymi rzadkimi gatunkami flory i fauny.
- **Łęg w Lubowie** – obszar o powierzchni ca 51 ha położony po obu stronach wału przeciwpowodziowego, między Lubowem a Ciechanowem. Jest to dobrze zachowany kompleks lasu łągowego, który tworzą wiązy i topole z niewielką ilością dębów.

#### 4.1.2.2. Parki krajobrazowe

Planuje się utworzenie dwóch parków krajobrazowych, których fragmenty leżą na terenie gminy Jemielno.

- **Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy** obejmuje dolinę Odry od Miękini do granicy z województwem lubuskim, na terenie gminy około 3 tys. ha. Główne walory projektowanego parku to: krajobraz wielkiej doliny rzecznej wraz z licznymi starorzeczami i dobrze zachowanymi kompleksami lasów liściastych (również łągowych) bogata flora (około 40 gatunków roślin chronionych), bogata fauna (obecność ponad 200 gatunków ptaków), zabytki kultury materialnej. Granica projektowanego parku została oznaczona numerem 1 na rysunku *Studium*.
- **Park Krajobrazowy Dolina Baryczy** na terenie gminy obejmie niewielki fragment (129 ha) kompleksu leśnego. Jest to poszerzenie w kierunku zachodnim istniejącego już parku, poprzez włączenie najcenniejszych fragmentów obszaru chronionego krajobrazu **Dolina Baryczy**. Granica projektowanego parku została oznaczona numerem 2 na rysunku *Studium*.

#### 4.1.2.3. Zespoły przyrodniczo - krajobrazowe

Na terenie gminy Jemielno proponuje się utworzenie dwóch zespołów przyrodniczo krajobrazowych:

- **Majówka** – projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy o powierzchni ca 450 ha obejmujący zwarty kompleks borów sosnowych. Główne walory tego obszaru to: zwarty bór sosnowy - bór świeży z fragmentami boru suchego z dobrze zachowanymi wydmami śródlądowymi, występowanie roślin chronionych oraz rzadkich i ginących, a także rzadkich gatunków fauny typowych dla tego rodzaju siedlisk. Obszar został oznaczony numerem 1 na rysunku *Studium*;
- **Wzgórza Jemielna** – projektowany zespół przyrodniczo krajobrazowy o powierzchni ca 150 ha obejmujący fragment Wzgórz Trzebnickich. Najcenniejsze walory tego obszaru to: wzniesienia morenowe z wyraźnie zaznaczoną krawędzią, naturalne punkty

widokowe, występowanie roślin rzadkich i chronionych oraz awifauny lęgowej. Obszar oznaczono numerem 2 na rysunku *Studium*;

#### 4.1.2.4. Użytki ekologiczne

Na terenie gminy proponuje się objąć ochroną prawną w formie użytków ekologicznych 16 obszarów. Cyfry w nawiasie przy nazwie użytku to numer, jakim został on oznaczony na rysunku *Studium*:

- **Starorzecze Uszczonów** (1) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni ca 8 ha obejmujący fragment starego koryta Odry. Główne walory tego obszaru to: występowanie rzadkich gatunków roślin, godowiska płazów, lęgowiska ptaków oraz żerowisko bociana białego;
- **Nenufary** (2) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni ca 10 ha, obejmujący fragment starego koryta Odry. Walorami tego użytku jest stanowisko grzybienia białego oraz godowisko kumaka nizinnego;
- **Kanał Uszczonowski** (3) – projektowany użytek ekologiczny o powierzchni ca 85 ha, obejmujący dolinę Kanału Uszczonowskiego między Uszczonowem i Lubowem. Walorami tego użytku są: chronione i rzadkie gatunki roślin, godowiska płazów, lęgowiska ptaków, stanowisko bobra;
- **Rozlewiska pod Irządzami** (4) – projektowany użytek ekologiczny o powierzchni ca 120 ha, obejmujący fragment doliny Odry w międzywalu, pomiędzy Uszczonowem a Ciechanowem, na wysokości wsi Irządze. Walory tego użytku to: obecność drzew o wymiarach pomnikowych, godowiska płazów, zimowisko ptaków wodnych, miejsce przystankowe i żerowisko ptaków wodno - błotnych oraz lęgowisko ptaków;
- **Ciechanowskie rozlewisko** (5) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni około 15 ha, obejmujący fragment doliny Odry w międzywalu. Tworzą go łąki zalewowe oraz oczka wodne. Jego główne walory to: obecność drzew o charakterze pomnikowym, lęgowiska ptaków, żerowisko bociana białego, godowisko żaby moczarowej;
- **Tynica** (6) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni około 30 ha, który obejmuje odcinek Tynicy od Śleszowa do granicy z gminą Góra. Główne walory tego użytku to: miejsce występowania rzadkiego motyla – rusałki żałobnika, godowiska płazów, żerowisko bociana białego i tokowisko słonki;
- **Dzikowisko** (7) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni około 7 ha, obejmujący bagno położone na południowy zachód od Bieliszowa. Walorami tego użytku są: dobrze wykształcone łożowisko z wierzbą szarą, lęgowisko żurawia oraz godowiska płazów;
- **Wydma Bieliszów** (8) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni około 1 ha obejmujący wydmy przy drodze leśnej z Bieliszowa do Jemielna. Główny walor tego

użytku to dobrze zachowana piaszczysta wydma śródlądowa porośnięta borem sosnowym suchym z odsłoniętymi piaszczyskami i porośnięta chronionymi porostami (chrobotek);

- **Starorzecze Smolne** (9) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni około 3 ha, obejmujący rozlewisko wodne leżące przy północno – zachodnim krańcu wsi. Główne walory tego użytku to: godowisko płazów, łągowisko cyranki, żerowisko bociana białego, stanowisko bobra;
- **Bagno Borki** (10) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni ca 18 ha obejmujący bagniste łąki i trzcinowiska. Walory tego użytku to: łągowiska ptaków, godowisko płazów, rzadki groszek błotny;
- **Śleszowickie Śnieżyce** (11) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni około 5 ha, obejmujący dolinę ciekup położonego na wschód od Śleszowa. Główne walory użytku to: stanowisko chronionej śnieżycy wiosennej oraz stanowisko rzadkiego motyla ruszałki wierzbowca;
- **Morwowe Wzgórze** (12) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni ca 0,5 ha, obejmujący kulminację wzniesienia (125,8 m. n.p.m.) na zachód od wsi Piskorze. Główne walory użytku to: stanowisko goździka kartuzka oraz stanowisko rzadkich motyli – kraśnika zmiennego i rogalika;
- **Kraśnikowy Stok** (13) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni ca 5 ha obejmujący stok wzniesienia na zachód od wsi Piskorze. Walory użytku to: stanowisko rzadkich i chronionych roślin oraz rzadkich motyli: kraśnika zmiennika i kraśnika rogalika;
- **Wiatrakowa Góra** (14) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni ca 0,5 ha obejmujący szczyt wzgórza na zachód od Łęczycy. Walory użytku to: stanowisko rzadkich i chronionych roślin oraz rzadkich motyli: kraśnika zmiennika i kraśnika rogalika;
- **Goździkowy Pagórek** (15) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni ca 0,5 ha, obejmujący wzgórze na południowy wschód od Osłowic. Walorem użytku jest stanowisko rzadkich roślin kserotermicznych: goździka kartuzka i wiązówki bulwkowatej;
- **Piotrowickie Skarpy** (16) - projektowany użytek ekologiczny o powierzchni ca 15 ha, obejmujący nieczynne wyrobiska poeksploatacyjne, położone na zachód od Piotrowic Małych. Walory użytku to: stanowiska rzadkich i chronionych roślin oraz rzadkich gatunków motyli.

#### **4.1.3. Tworzenie systemu lokalnych powiązań przyrodniczych sprzyjających zachowaniu równowagi ekologicznej w środowisku**

Na terenie gminy za elementy kształtujące jej system przyrodniczy zapobiegający izolacji przestrzennej należy uznać:

- strefy ekologiczne (leśną i łąkową),
- pasma ekologiczne, w skład, których wchodzi:
  - dolina Odry (korytarz ekologiczny rangi międzynarodowej),
  - doliny pozostałych cieków stanowiące lokalne korytarze ekologiczne,
  - zadrzewienia śródpolne, przydrożne i wzdłuż cieków.

Rozwiązania sprzyjające prawidłowemu funkcjonowaniu systemu powiązań przyrodniczych to:

- ochrona przed zmianą użytkowania ww. ekosystemów uznanych za tworzące system przyrodniczy gminy,
- zwiększanie powierzchni zieleni poprzez podbudowę zielenią ażurową ciągów dolinnych, uzupełnianie istniejących ciągów drzew wzdłuż dróg na obszarze całej gminy,
- tworzenie nowych zadrzewień śródpolnych stanowiących lokalne łączniki uzupełniające podstawowy system przyrodniczy (dotyczy to zwłaszcza obszarów gruntów ornych),
- zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego cieków stanowiących lokalne korytarze ekologiczne.

#### **4.2. Zabezpieczenie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych w odpowiedniej ilości i jakości**

Bogata sieć hydrograficzna oraz udokumentowane zasoby wód podziemnych stanowią niezaprzeczalny atut gminy. Zapewnienie jednak zasobów wodnych w odpowiedniej ilości i jakości wymaga następujących działań:

- wykonanie badań hydrogeologicznych i ewentualne ustanowienie pośrednich stref ochronnych dla ujęć wód podziemnych,
- budowa systemów oczyszczania i odprowadzania ścieków. Gmina Jemielno poza przysiółkami Chobienia i Majówka jest w pełni zwodociągowana, natomiast nie posiada systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego drobnych cieków wodnych na obszarach rolnych i leśnych dla umożliwienia procesów samooczyszczania się,
- uregulowanie gospodarki odpadami i likwidacja dzikich wysypisk.

### **4.3. Ochrona powierzchni ziemi**

Dla ochrony powierzchni ziemi na terenie gminy zakłada się następujące kierunki działań:

- powstrzymanie procesów erozyjnych poprzez wprowadzanie zalesień oraz ograniczenie odpływu wód powierzchniowych (dotyczy głównie skarp w rejonie wysoczyznowym),
- ograniczanie odpływu wód powierzchniowych poprzez zwiększanie naturalnej retencji (zalesianie, wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych głównie na terenach wysoczyznowych),
- rekultywacja istniejących wyrobisk poeksploatacyjnych.

### **4.4. Eliminowanie czynników mogących wpływać na pogorszenie stanu czystości powietrza**

Źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Jemielno jest tzw. emisja niska z palenisk domowych oraz emisja ze źródeł mobilnych. Do głównych działań eliminujących negatywny wpływ zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego na środowisko biotyczne należy zaliczyć:

- gazyfikację gminy (na terenie gminy udokumentowane zostały złoża gazu ziemnego Aleksandrówka i Wierzowice, lecz żadna jednostka osadnicza nie jest wyposażona w gaz przewodowy),
- modernizację dróg wojewódzkich nr 323, 333 i 334, polegającą między innymi na budowie obejść komunikacyjnych w Kietlowie, Luboszycach, Irządzach, Ciechanowie, Lubowie i Jemielnie, co spowoduje przesunięcie źródeł emisji poza zabudowę mieszkaniową.

### **4.5. Ochrona środowiska przed hałasem i wibracjami**

Na terenie gminy nie występują znaczące źródła emisji hałasu. Jedynym źródłem hałasu jest hałas komunikacyjny. Dotyczy to głównie dróg wojewódzkich nr 323, 333 i 334. Dla dróg tych planuje się modernizację polegającą między innymi na budowie obejść komunikacyjnych w Kietlowie, Luboszycach, Irządzach, Ciechanowie, Lubowie i Jemielnie, co spowoduje przesunięcie źródeł emisji poza zabudowę mieszkaniową.

## **5. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**

Kształtowanie krajobrazu jest ciągłym procesem zachodzącym na danym obszarze. Spośród elementów kształtujących krajobraz należy wymienić naturalne elementy takie jak: ukształtowanie powierzchni, naturalne ciek i zbiorniki wodne, szata roślinna. Wśród elementów kulturowych są to: charakter układów osadniczych, zabytkowe układy urbanistyczne, elementy i obiekty zabytkowe, dominanty w krajobrazie, osie widokowe oraz udział zieleni w terenach zabudowanych (kompozycyjne ściany zieleni). Tak, więc współczesne realizacje powinny chronić historycznie ukształtowane elementy kompozycji przestrzennej.

Ochrona i kształtowanie zasobów środowiska kulturowego i krajobrazu na terenie gminy Jemielno powinna odbywać się będzie poprzez:

- ochronę konserwatorską istniejących zespołów i obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych,
- zachowanie historycznych układów przestrzennych oraz kształtowanie współczesnej zabudowy w nawiązaniu do tradycji regionalnych w zakresie formy architektonicznej oraz rodzaju materiałów budowlanych,
- eksponowanie charakterystycznych dominant architektonicznych (np. kościoł w Jemielnie),
- kształtowanie nowej zabudowy w sposób nie kolidujący ze strefami widokowymi (Jemielno, Łęczycza, Psary), oraz ze strefami krajobrazowymi (Psary),
- zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego elementów przyrodniczych takich jak: ciek, stawy, starorzecza, atrakcyjne ściany leśne, oraz uporządkowanie zieleni parkowej,
- pozyskiwanie nowych właścicieli dla zabytków będących własnością Skarbu Państwa i przy zachowaniu ich wartości kulturowej udostępnianie społeczeństwu dla celów kulturotwórczych i turystycznych.

## **6. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ**

### **6.1. Funkcje gminy**

Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo i jego obsługa. Funkcja rolnicza pełniona jest na obszarze całej gminy ze zróżnicowaniem jej intensywności i profilu w zależności od jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obok produkcji żywności ważną rolę odgrywa intensywna

gospodarka leśna. Dla sprawnego funkcjonowania rolnictwa i jego zaplecza oraz rozwoju funkcji turystycznej - stosownie do zasobów i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, uznaje się za konieczny rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej.

Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich wskazuje na potrzebę wyznaczenia terenów rozwojowych gminy, a więc terenów działalności gospodarczej, terenów mieszkaniowych, usługowych oraz terenów turystyki i rekreacji. Rozwój obecnych i kształtujących się funkcji pozwala na harmonijny rozwój poszczególnych jednostek osadniczych.

## **6.2. Układ osadniczy**

Układ osadniczy gminy ukształtowany został w wyniku wielowiekowych procesów społecznych i gospodarczych. Ukształtowana została hierarchia poszczególnych jednostek, wymagająca obecnie przemian jakościowych w kierunku nowej, bardziej dynamicznej koncepcji rozwoju:

- jednostka przyspieszonego rozwoju – zaliczono tutaj wieś Jemielno. Obecny potencjał demograficzny i społeczno-gospodarczy miejscowości jak również nowa oferta programowo-przestrzenna (tereny działalności usługowej, mieszkalnictwa, tereny sportu i rekreacji, infrastruktura komunalna) mają na celu rozwój funkcji centrotwórczych i podniesienie rangi ośrodka,
- jednostki umiarkowanego rozwoju – zaliczono tutaj wsie: Luboszyce i Psary. Rozwój tych jednostek następować będzie proporcjonalnie do ich skali z ukierunkowaniem na poprawę standardu życia i na zaspokojenie potrzeb lokalnych (głównie ich rejonów obsługi), a także ukierunkowanych na obsługę przewidywanego ruchu turystycznego. Przewiduje się, że lokalizacja terenu zorganizowanej działalności gospodarczej w rejonie Luboszy, przy modernizowanej drodze - włącznie z mostem na Odrze zaczną generować szybszy rozwój,
- jednostki elementarnego rozwoju – zaliczono tutaj pozostałe wsie. Ich rozwój polegać będzie na rehabilitacji przestrzeni, podnoszeniu standardów estetycznych i technicznych zabudowy oraz wzbogacaniu krajobrazu.

## **6.3. Kierunki rozwoju mieszkalnictwa**

1. Liczbę ludności gminy w okresie perspektywnym kształtować będą przede wszystkim: niski przyrost naturalny i ujemne saldo migracji. Czynniki te powodować będą utrzymywanie się obecnej liczby ludności w zasadzie na niezmiennym poziomie. Zmianie ulegnie struktura wiekowa ludności w kierunku szybszego „starzenia” się społeczeństwa, wymuszając konieczność rozwoju różnego rodzaju instytucji społecznych.
2. Mając na uwadze tak zarysowane tendencje, przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowej głównie o znaczeniu lokalnym, z tym, że zaleca się również podjęcie działań na rzecz

wypromowania gminy jako atrakcyjnego miejsca lokowania „drugiego domu” dla mieszkańców, np. Wrocławia, Lubina, Polkowic. Sprzyjać temu powinny zasoby i walory środowiska przyrodniczego oraz założony program poprawy dostępności komunikacyjnej gminy (budowa mostu na Odrze) i poprawy funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej, na czele z budową systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków.

3. *Studium* adaptuje wszystkie tereny mieszkaniowe wyznaczone w obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy.
4. Rozwój mieszkalnictwa na potrzeby lokalne polegać będzie głównie na modernizacji i wymianie starszych zasobów oraz wprowadzaniu zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej jak i zagrodowej (w tym agroturystycznej) z możliwością lokalizowania na nich usług zaspokajających podstawowe potrzeby mieszkańców oraz zakładów drobnej, nieuciążliwej działalności gospodarczej (rzemieślniczej).
5. Nową ofertę terenów mieszkaniowych przewidzianych pod budownictwo jednorodzinne wyznacza się w Jemielnie – teren o powierzchni 7,2 ha położony w północno-zachodniej części miejscowości, o chłonności 180 do 250 mieszkańców (przy wskaźniku brutto 25-35 osób/ha) – teren obsługiwany przez drogę wojewódzką nr 334.
6. Rezerwy terenów budowlanych przeznaczone pod zabudowę uzupełniającą zlokalizowane w przestrzeni zurbanizowanej wsi zaspokajają w pełni obecne jak i perspektywiczne potrzeby gminy.
7. Wyższa niż wynika z prognozy demograficznej oferta terenów budowlanych w całej gminie stanowi niezbędny margines dokonywanych wyborów w trakcie realizacji *Studium* w zależności od występujących uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych. Realizacja celów rozwojowych gminy wymaga dysponowania przez nią szeregiem możliwości lokalizacyjnych.
8. Polityka gminy w zakresie rozwoju mieszkalnictwa powinna zmierzać do podniesienia poziomu dostępności do mieszkań poprzez:
  - stworzenie programu budownictwa mieszkaniowego uwzględniającego pozyskiwanie gruntów do zasobów komunalnych, kompleksowe uzbrajanie terenów, promocji budownictwa jednorodzinnego,
  - poprawę stanu istniejących zasobów mieszkaniowych poprzez kapitalne i bieżące remonty w kierunku podniesienia standardów ich technicznego wyposażenia,
  - zwiększenie zasobów mieszkań socjalnych dla rodzin najuboższych stosownie do sytuacji budżetowej gminy.



## 6.4. Kierunki rozwoju usług sfery społecznej

Strategiczny program rozwoju edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu, turystyki i rekreacji powinien zmierzać do:

1. Podniesienia poziomu wykształcenia społeczeństwa poprzez:
  - poprawę warunków nauki w szkolnictwie podstawowym (modernizacja obiektów szkolnych, budowa sal gimnastycznych, tworzenie nowoczesnych pracowni językowych i komputerowych – umożliwienie młodzieży dostępu do *internetu*,
  - poszerzenie możliwości zdobycia wykształcenia średniego drogą edukacji ustawicznej,
  - tworzenie warunków materialnych i technicznych umożliwiających wyrównywanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży w środowiskach lokalnych o zróżnicowanym poziomie życia;
2. Dostosowania kierunków i poziomu wykształcenia dla potrzeb rynku pracy:
  - tworzenie warunków do zdobywania kwalifikacji zawodowych zgodnych z wymogami nowoczesnej gospodarki i potrzebami lokalnymi,
  - rozwój form kształcenia ustawicznego dla dorosłych związanych z potrzebą zmian kwalifikacji zawodowych, uzyskania nowych umiejętności,
  - stworzenie efektywnego systemu doradztwa zawodowego na wszystkich szczeblach edukacji;
3. Poprawy stanu zdrowia mieszkańców poprzez rozbudowę i modernizację bazy służby zdrowia:
  - poprawa dostępności do usług podstawowej opieki zdrowotnej oraz podniesienie jakości świadczonych usług (modernizacja obiektów, wyposażenia, zwiększenie zatrudnienia lekarzy),
  - dostosowanie oferty świadczeń medycznych do aktualnych potrzeb zdrowotnych mieszkańców;
4. Poprawy funkcjonowania systemu pomocy społecznej:
  - opracowywanie i wdrażanie programów na rzecz wyrównywania poziomu życia mieszkańców gminy,
  - rozwój pracy socjalnej skierowanej na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie,
  - rozwój usług opiekuńczych, poradnictwa specjalistycznego i profilaktyki społecznej;

#### 5. Ograniczenia bezrobocia:

- sukcesywne zmniejszanie stopnia bezrobocia poprzez wzrost aktywności gospodarczej, rozwój aktywnych form przeciwdziałania bezrobociu w tym prowadzenie prac interwencyjnych i robót publicznych na rzecz rozwoju infrastruktury gminnej;

#### 6. Ochrony i wykorzystania dziedzictwa kulturowego gminy:

- wspieranie wszelkich inicjatyw rewaloryzujących istniejące obiekty zabytkowe,
- tworzenie warunków do wszechstronnej działalności zespołów folklorystycznych, grup śpiewaczych, twórców sztuki ludowej, imprez folklorystycznych poprzez opiekę merytoryczną, finansową i organizacyjną gminnych instytucji kultury,
- stworzenie systemu edukacyjnego rozwijającego u dzieci i młodzieży poczucie odpowiedzialności, miłości do ojczyzny, tożsamości regionalnej, poszanowania dla dziedzictwa kulturowego;

#### 7. Upowszechniania sportu masowego i rekreacji wśród dzieci i młodzieży:

- tworzenie warunków do szerokiego dostępu do obiektów kultury, sportu i rekreacji, propagowanie aktywnych form wypoczynku, organizacja masowych imprez integrujących społeczność gminy,
- umacnianie i rozwój sieci stowarzyszeń kultury fizycznej o charakterze lokalnym i środowiskowym prowadzących działalność z dziećmi i młodzieżą,
- promocja różnych systemów współzawodnictwa sportowego na szczeblu lokalnym i środowiskowym,
- rozbudowa bazy rekreacyjnej i sportowej oraz dbałość o jej stan.

Realizacja tych kierunków jest jednym z kluczowych elementów osiągnięcia rozwoju w sferze społecznej. Podnoszenie świadomości obywatelskiej, poziomu wykształcenia i kultury powinno znajdować swój wyraz w rozwijaniu instytucji samopomocowych, oraz w aktywnym udziale mieszkańców w życiu publicznym gminy.

## **6.5. Kierunki rozwoju sfery gospodarczej**

### **6.5.1. Kierunki rozwoju rolnictwa**

Położenie gminy na "obszarze rolniczo-leśnym" wyznaczonym ze względu na uwarunkowania ekofizjograficzne określa zasady i kierunki ich zagospodarowania. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wykluczone powinny być wszelkie formy działalności powodujące degradację środowiska, a eksploatacja zasobów naturalnych winna odbywać się z uwzględnieniem warunków środowiskowych.

W szczególności na obszarach tych powinien być preferowany:

- rozwój gospodarstw rodzinnych i farmerskich poprzez powiększanie ich powierzchni,
- dostosowanie produkcji rolnej do potrzeb rynku i przetwórstwa rolno-spożywczego,
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego,
- tworzenie systemowych zachęt dla produkcji zdrowej żywności,
- rozwój usług na potrzeby rolnictwa, tj. specjalistycznego doradztwa, obsługi technicznej, weterynaryjnej i sanitarnej.

W istniejących obiektach gospodarki rolnej (popegeerowskich), obok ich rolniczego użytkowania dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej (preferowane przetwórstwo rolno-spożywcze) pod warunkiem zachowania wymogów określonych w wydzielonych strefach polityki przestrzennej.

#### 6.5.1.1. Zasady ochrony gruntów rolnych

Gleby III klasy bonitacyjnej (w gminie brak gleb I-ej i II-ej klasy), a także gleby wykształcone na podłożu organicznym są chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wyrazem polityki gminy w tym zakresie jest ograniczanie ich przeznaczenia pod zabudowę. Wyjątek mogą stanowić przeznaczone pod zabudowę działki rolnicze, leżące w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę.

Zakaz rozpraszania zabudowy pozwala na ochronę cennych gruntów rolnych przy jednoczesnej możliwości wykorzystania urządzeń infrastruktury technicznej bez ponoszenia znacznych kosztów ze środków publicznych. Zakaz nie dotyczy obiektów uciążliwych bądź mogących pogorszyć stan środowiska, które stosownie do przepisów o ochronie środowiska nie mogą być realizowane w granicach zabudowy wsi. Mogą być realizowane na glebach o niskich klasach bonitacyjnych (V-VI), po spełnieniu warunków wynikających z przepisów prawa. Na terenach o niższej klasie bonitacyjnej możliwe jest, zamiennie z rolniczym, leśne użytkowanie tych terenów.

#### 6.5.1.2. Polityka gminy wobec rolnictwa

Prognozy przemian na wsi, poprawa konkurencyjności rolnictwa poprzez zwiększenie jego dochodowości wskazują na konieczność modernizacji rolnictwa jak i obszarów wiejskich. Osiągnięcie tego celu możliwe będzie poprzez:

- poprawę struktury wielkości gospodarstw poprzez wzrost gospodarstw farmerskich powyżej 20 ha,
- podniesienie efektywności gospodarowania, zwiększenie dochodów rolników,
- intensyfikację produkcji rolnej.

Są to działania, za które gmina nie jest bezpośrednio odpowiedzialna, lecz ich realizacja leży w interesie gminy, w związku, z czym powinny być przez nią wspierane. Wzrost

zamożności rolników powodować będzie ogólną poprawę kondycji ekonomicznej społeczności wiejskiej.

Realizacja ww. zadań spoczywa bezpośrednio na rolnikach jako podmiotach gospodarczych jak również na agendach rządowych i instytucjach samorządu rolniczego.

Na terenie gminy powinny być wspierane następujące działania:

1. Poprawa struktury wielkości gospodarstw poprzez:

- nabywanie przez rolników indywidualnych gruntów będących w dyspozycji Agencji Nieruchomości Rolnych,
- komasację i wymianę gruntów pomiędzy rolnikami,
- utrzymanie preferencyjnych kredytów na zakup gruntów;

2. Podniesienie efektywności gospodarowania w wyniku:

- rozwoju systemu szkoleń i doradztwa rolniczego,
- popularyzacji i wprowadzaniu nowoczesnych technologii upraw i hodowli,
- popularyzacji i wprowadzaniu postępu biologicznego (genetycznego) i agrotechnicznego,
- propagowania wśród rolników i wdrażania „Kodeksu dobrej praktyki rolniczej” – norm etycznego postępowania wobec środowiska przyrodniczego,
- organizacji grup producenckich,
- utrzymaniu preferencyjnych kredytów na rozwój produkcji rolnej;

3. Intensyfikacja produkcji rolnej (roślinnej i zwierzęcej) poprzez:

- utrzymanie powierzchni uprawy zbóż, roślin okopowych i tytoniu na dotychczasowym poziomie - zwiększenie produkcji poprzez wzrost plonów,
- rozwój upraw metodami ekologicznymi, biodynamicznymi (produkcja "ekologicznej żywności" preferowana w małych gospodarstwach),
- rozwinięcie chowu trzody chlewnej i bydła mięsnego (uruchomienie produkcji wysokiej jakości mięsa wołowego, coraz częściej poszukiwanego na rynku),
- wzrost produkcji mleka poprzez zwiększenie wydajności jednostkowej i poprawa jego jakości,
- rozwinięcie upraw niekonwencjonalnych, np. wierzby energetycznej jako paliwa ekologicznego dla lokalnych źródeł ciepła.

6.5.1.3. Polityka gminy wobec „obszarów wiejskich”

Przejmowanie przez wieś funkcji odbiegających od jej tradycyjnego, rolniczego oblicza umożliwi rozwiązanie wielu narosłych przez lata problemów społeczno-ekonomicznych.

Podstawowym warunkiem wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich jest szeroko rozumiany rozwój lokalnej przedsiębiorczości pozwalający wzbogacić i zróżnicować przestrzeń gospodarczą wsi o funkcje alternatywne i komplementarne względem rolnictwa. Będą to w szczególności:

- drobna działalność produkcyjna, w tym przetwórstwo rolno-spożywcze,
- budownictwo,
- szeroko pojęta działalność usługowa ułatwiająca życie na wsi.

Dynamika tego procesu zależy będzie w głównej mierze od intensywności działań związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi zwiększającymi "ogólną atrakcyjność" inwestycyjną obszarów wiejskich oraz zapewniającymi postęp cywilizacyjny. Oznaczać to będzie stałą poprawę wyposażenia obszarów wiejskich w infrastrukturę techniczną, a więc przede wszystkim kanalizację i oczyszczalnie ścieków, sieć komunikacyjną, w tym telekomunikacyjną, a także poprawę stanu usług społecznych takich jak oświata, służba zdrowia i kultura.

Rola gminy w kształtowaniu oblicza obszarów wiejskich jest, więc zasadnicza. Obok podejmowania inwestycji infrastrukturalnych (infrastruktury technicznej i społecznej) gmina winna uczestniczyć w procesach:

1. Podnoszenia jakości lokalnych zasobów siły roboczej poprzez:

- organizację szkoleń obejmujących: tworzenie i funkcjonowanie małych firm, zasady księgowości, zasady marketingu, przygotowanie biznesplanów, wniosków kredytowych, itp.;

2. Rozwój lokalnej przedsiębiorczości na wsi w kierunku tworzenia alternatywnych źródeł dochodu rolników poprzez:

- nieodpłatne przekazywanie (bądź za niewielką opłatą) terenów pod działalność gospodarczą będących w zasobach gminy,
- stosowanie ulg w podatkach i opłatach lokalnych,
- wspieranie i pomoc w samoorganizacji mieszkańców wsi jako niezbędnego partnera społecznego w podejmowaniu decyzji gospodarczych i społecznych,
- promocja walorów krajobrazowych gminy w celu stworzenia nowych, dodatkowych źródeł dochodu, a więc turystyki i agroturystyki.

### **6.5.2. Kierunki rozwoju leśnictwa**

Rozwój leśnictwa i gospodarki leśnej w gminie powinien uwzględniać zasady określone w Polskiej Polityce Zrównoważonej Gospodarki Leśnej opierającej się na:

- zachowaniu biologicznej różnorodności,

- utrzymaniu produkcyjnej zasobności lasów,
- utrzymaniu zdrowia i żywotności ekosystemów leśnych,
- ochronie zasobów glebowych i wodnych w lasach,
- zachowaniu i wzmacnianiu udziału lasów w globalnym bilansie węgla,
- utrzymaniu i wzmacnianiu długofalowych i wielostronnych korzyści społeczno-ekonomicznych płynących z lasu,
- istnieniu prawnych, politycznych i instytucjonalnych rozwiązań wspomagających trwały rozwój gospodarki leśnej.

Grunty leśne podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. Lasy w gminie należą do lasów gospodarczych (50% powierzchni), lasów ochronnych (wodochronnych – 43%) oraz badawczych i doświadczalnych (7%). Gospodarka leśna w gminie powinna być prowadzona pod kątem:

- racjonalnego pozyskiwania drewna i odnawiania drzewostanów,
- przebudowy drzewostanów zgodnie z warunkami ich siedlisk,
- wykorzystania walorów lasów dla potrzeb turystyki i rekreacji, przy zachowaniu zasady „kanalizowania” ruchu turystycznego poprzez wyznaczenie i odpowiednie zagospodarowanie (miejsca odpoczynku, parkingi leśne, punkty widokowe, itp.) tras i ścieżek turystycznych (pieszych, rowerowych, konnych).

W *Studium* przewiduje się zwiększenie powierzchni leśnej gminy poprzez zalesienia gruntów najniższych klas bonitacyjnych na podstawie „Projektu granicy rolno-leśnej dla gminy Jemielno” wykonanego przez Dolnośląskie Biuro Geodezji we Wrocławiu.

W wyniku uwzględnienia wszystkich uwarunkowań wielkość areалу gruntów możliwych do zalesienia osiągnęła 1001,5 ha, w tym 976,5 ha stanowią użytki rolne. Około 65 % powierzchni całego projektu stanowią grunty zarządzane przez Agencję Nieruchomości Rolnych (648,7 ha). W przypadku wykonania w 100 % projektu zalesień obszar lasów wyniósłby ponad 6,3 tys. ha, co podniosłoby ogólną lesistość gminy do 51%.

Zasięg granicy rolno - leśnej na działkach będących w zarządzie ANR został uzgodniony z jej Oddziałem Terenowym we Wrocławiu. W projekcie granicy rolno-leśnej nie ujęto gruntów Lasów Państwowych, które w ostatnich latach przejęły duże arealy i nie planują zalesiania nowych terenów.

Ujęcie w projekcie konkretnych działek nie oznacza automatycznego wyłączenia ich z produkcji rolnej o ile takowa jest jeszcze prowadzona, lecz stwarza możliwość ich zalesienia.

### 6.5.3. Kierunki rozwoju przedsiębiorczości

#### 6.5.3.1. Działania gminy na rzecz rozwoju przedsiębiorczości

Aktywizacja gospodarcza gminy w celu ograniczenia strukturalnego bezrobocia jak i podniesienia jej atrakcyjności inwestycyjnej wymaga prowadzenia aktywnej gospodarki gruntami, podjęcia szeregu działań organizacyjnych, technicznych i finansowych, z których najważniejsze to:

- tworzenie zasobów gruntów komunalnych,
- wyznaczenie terenów pod tzw. zorganizowaną działalność gospodarczą,
- uzbrojenie terenów przeznaczonych pod inwestycje,
- stworzenie preferencji podatkowych,
- przygotowanie pakietu informacyjnego o gminie zawierającego ofertę inwestycyjną,
- stworzenie banku danych o nieruchomościach (wolne tereny, budowle, do zagospodarowania) pozwalające na szybkie przygotowanie ofert dla potencjalnych inwestorów,
- przygotowanie kadry posiadającej umiejętność pozyskiwania środków i realizacji przedsięwzięć z funduszy europejskich,
- promocja gminy, w tym jej oferty inwestycyjnej,
- wspieranie tworzenia instytucji z "otoczenia biznesu",
- utworzenie instytucji wspierającej rozwój gminy.

W celu realizacji strategicznych kierunków rozwoju gminy uznaje się za wskazane powołanie przez gminę instytucji, której zadaniem byłoby:

- monitorowanie działań podejmowanych na rzecz rozwoju,
- nadzoru merytorycznego nad realizacją projektów podejmowanych przez gminę (zgodność projektów z przyjętymi celami rozwoju),
- wspieranie i inspirowanie przedsiębiorczości,
- pozyskiwanie środków finansowych na realizację projektów.

Bazując na doświadczeniach innych gmin, które stanęły przed problemami pobudzenia aktywności gospodarczej na swoim terenie, podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej, czy wzrostu konkurencyjności wobec innych gmin - skutecznym rozwiązaniem może być utworzenie *agencji* bądź *fundacji rozwoju gminy*.

### 6.5.3.2. Tereny rozwoju usług

Lokalizacja usług (społecznych i komercyjnych) przewidziana jest we wszystkich jednostkach osadniczych w formie uzupełnienia istniejącego zainwestowania wsi, głównie terenów mieszkaniowych.

W celu wzmocnienia funkcji usługowej Jemielna jako gminnego ośrodka rozwoju wyznaczono teren koncentracji nieuciążliwych usług lokalnych i ponadlokalnych o powierzchni około 10 ha. Na terenie tym dopuszczone jest łączenie funkcji usługowej z mieszkaniową.

### 6.5.3.3. Obszary zorganizowanej działalności gospodarczej

Tereny pod zorganizowaną działalność gospodarczą wyznaczono w oparciu o uwarunkowania przyrodnicze, uwarunkowania komunikacyjne oraz gospodarcze. W wyniku ich analizy wyznaczono trzy strefy zorganizowanej działalności gospodarczej, przeznaczone dla inwestycji produkcyjnych i usługowych bez prawa zabudowy mieszkaniowej:

- **strefa „Luboszyce”** o powierzchni 15,6 ha - położona pomiędzy drogą wojewódzką nr 323 a jej projektowanym obejściem (modernizacja drogi związana z projektowanym mostem na Odrze w rejonie Ciechanowa) - wyznaczona dla aktywizacji gospodarczej północno-zachodniego obszaru gminy, „zagospodarowania” wolnych zasobów rynku pracy powstałych głównie w wyniku restrukturyzacji wielkoobszarowych gospodarstw rolnych, (strefa oznaczona na rysunku Studium symbolem DG1);
- **strefa „Zdzieszawice”** o powierzchni 9,3 ha - położona w rejonie drogi wojewódzkiej nr 334 w odległości około 2,5 km na NW od Jemielna i około 1 km od projektowanej oczyszczalni ścieków „Jemielno” - wyznaczona dla aktywizacji gospodarczej centralnego obszaru gminy, a przede wszystkim Jemielna jako gminnego ośrodka rozwoju (strefa oznaczona na rysunku Studium symbolem DG2).
- **strefa „Ciechanów”** o powierzchni 28,5 ha - położona pomiędzy drogą wojewódzką nr 333 a byłym torowiskiem kolejowym, w rejonie projektowanego obejścia wsi Ciechanów (modernizacja drogi związana z projektowanym mostem na Odrze w rejonie Ciechanowa) - wyznaczona dla aktywizacji gospodarczej zachodniego obszaru gminy. W strefie tej zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (strefa oznaczona na rysunku Studium symbolem DG3).

Obszary te posiadają dobrą dostępność komunikacyjną oraz są korzystne z punktu widzenia możliwości ich wyposażenia w podstawową infrastrukturę techniczną, tj. czynników, które najczęściej decydują o wyborze lokalizacji inwestycji.

Na terenach zurbanizowanych wsi dopuszcza się lokalizację drobnej działalności produkcyjnej, nieuciążliwej dla otoczenia.



Rozwój działalności produkcyjnej poprzez tworzenie stref aktywności gospodarczej oraz działalności usługowej na terenach mało przydatnych dla prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej powinien przynieść następujące rezultaty:

- zmniejszenie liczby bezrobotnych,
- zmianę niekorzystnej struktury zatrudnienia,
- wzrost dochodów gminy.

#### **6.5.4. Kierunki rozwoju turystyki i rekreacji**

##### **6.5.4.1. Obszary turystyczno-rekreacyjne**

Gmina Jemielno leży w całości na terenie chronionego krajobrazu „Dolina Baryczy”, który wyznaczono w celu zachowania i ochrony obszarów o cechach środowiska zbliżonych do naturalnego. Tak, więc na obszarze całej gminy rozwijane mogą być różne formy turystyki i wypoczynku, charakterystyczne do cech i walorów krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego. Walory te wskazują na zasadność preferowania turystyki aktywnej, a w tym turystyki: pieszej, rowerowej, jeździectwa, kajakarstwa i wędkarstwa oraz turystyki pobytowej, w tym agroturystyki i tzw. turystyki sentymentalnej. Na szczególną uwagę zasługują następujące obszary:

**Obszar nadodrzański** położony w całości w dolinie Odry (strefa **A**) w obrębie projektowanego Lubiąsko-Głogowskiego Parku Krajobrazowego, na terenach leśno-łąkowych z rzeką Odłą i jej starorzeczami. Preferowany dla rozwoju turystyki o charakterze edukacyjnym – przyrodniczym (turystyka piesza, rowerowa, kajakowa) i częściowo pobytowym. Budowa nowych obiektów stanowiących bazę noclegową powinna być ograniczona do obszaru zurbanizowanego wsi, a poza nimi do terenów przeznaczonych imiennie pod funkcje turystyki i rekreacji.

Wzdłuż rzeki Odry, w miejscowościach: Chobienia, Lubów i Ciechanów postuluje się budowę przystani wodnych umożliwiających wykorzystanie rzeki jako turystycznego szlaku żeglarskiego.

**Obszar „Las Jemielno”** z siedliskami borów z przewagą drzewostanów sosnowych, obejmujących centralne tereny gminy (strefa **B**). Preferowana turystyka kwalifikowana: wycieczki piesze i rowerowe (w tym edukacyjne), wypoczynek połączony ze zbieraniem owoców runa leśnego i grzybów.

**Obszar wysoczywny**, rolno-leśny, stanowiący zachodni fragment Wzgórz Trzebnickich z kulminacją (177,5 m n.p.m.) w okolicach Piotrowic Małych, cechujący się dużymi walorami ze względu na „pagórkowaty” krajobraz (strefa **B**). Preferowana turystyka pobytowa w oparciu o rozwój gospodarstw agroturystycznych oraz turystyka aktywna (głównie rowerowa).

Na terenie projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Jemielna” wyznaczono obszar o powierzchni 45 ha o funkcji rekreacyjno-sportowej, otwartej (obiekty sportowe, tereny spacerowe, wieża widokowa, itp.).

Pod potrzeby rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, w tym budownictwa wypoczynkowego (letniskowego) wyznaczono dwa obszary:

- w Lubowie o powierzchni 15 ha stanowiący poszerzenie terenu istniejącego ośrodka wypoczynkowego (w obrębie obszaru znajduje się stanowisko archeologiczne – vide uwagi rozdz. I, pkt 2.1.3),
- w Czeladzi Małej o powierzchni 7,8 ha.

Obydwa tereny przewidziane zostały do pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Na tych obszarach dopuszcza się lokalizację urządzonych kempingów i pól namiotowych.

Na terenie całej gminy, w przestrzeni zurbanizowanej wsi dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego (w tym obiektów noclegowych).

Na terenach otwartych dopuszcza się możliwość realizacji niekubaturowych inwestycji rekreacyjno-sportowych.

#### 6.5.4.2. Trasy turystyczne

W celu udostępnienia i popularyzacji atrakcyjnych obszarów gminy postuluje się wytyczenie i oznakowanie następujących tras turystycznych:

- Szlak Bocianich Gniazd o długości około 18 km biegnący wałem przeciwpowodziowym rzeki Odry (oznakowany od miejscowości Smolne do przeprawy promowej w Chobieni) – obserwacja bogactwa flory i fauny doliny Odry,
- Szlak Krajobrazowy – „Wielka Pętla” o długości około 34 km umożliwiający poznanie praktycznie wszystkich form krajobrazu na terenie gminy, biegnący głównie drogami gminnymi,
- Szlak Panoram Widokowych (kulturowy) – o długości około 10 km, Jemielno-Łęczycza-Psary-Cieszyny-Jemielno prowadzący przez miejscowości o walorach kulturowych, biegnący drogami powiatowymi,
- Wydmowa Pętla – szlak leśny o długości 13 km, umożliwia poznanie dobrze zachowanych form wydm śródlądowych porośniętych borem sosnowym suchym (biegnie drogami leśnymi);
- Bielizowska Kropla – ścieżka dydaktyczna rolniczo-leśna o długości około 6 km z pięcioma przystankami umożliwiającą poznanie różnych typów lasów.

#### 6.5.4.3. Warunki rozwoju funkcji turystycznej

Rozwój jej wymaga:

- zaangażowania organizacyjnego i finansowego w celu stworzenia taniej bazy noclegowej i gastronomicznej,
- upowszechniania systemu niskoprocentowanych kredytów na rozwój turystyki wiejskiej udzielanych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,
- upowszechniania systemu szkoleń organizowanych przez agencje turystyczne oraz ośrodki doradztwa rolniczego w ramach restrukturyzacji rolnictwa i obszarów wiejskich,
- popularyzacji i rozwoju sieci gospodarstw agroturystycznych,
- podniesienia standardu obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- poprawy funkcjonowania infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim komunalnej i systemu łączności,
- określenia produktu turystycznego gminy,
- skutecznej promocji w celu pozyskania inwestorów i turystów, a w szczególności:
  - opracowania broszury promującej walory terenów uznanych za korzystne dla rozwoju turystyki i wypoczynku,
  - opracowania hasła reklamowego i logo turystycznego gminy,
  - publikacji materiałów promocyjnych w folderach wydawanych przez powiat, region lub w specjalistycznych wydawnictwach turystycznych.

Rozwój preferowanych form turystyki na terenie gminy wymaga ponadto czynności:

##### **W zakresie turystyki aktywnej:**

- oznakowanie, opisanie i zagospodarowanie szlaków turystycznych – pieszych i rowerowych,
- opracowanie i udostępnienie ścieżek dydaktycznych, szczególnie na terenach chronionych,
- propagowanie rozwoju jeździectwa w oparciu o powstawanie gospodarstw agroturystycznych,
- podjęcie współpracy z sąsiednimi gminami w wytyczaniu sieci regionalnych tras rowerowych,
- stymulowanie rozwoju wzdłuż tras turystycznych taniej bazy noclegowej (schroniska) i gastronomicznej,
- promocja szlaków turystycznych.

### **W zakresie turystyki pobytowej:**

- eksponowanie w kampanii promocyjnej miejsc i obiektów (szczególnie zabytkowych), do których warto wracać,
- stymulowanie rozwoju gospodarstw agroturystycznych we współpracy z ośrodkami doradztwa rolniczego, samorządu rolniczego oraz instytucji wspomagających finansowanie procesu restrukturyzacji rolnictwa - opracowanie programu rozwoju agroturystyki w gminie,
- rozwój produkcji „ekologicznej żywności”, a także kierunków działalności nastawionych głównie na turystę (np. jeździectwo, przetwórstwo własnych produktów rolnych, itp.)
- podniesienie ogólnego stanu estetycznego i sanitarnego wsi (inwestycje komunalne, organizacja różnych konkursów, np. na najładniejszą zagrodę, itp.).

## **7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **7.1. Zaopatrzenie w wodę**

Znaczne dyspozycyjne zasoby wody oraz rozwinięte, prawidłowo funkcjonujące systemy zaopatrzenia w wodę na terenie gminy w dużym stopniu narzucają kierunki działań.

Proponuje się realizację następujących celów:

1. Utrzymanie w pełnym zakresie prawidłowego działania istniejących systemów zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców gminy. Realizacja tego zadania wymagać będzie:
  - ewentualnego wyznaczenia i prawidłowego zagospodarowania stref ochrony sanitarnej pośredniej komunalnych ujęć wody w Jemielnie i Lubowie,
  - stopniowej rozbudowy istniejących systemów (sieci wodociągowe) dla zaopatrzenia w wodę nowych terenów wyznaczonych dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego oraz wypoczynku i rekreacji m.in.:
    - proponowane tereny zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego i tereny usług we wsi Jemielno,
    - proponowane tereny budownictwa rekreacyjnego we wsi Czeladź Mała i Lubów,
    - proponowane tereny rekreacyjno – sportowe we wsi Jemielno.

- wykonania spinki systemów wodociągowych Lubów i Kietłów oraz Lubów i Jemielno – budowa odcinka magistrali wodociągowych pomiędzy wsią Luboszyce i wsią Kietłów oraz Lubowem i Zdzieszawicami zaopatrywanymi z systemu wodociągowego Jemielno w celu:
    - równomiernej dostawy wody dobrej jakości dla mieszkańców wsi Kietłów,
    - ewentualnej perspektywicznej likwidacji istniejącego ujęcia zakładowego,
    - możliwości wyłączenia ujęcia wody i stacji wodociągowej w Lubowie w przypadku niebezpieczeństwa zalania ujęć w wyniku powodzi gwarantując równocześnie nieprzerwaną dostawę wody dla całego systemu Lubów,
    - dwustronnego zaopatrzenia w wodę planowanego terenu zorganizowanej działalności gospodarczej DG1 w rejonie wsi Luboszyce,
2. Zapewnienie w zakresie zaopatrzenia w wodę korzystnych warunków dla potencjalnych dużych inwestycji produkcyjnych na terenie gminy. Realizacja tego zadania wymagać będzie:
- zwodociągowania proponowanych terenów zorganizowanej działalności gospodarczej z uwzględnieniem zwiększonego zapotrzebowania wody dla potrzeb ewentualnej produkcji przemysłowej (odpowiednie ciśnienie w sieci i przepustowość rurociągów).
3. Wykorzystanie w okresie perspektywnym nadwyżki zasobów wody jako źródła dodatkowego finansowania (sprzedaż wody). Realizacja tego zadania wymagać będzie:
- przeprowadzenia rozeznania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w gminach ościennych,
  - podjęcia wspólnych działań inwestycyjnych zapewniających techniczne podstawy prowadzenia sprzedaży wody.

## **7.2. Gospodarka ściekowa**

Brak systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w jednostkach osadniczych na terenie gminy obniża znacznie jej atrakcyjność inwestycyjną i turystyczną. Stanowi również zagrożenie dla środowiska przyrodniczego i obniża znacznie standard życia mieszkańców. Z tych względów działania inwestycyjne – porządkujące gospodarkę ściekową proponuje się uznać za najważniejsze dla dalszego rozwoju gminy.

W związku z powyższym proponuje się realizację następujących celów:

1. Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy poprzez budowę systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków. Proponuje się realizację czterech systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków opartych na nowoczesnych technologiach

oczyszczania, gwarantujących dotrzymanie warunków wynikających z ustawodawstwa krajowego jak i dyrektyw UE:

- System **JEMIELNO** obejmujący swym zasięgiem wsie: Jemielno, Śleszów, Cieszyny, Zdzieszawice, Łęczyca i Czeladź Mała z lokalizacją oczyszczalni na gruntach wsi Zdzieszawice;
- System **DASZÓW** obejmujący swym zasięgiem wsie: Daszów, Psary, Osłowice i Stanowice Małe z lokalizacją oczyszczalni w rejonie Stanowic;
- System **LUBÓW** obejmujący swym zasięgiem wsie: Lubów, Chorągvice, Ciechanów, Irządze, Luboszyce Małe i Aleksandrówkę z lokalizacją oczyszczalni na gruntach wsi Chorągvice;
- System **LUBOSZYCE** obejmujący swym zasięgiem wsie: Luboszyce, Uszczonów i Kietłów z lokalizacją oczyszczalni w Luboszycach.

*Studium* dopuszcza ze względów techniczno-eksploatacyjnych i ekonomicznych łączenie ww. systemów ze sobą (mniejsza liczba oczyszczalni ścieków) i to nie tylko w granicach gminy Jemielno, lecz również z systemami kanalizacyjnymi gmin ościennych, a mianowicie:

- do systemu **JEMIELNO** proponuje się włączyć ścieki z miejscowości położonych w pn. części gm. Wińsko;
- System **DASZÓW** może być połączony z systemem Wąsosz – lokalizacja oczyszczalni poza gminą Jemielno (Wąsosz);
- System **LUBOSZYCE** i **LUBÓW** może funkcjonować jako jeden system z lokalizacją oczyszczalni ścieków przemysłowo-komunalnych na terenie projektowanego obszaru zorganizowanej działalności gospodarczej DG3 w rejonie Ciechanowa.

Możliwe jest również realizowanie innych niż wymienione oczyszczalni ścieków. Ich lokalizacja spełniać musi warunki określone przepisami szczególnymi.

Rozległe systemy odprowadzania ścieków w gminie wymagają ze względu na konfigurację terenu, budowy sieci grawitacyjnych jak i pracujących w układzie pompowym.

W celu efektywnej, a jednocześnie zgodnej z możliwościami budżetowymi gminy realizacji powyższych zadań, proponuje się przyjęcie następującej hierarchii i kolejności działań inwestycyjnych:

- budowa oczyszczalni ścieków dla wsi Jemielno wraz z siecią kanalizacyjną obejmującą wieś Jemielno, Zdzieszawice i teren działalności gospodarczej DG2,
- budowa sieci kanalizacyjnej dla pozostałych wsi objętych systemem Jemielno,
- budowa sieci kanalizacyjnej dla wsi Luboszyce, Uszczonów i terenu działalności gospodarczej DG1,

- budowa sieci kanalizacyjnej dla wsi Kietłów,
- budowa sieci kanalizacyjnej dla wsi Lubów i terenów zabudowy rekreacyjnej oraz wsi Chorągvice,
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej dla pozostałych wsi objętych systemem Lubów,
- budowa sieci kanalizacyjnej dla wsi objętych systemem Daszów.

Realizacja ww. zadań inwestycyjnych pozwoli na uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy, a ponadto:

- podniesie atrakcyjność inwestycyjną gminy,
- podniesie znacznie standard życia mieszkańców gminy,
- zahamuje postępującą degradację środowiska przyrodniczego, a w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Tworzenie korzystnych warunków dla upowszechniania na terenie gminy alternatywnych sposobów utylizacji ścieków.

Rozwój indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków opartych o metodę drenażu rozsączającego szczególnie pożądaną będzie na terenach, gdzie rozproszona zabudowa powoduje brak opłacalności budowy kanalizacji oraz panujące sprzyjające warunki gruntowo – wodne. W przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych lub na obszarach zasobowych ujęć wody stosować należy oczyszczalnie przydomowe ze złożem biologicznym i odprowadzanie ścieków oczyszczonych do wód powierzchniowych.

Proponuje się realizację oczyszczalni przydomowych w następujących jednostkach osadniczych:

- we wsiach: Piotrowice Małe, Bieliszów, Smolne, Piskorze;
- w przysiółkach i osadach: Chobienia, Majówka, Świerki (alternatywnie), Równa, Marcinówka, Borki i Raczki;
- we wszystkich jednostkach osadniczych, na działkach zlokalizowanych poza zwartą zabudową wsi (np. niektóre posesje we wsi Irządze).

Ponadto należałoby podjąć działania polegające na:

- prowadzeniu akcji edukacyjno - informacyjnej zapoznającej mieszkańców gminy z możliwościami zastosowania indywidualnych metod utylizacji ścieków,
- wprowadzeniu ułatwień dla inwestorów podejmujących realizację indywidualnych oczyszczalni przydomowych (np. częściowe dofinansowanie inwestycji, zwolnienia z podatków lokalnych itp.).

Propagowanie i pomoc w realizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków jest najtańszym sposobem uporządkowania gospodarki ściekowej na terenach wiejskich. W przypadku luźnej zabudowy wsi koszt budowy oczyszczalni przydomowych stanowi ok. 30% kosztów realizacji systemu kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni.

3. Tworzenie korzystnych warunków w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków dla potencjalnych inwestycji produkcyjnych na terenie gminy.

Efekt ww. zadania uzależniony jest ściśle od stopnia realizacji celów przyjętych w punkcie 1 i 2. Budowa oczyszczalni ścieków i systemów kanalizacji sanitarnej JEMIELNO i LUBOSZYCE-LUBÓW podniesie znacznie atrakcyjność inwestowania na wyznaczonych terenach działalności gospodarczej.

4. Tworzenie na terenie gminy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków opadowych.

Ze względu na słabe wyposażenie Gminy Jemielno w sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz ograniczone możliwości finansowania inwestycji ze środków samorządu, za priorytetowe zadania uznaje się uporządkowanie gospodarki odpadami i realizację systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych. Tym niemniej za celowe uznaje się tworzenie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków opadowych.

W tym zakresie Władze Gminy podejmować mogą między innymi następujące działania:

- Budowa wiejskich systemów kanalizacji deszczowych w jednostkach osadniczych na terenie gminy,

Realizacja kanalizacji deszczowych nie może powodować pogorszenia stanu środowiska a więc :

- dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowych jedynie we wsiach wyposażonych w kanalizację sanitarną. Proponuje się w miarę posiadanych środków równoczesną budowę obu sieci kanalizacyjnych (oszczędność nakładów inwestycyjnych i organizacyjnych);
- przed odprowadzeniem do odbiornika ścieki deszczowe, których parametry nie spełniają wymogów określonych w przepisach szczególnych, należy oczyszczać w odpowiednich urządzeniach – separatory, piaskowniki, osadniki itp.;
- w przypadkach stwierdzenia możliwości występowania podtapiania terenów upraw rolnych na skutek odprowadzania ścieków deszczowych z jednostek osadniczych, kanalizację deszczową wyposażyć należy w zbiorniki retencyjne.
- Rozbudowa i utrzymanie prawidłowego stanu technicznego powierzchniowych systemów odprowadzania ścieków deszczowych na terenie gminy.

Preferowana powinna być odbudowa rowów melioracyjnych, prawidłowa konserwacja i utrzymanie rowów przydrożnych oraz inne działania usprawniające powierzchniowy spływ



wód opadowych z terenów zainwestowanych. Prace modernizacyjne i konserwacyjne w tym zakresie spowodować mogą brak potrzeby realizacji kosztownych systemów kanalizacji deszczowej na terenie gminy.

### **7.3. Gazownictwo i ciepłownictwo**

Całkowity brak przewodowego systemu gazowniczego na terenie gminy wymaga podjęcia przez gminę działań w kierunku zapewnienia dostawy gazu dla potrzeb bytowych mieszkańców oraz celów grzewczych i produkcyjnych.

Na terenie gminy eksploatowane są złoża gazu ziemnego – Wierzowice i Aleksandrówka. Jednak jego skład i niska kaloryczność nie pozwalają na bezpośrednie wykorzystanie dla celów gospodarczo - bytowych i produkcyjnych. Również przebiegające przez teren gminy gazociągi ekspedycyjne nie mogą stanowić źródła bezpośredniego zasilania. Dlatego też gazyfikacja gminy wymagać będzie:

- określenia najefektywniejszego systemu i kierunku zasilania (gazyfikacja przewodowa lub bezprzewodowa) - opracowanie programu gazyfikacji gminy podającego warianty gazyfikacji wraz z ich kosztami,
- późniejszej realizacji wybranego systemu gazyfikacji gminy, w tym pozyskanie środków finansowych na budowę.

Wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych zarówno w paleniskach domowych jak i źródłach scentralizowanych (kotłownie osiedlowe budynków wielorodzinnych w Kietlowie i Zdziśławicach opalane węglem kamiennym) wpłynie na poprawę czystości powietrza.

Alternatywnym paliwem dla ww. kotłowni mogą być „paliwa ekologiczne”, dostępne w gminie, takie jak: słoma, zrębki drewna pochodzącego z pielęgnacji lasów, zrębki wierzby energetycznej, itp. Tego rodzaju modernizacje źródeł ciepła wspierane są finansowo środkami z Ekofunduszu oraz funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej (wojewódzkiego i narodowego).

### **7.4. Gospodarka odpadami**

Brak na terenie gminy prawidłowo funkcjonującego, legalnego składowiska odpadów oraz brak kontroli nad indywidualnym wywozem odpadów wyznacza konieczność realizacji następujących celów:

1. Zorganizowanie na terenie gminy komunalnego systemu segregacji i wywozu odpadów. Realizacja tego celu wymaga podjęcia następujących działań:
  - Przeprowadzenie analizy możliwości organizacyjnych i kosztów dwóch wariantów tworzenia systemu porządkowania gospodarki odpadami:
    - systemu opartego na budowie lokalnego, gminnego składowiska odpadów,

- systemu opartego na budowie lokalnego punktu segregacji i czasowego składowania odpadów z wywozem odpadów na składowiska zlokalizowane w gminach ościennych (Góra, Wąsosz i Niechlów).

Wybór odpowiedniego wariantu zdeterminuje kolejne działania inwestycyjne i organizacyjne.

- Budowa gminnego składowiska lub punktu przeładunkowego odpadów w rejonie wsi Jemielno.
- Organizacja systemu zbiórki i wywozu odpadów do punktu składowania.

## 2. Wprowadzenie na terenie gminy bezpośredniej segregacji odpadów

Segregacja odpadów „u źródła”, tj. prowadzona bezpośrednio przez mieszkańców stanowić może dodatkowe źródło finansowania (odzysk surowców wtórnych). Ponadto wydłuży czas eksploatacji ewentualnego, planowanego składowiska gminnego.

## 3. Likwidacja istniejących, nielegalnych wysypisk odpadów. Realizacja tego zdania polegać będzie na:

- rekultywacji istniejących nielegalnych wysypisk odpadów (dotyczy głównie Jemielna),
- zinwentaryzowaniu małych, lokalnych wysypisk i wywozie odpadów na składowisko gminne (wysypiska te nie wymagają rekultywacji, lecz tylko uporządkowania terenu).

## 7.5. Elektroenergetyka

Na terenie gminy istnieje rozbudowana sieć energetyczna. Natomiast jej stan techniczny i przepustowość nie pozwala na pełne zaspokojenie potrzeb mieszkańców i swobodny rozwój działalności gospodarczej.

Dlatego też proponuje się podjęcie następujących kierunków działań:

### 1. Utrzymanie w pełnym zakresie prawidłowego działania istniejącego systemu energetycznego gminy. W tym celu należy w porozumieniu z zakładem energetycznym (realizacja i finansowanie inwestycji):

- przeprowadzić modernizację zasilania energetycznego wsi Luboszyce, Uszczonów, Irządze, Lubów, Borki, Cieszyny, Zawiszów, Piotrowice Małe i Majówka poprzez:
  - budowę nowych linii energetycznych SN w rejonie wsi Lubów i Ciechanów,
  - modernizację istniejących linii energetycznych SN i stacji transformatorowych dostarczających prąd do ww. wsi.
- stopniowo rozbudowywać system energetyczny dla zapewnienia dostawy prądu do nowych terenów wyznaczonych dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego oraz wypoczynku i rekreacji m.in.:

- proponowane nowe tereny budownictwa mieszkaniowego i tereny usług we wsi Jemielno,
  - proponowane tereny budownictwa rekreacyjnego we wsi Czeladź Mała i Lubów,
  - proponowane tereny rekreacyjno – sportowe we wsi Jemielno.
2. Zapewnienie możliwości dostawy energii elektrycznej dla potencjalnych inwestycji produkcyjnych na terenie gminy.

Realizacja tego zadania wymagać będzie budowy linii energetycznych kablowych SN i NN oraz stacji transformatorowych dla proponowanych terenów zorganizowanej działalności gospodarczej DG1 w rejonie wsi Luboszyce, DG2 w rejonie wsi Zdzieszawice i DG3 w rejonie wsi Ciechanów z uwzględnieniem zwiększonego zapotrzebowania mocy dla potrzeb ewentualnej produkcji przemysłowej.

## **7.6. Telekomunikacja**

Doświadczenia ostatnich lat (głównie powódź z 1997 r.) narzuciły jako kierunek działań tworzenie i rozwój nowoczesnego systemu telekomunikacyjnego gminy w oparciu zarówno o telefonię kablową jak i komórkową GSM. Istniejący system kablowy w gminie zapewnia pełną dostępność dla mieszkańców. Rozwój telefonii komórkowej GSM nie będzie wymagać ze strony gminy nakładów finansowych, lecz współpracy z operatorami tej sieci w zakresie:

- budowy nowych stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie wsi Jemielno (dwóch operatorów),
- koordynacji i dostosowania planów rozwoju i modernizacji sieci do potrzeb lokalnych.

## **8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

Podstawowy układ sieci drogowej gminy tworzy sieć dróg wojewódzkich, powiatowych i dróg gminnych. Ogółem długość sieci drogowej w gminie wynosi 126,447 km, w tym:

- drogi wojewódzkie (nr 323, 330, 333, 334) – 26,142 km,
- drogi powiatowe – 34,855 km,
- drogi gminne – 65,450 km.

Struktura układu komunikacyjnego, jego powiązania zewnętrzne oraz przepustowość określają dostępność komunikacyjną obszarów gminy – jednego z głównych czynników jej atrakcyjności inwestycyjnej.

Dla poprawy funkcjonowania układu komunikacyjnego gminy Jemielno niezbędne jest jego zintegrowanie z pozostałą częścią województwa, a szczególnie z obszarami położonymi

na lewym brzegu Odry oraz modernizacja istniejącej sieci drogowej. Dla realizacji tych celów, a także poprawy bezpieczeństwa ruchu zakłada się:

- modernizację dróg wojewódzkich: nr 323 (obejście miejscowości Kietłów i Luboszyce), nr 333 (obejście miejscowości Ciechanów i Lubów), nr 334 (obejście miejscowości Jemielno), oraz budowę mostu na Odrze w rejonie Ciechanowa, a także modernizację ich nawierzchni,
- modernizację drogi powiatowej nr 0086D relacji Góra – Jemielno (korekta niebezpiecznych zakrętów w rejonie miejscowości Śleszów),
- sukcesywną poprawę i modernizację nawierzchni dróg powiatowych i gminnych (utwardzenie nawierzchni gruntowych),
- budowę chodników we wszystkich miejscowościach, przez które przechodzą główne drogi publiczne.

Lokalizacja obiektów budowlanych na terenach bezpośrednio sąsiadujących z drogami powinna uwzględniać minimalne odległości wynikające z przepisów ustawy o drogach publicznych.

Transport publiczny realizowany będzie w oparciu o komunikację autobusową PKS. Postuluje się poprawę funkcjonowania komunikacji publicznej w kierunku obsługi wszystkich wsi, w tym także lepszej dostępności do ośrodka powiatowego.

## **9. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA**

W zakresie ochrony przeciwpowodziowej *Studium* przyjmuje ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego” wynikające z „Programu Odra 2006” w szczególności dotyczące:

### **1. Zabezpieczenia inżynierjno-technicznego obejmującego:**

- budowę polderu przeciwpowodziowego (sterowanego) „Bieliszów-Lubów” od km 345 do 352,1 o powierzchni 386 ha i pojemności 9,9 mln m<sup>3</sup> wraz z modernizacją wału na Odrze w km 345,6 do 350,
- modernizację i podwyższenie wału przeciwpowodziowego na prawym brzegu Odry od km 353 do 360,
- budowę dwóch poprzecznych wałów przeciwpowodziowych w km 345 i 353,2 w celu zahamowania swobodnego przepływu wód powodziowych całą szerokością doliny,

### **2. Ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zalewowych:**

- wynikających z przepisów art. 82 – 84 ustawy Prawo wodne, a dotyczących terenów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią, koniecznych do uwzględnienia w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią tj. w międzywalu rzeki Odry zabrania się między innymi: lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód,

- obejmujących zasady kształtowania zabudowy i ochrony istniejących obiektów budowlanych:
  - obiekty budowlane powinny być nie podpiwniczone, poziom parteru powinien znajdować się powyżej poziomu zalewu powodziowego, fundamenty i ściany obiektów należy wznosić z materiałów odpornych na zawilgocenie,
  - otwory dla wprowadzenia instalacji technicznych do budynków należy zabezpieczyć przed wtargnięciem wody (zamknięcia, klapy zwrotne),
  - w obiektach istniejących należy stworzyć możliwość szczelnych zamknięć otworów (okna piwniczne, drzwi) w zasięgu wód powodziowych i zabezpieczyć instalacje,
  - obiekty mogące spowodować w wyniku zalania niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzkiego lub w wyniku zalania stwarzać utrudnienia dla funkcjonowania mieszkańców należy zabezpieczyć zgodnie ze stosownymi instrukcjami postępowania w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych.

Ponadto na terenach otwartych należy utrzymywać i odbudowywać powierzchnie o funkcjach korzystnych dla gospodarki wodnej: rozwijać odpowiednie dla danego terenu rolnictwo, chronić gleby, zachowywać tereny leśne i utrzymywać oraz regenerować obszary podmokłe.

## **10. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY**

Polityka przestrzenna rozwoju gminy opierać się będzie na zasadzie, że człowiek i przyroda oraz funkcjonalno-przestrzenne, społeczne i techniczne struktury wiejskie tworzą jeden, złożony, współzależny i współdziałający system.

Polityka przestrzenna, zmierzając do jakościowego rozwoju gminy oraz realizacji jej docelowej wizji, odnoszona będzie do podstawowych sfer równoważących rozwój gminy, tworzących główne elementy jej struktury przestrzennej.

Wykładnię celów rozwoju i polityki przestrzennej gminy stanowią będą szczegółowe ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planów ustalenia zawarte w decyzjach administracyjnych dotyczących zagospodarowania i rozwoju przestrzennego. Służyć temu będzie także prowadzenie stałego monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

## **10.1. Obszary przewidziane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

### **10.1.1. Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planów na podstawie przepisów szczególnych**

Obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustanawia się dla następujących obszarów:

- terenów górniczych Aleksandrówka i Wierzowice - obowiązek wynikający z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 1994 r. Nr 27, poz. 96),
- gruntów przeznaczonych do zalesień - obowiązek wynikający z art. 14 ust.3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity, Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679),
- przyrodniczych obszarów chronionych - obowiązek wynikający z art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U. 2001 r. Nr 99 poz. 1079),

### **10.1.2. Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia planów ze względu na istniejące uwarunkowania**

Obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustanawia się dla następujących obszarów:

- przewidzianych do lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- przestrzeni publicznej,
- przeznaczonych do zorganizowanej działalności gospodarczej,
- przeznaczonych pod zorganizowane formy zabudowy mieszkaniowej,
- przeznaczonych pod inne inwestycje, których lokalizacja wymaga przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Kolejność podejmowania prac planistycznych powinna być określona w stosownym programie gminnym, zależnym od priorytetów rozwoju i możliwości finansowych gminy.

## 10.2. Wytyczne kształtowania zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy, jej obsługi komunikacyjnej oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej określone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przy sporządzaniu, których zaleca się:

- zachowanie istniejącego układu przestrzennego jednostek osadniczych;
- nie rozpraszanie zabudowy w wyniku realizacji nowej zabudowy „kolonijnej” lub powiększanie istniejących już kolonii;
- kształtowanie nowej zabudowy (także modernizowanej) w nawiązaniu do układu i charakteru najstarszej zabudowy istniejącej, charakterystycznej dla regionu z uwzględnieniem zasad ujętych w opracowanym przez WBPP w Lesznie *“Wzorniku Architektury Regionalnej Województwa Leszczyńskiego”*, przede wszystkim dotyczących: rozplanowania działki, usytuowania kalenicy budynku w stosunku do drogi, wysokości budynków (przeważają parterowe i dwukondygnacyjne) – ich formy i rodzaju materiałów budowlanych, kolorystyki, kształtu dachu i jego spadku (dominują dwupołaciowe), itp.;
- pełną ochronę obiektów zabytkowych i zachowanie wartościowej zabudowy historycznej wprowadzając zakaz lokalizacji w ich otoczeniu wszelkich obiektów obniżających walory estetyczne i krajobrazowe (szpecących otoczenie);
- realizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej na działkach o powierzchni minimum 600 m<sup>2</sup>. Przy łączeniu funkcji mieszkaniowej z funkcjami usługowymi lub produkcyjnymi (rzemieślniczymi) wielkość działki dostosować do funkcji i programu przedsięwzięcia zapewniając niezbędną powierzchnię na zieleni izolacyjną;
- przy przeznaczaniu terenów pod zabudowę zagrodową zaleca się wielkość działek minimum 2000 m<sup>2</sup> przy szerokości frontu działki min. 30 m;
- na działkach dopuszczających zabudowę związaną z działalnością gospodarczą (w tym usługową) powinna obowiązywać zasada ograniczenia uciążliwości do granicy działki, na której ta działalność jest prowadzona. Zasadą jest jednak lokalizowanie obiektów uciążliwych poza terenami zabudowy mieszkaniowej;
- wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych na terenach zorganizowanej działalności gospodarczej;
- powierzchnia biologicznie czynna terenów zabudowy mieszkaniowej i usług powinna wynosić minimum 40-60% powierzchni działki w zależności od formy zabudowy;

- zachowania wymogów ochrony przeciwpowodziowej przy realizacji budynków, budowli i innych obiektów na terenach potencjalnie zagrożonych zalewem powodziowym, określonych w pkt. 8, ppkt 2;
- sieci uzbrojenia terenu w miarę możliwości lokalizować w istniejących „pasach infrastruktury” położonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ułatwiając obsługę terenów zainwestowanych.

Powyższe wytyczne należy uwzględniać również w wydawanych decyzjach ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **10.3. Zadania służące realizacji celów publicznych**

#### **10.3.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

W gminie przewiduje się realizację następujących inwestycji:

- budowa systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków (oczyszczalnie grupowe w miejscowościach: Jemielno, Luboszyce, Chorągvice i Daszów),
- budowa składowiska odpadów w rejonie wsi Jemielno,
- uzbrojenie terenów pod zorganizowaną działalność gospodarczą w Jemielnie i Luboszycach,
- budowa zaplecza sportowo-rekreacyjnego (w tym budowa sali sportowej) dla Zespołu Szkół w Jemielnie,
- modernizacja dróg gminnych: Majówka-Smolne, droga w Psarach,
- wytyczenie, oznakowanie i wyposażenie tras rowerowych w niezbędną infrastrukturę.

#### **10.3.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

Ze względu na brak zadań rządowych i samorządu wojewódzkiego wpisanych do stosownych rejestrów, a realizowanych na terenie gminy Jemielno jak również ich brak w wykazie inwestycji wieloletnich stanowiących załącznik do ustawy budżetowej na rok 2003, poniżej przedstawia się propozycje tych zadań, których część objęta została ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego woj. dolnośląskiego:

- budowa polderu przeciwpowodziowego „Bieliszów-Lubów” od km 345 do 352,1 o powierzchni 386 ha i pojemności 9,9 mln m<sup>3</sup> wraz z modernizacją wału na Odrze w km 345,6 do 350,
- modernizacja i podwyższenie wału przeciwpowodziowego na prawym brzegu Odry od km 353 do 360,
- budowa dwóch poprzecznych wałów przeciwpowodziowych w km 345 i 353,2 w celu zahamowania swobodnego przepływu wód powodziowych całą szerokością doliny,



- modernizacja dróg wojewódzkich: nr 323 (obejście miejscowości Kietlów i Luboszyce), nr 333 (obejście miejscowości Ciechanów i Lubów), nr 334 (obejście miejscowości Jemielno),
- modernizacja drogi powiatowej nr 0086D relacji Góra – Jemielno (korekta niebezpiecznych zakrętów w rejonie miejscowości Śleszów),
- budowa linii energetycznych SN: Lubów - Majówka, Ciechanów,
- budowa stacji bazowych telefonii komórkowej GSM (dwóch operatorów) w Jemielnie,
- budowa przystani na Odrze służących obsłudze ruchu turystycznego – w miejscowościach Chobienia, Lubów i Ciechanów.

#### **10.4. Instrumenty realizacji polityki przestrzennej gminy**

Realizacja przedsięwzięć wynikających z przyjętych celów i kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy wymagać będzie podjęcia szeregu działań organizacyjnych, w tym zastosowania określonych instrumentów realizacyjnych:

- Instrumentów prawnych i planistycznych takich jak: przepisy prawne; normy oraz standardy krajowe i unijne; plany i programy regionalne i sektorowe; dokumenty planistyczne (przestrzenne), decyzje administracyjne;
- Instrumentów instytucjonalnych: tworzenie związków komunalnych, stowarzyszeń, instytucji rozwoju gminy, partnerstwa publiczno-prywatnego;
- Instrumentów finansowych – źródeł finansowania planowanych przedsięwzięć:
  - środków z budżetu gminy, które w pierwszej kolejności winny być przeznaczane na finansowanie zadań własnych,
  - pożyczek i kredytów bankowych przeznaczanych na finansowanie przedsięwzięć szczególnie ważnych z punktu widzenia przemian strukturalnych,
  - środków budżetu państwa kierowanych w ramach polityki regionalnej oraz przemian strukturalnych,
  - środków pomocowych pochodzących z funduszy przedakcesyjnych i funduszy strukturalnych uruchomionych po wejściu Polski do Unii Europejskiej,
  - środków pomocowych pochodzących z fundacji oraz celowych programów sponsorowanych przez rządy poszczególnych krajów oraz przez organizacje i instytucje międzynarodowe,
  - środków prywatnych pochodzących od miejscowych podmiotów gospodarczych, osób fizycznych jak i inwestorów zewnętrznych.

Uzyskanie środków finansowych, przede wszystkim w postaci dotacji wymagać będzie umiejętności opracowania planów inwestycyjnych i wniosków aplikacyjnych zgodnych z założeniami i formalnymi wymogami programów finansowanych z funduszy strukturalnych. Dlatego już dziś ważne jest pełne przygotowanie gminy do realizacji przedsięwzięć możliwych do współfinansowania w ramach tych funduszy.

## 10.5. Interpretacja ustaleń Studium

1. *Studium* nie jest aktem prawa miejscowego, zatem nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych. Jego ustalenia natomiast są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią wytyczne do ustalania lokalizacji inwestycji i warunków zabudowy na drodze decyzji w przypadku braku planów miejscowych.
2. *Studium* jest dokumentem planistycznym o znaczeniu strategicznym wyrażającym politykę gminy w zakresie jej rozwoju i zagospodarowania przestrzennego, nie jest dokumentem opracowanym „raz na zawsze”. Powinno podlegać okresowej ocenie, a na jej podstawie stosownym zmianom, właściwym do stale zmieniającej się rzeczywistości (uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych).
3. Ustalenia *Studium* dotyczące granic przeznaczenia terenów pod określone formy i sposoby użytkowania należy traktować orientacyjnie. Ich ostateczne ustalenie (linie rozgraniczające) nastąpi na podstawie planów miejscowych lub na podstawie decyzji lokalizacyjnych i o warunkach zabudowy. Zasada ta dotyczy również przebiegu wszelkich inwestycji liniowych.
4. Funkcje terenów i sposób ich użytkowania określone w *Studium* należy traktować jako funkcje dominujące, które mogą być uzupełniane wprowadzeniem funkcji towarzyszących, jednak w zakresie nie pogarszającym warunków wynikających z funkcji zasadniczej.
5. Ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jemielno* wyrażone zostały w formie tekstowej i graficznej. Część graficzna obejmuje plansze główne:
  - uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego,
  - kierunków zagospodarowania przestrzennego,

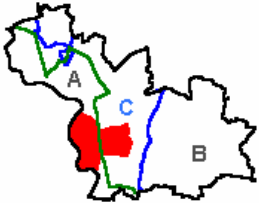
opracowane na podkładzie rastrowym mapy topograficznej w skali 1:10000, a przedstawione w skali 1:15000.

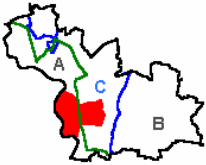
Elementy te, łącznie z rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu *Studium* podlegają uchwaleniu przez Radę Gminy Jemielno, zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

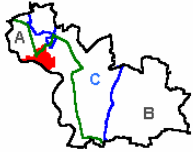
## 10.6. Polityka przestrzenna w obrębie sołectw

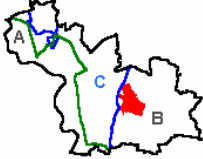
### SKOROWIDZ

<b>Nazwa sołectwa</b>	<b>str.</b>
<b>Bieliszów</b>	<b>99</b>
<b>Chorągvice</b>	<b>100</b>
<b>Ciechanów</b>	<b>101</b>
<b>Cieszyny</b>	<b>102</b>
<b>Daszów</b>	<b>103</b>
<b>Irządze</b>	<b>104</b>
<b>Jemielno</b>	<b>105-106</b>
<b>Kietlów</b>	<b>107</b>
<b>Luboszyce</b>	<b>108</b>
<b>Luboszyce Małe</b>	<b>109</b>
<b>Lubów</b>	<b>110</b>
<b>Łęczyca</b>	<b>111</b>
<b>Osłowice</b>	<b>112</b>
<b>Piotrowice</b>	<b>113</b>
<b>Piskorze</b>	<b>114</b>
<b>Psary</b>	<b>115-116</b>
<b>Smolne</b>	<b>117</b>
<b>Śleszów</b>	<b>118</b>
<b>Uszczonów</b>	<b>119</b>
<b>Zdzieszawice</b>	<b>120-121</b>

<h1>BIELISZÓW</h1> <p>Majówka Chobienia</p> 	<p><b>STREFY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE:</b></p> <p><b>A – STREFA NADODRZAŃSKA - PARKOWA</b>  <b>B - STREFA ROLNO – LEŚNA</b>  <b>C - STREFA PROBLEMOWA</b></p>	<p><b>Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bielszowskie Łęgi - rezerwat</li> <li>▪ Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>▪ Majówka - zespół przyrodniczo-krajobrazowy</li> <li>▪ tereny dolesień</li> <li>▪ teren budowy urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej</li> <li>▪ tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne</li> </ul>
WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ strefa B ochrony konserwatorskiej – cmentarz poewangelicki Majówka-Bielszów</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej - wieś Bielszów</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bielszowskie Łęgi - rezerwat</li> <li>▪ Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>▪ Majówka - zespół przyrodniczo – krajobrazowy</li> <li>▪ użytki ekologiczne: Dzikowisko (7), Wydma Bielszów (8)</li> </ul>
KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ		
<p>Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzanie zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>▪ dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
<p>Tereny otwarte</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ przewaga ekosystemów leśnych</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dolesienia</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>▪ preferowanie rolnictwa ekologicznego</li> </ul>
<p>Elementy zagospodarowania turystycznego</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ trasa rowerowa na wale przeciwpowodziowym Szlak Bocianich Gniazd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bielszowska Kropla - ścieżka przyrodnicza</li> <li>▪ Szlak Krajobrazowy</li> </ul>
UKŁAD KOMUNIKACYJNY	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ drogi wojewódzkie nr: 333, 334</li> <li>▪ przeprawa promowa w Chobieni</li> <li>▪ drogi gminne nr: 100833D, 100834D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja drogi 100834D</li> </ul>
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
<p>Zaopatrzenie w wodę</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wieś z systemu wodociągowego JEMIELNO</li> <li>▪ przysiółki: Majówka i Chobienia – indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu</li> </ul>
<p>Odprowadzenie ścieków</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>
<p>Energetyka</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niewystarczające zasilanie energetyczne – przysiółek Majówka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja transformatora w Majówce oraz linii 15 kV Bielszów - Majówka</li> </ul>
<p>Gazownictwo i ciepłownictwo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ paleniska indywidualne głównie na węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
<p>Telekomunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>
<p>Ochrona przeciwpowodziowa</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wał przeciwpowodziowy wzdłuż Odry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja fragmentu istniejącego wału</li> <li>▪ planowany polder zalewowy</li> </ul>

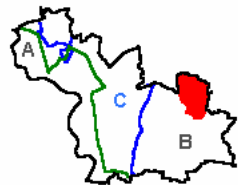
<h1>CHORAĞWICE</h1>			<b>STREFY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE:</b> <b>A – STREFA NADODRZAŃSKA - PARKOWA</b> <b>B - STREFA ROLNO – LEŚNA</b> <b>C - STREFA PROBLEMOWA</b>	<b>Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>▪ tereny dolesień</li> <li>▪ teren górniczy Aleksandrówka</li> <li>▪ tereny budowy urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej</li> <li>▪ tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne</li> </ul>
<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>STAN ISTNIEJĄCY</b>		<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	
OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ strefa B ochrony konserwatorskiej – cmentarz ewangelicki wraz z kaplicą</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej - wieś Chorağwice</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>▪ Kanał Uszczonowski (3) - użytek ekologiczny</li> </ul>	
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>				
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzaniu zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>▪ dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>	
Tereny otwarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ekosystemy leśne</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dolesienia</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>▪ preferowanie rolnictwa ekologicznego</li> </ul>	
Elementy zagospodarowania turystycznego			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Szlak Krajobrazowy</li> </ul>	
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ drogi gminne nr: 100828, 100829D, 100767D</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>	
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>				
Zaopatrzenie w wodę	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ z systemu wodociągowego LUBÓW</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu lub podłączenie do systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>	
Odprowadzenie ścieków	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ w zależności od przyjętego wariantu: do systemu kanalizacyjnego LUBÓSZYCE - LUBÓW</li> </ul>	
Energetyka	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostateczne zaopatrzenie w energię elektryczną</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja linii 15 kV z Chorağwice do Lubowa</li> </ul>	
Gazownictwo i ciepłownictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ eksploatowane złoża gazu ziemnego Aleksandrówka</li> <li>▪ dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>	
Telekomunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	
Ochrona przeciwpowodziowa			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ budowa wału przeciwpowodziowego poprzecznego</li> </ul>	

<h1>CIECHANÓW</h1> 		<b>STREFY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE:</b> <b>A – STREFA NADODRZAŃSKA - PARKOWA</b> <b>B – STREFA ROLNO – LEŚNA</b> <b>C - STREFA PROBLEMOWA</b>	<b>Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Łęg w Lubowie - rezerwat</li> <li>• Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>• tereny dolesień</li> <li>• tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne</li> </ul>
<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>		<b>STAN ISTNIEJĄCY</b>	<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>
<b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej - wieś Ciechanów</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Łęg w Lubowie - rezerwat</li> <li>▪ Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>▪ użytki ekologiczne: Kanał Uszczonowski (3), Rozlewiska pod Irządzami (4), Ciechanowskie Rozlewiska (5)</li> </ul>
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>			
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzaniu zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>▪ dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
Teren zorganizowanej działalności gospodarczej DG3		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ grunty rolne, łąki, nieużytki</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ działalność produkcyjna bez prawa zabudowy mieszkaniowej</li> <li>▪ respektowanie zasad ochrony środowiska dla przyrodniczych obszarów chronionych</li> </ul>
Tereny otwarte		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lasy łęgowe</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymanie i wzbogacanie istniejących lasów, dolesienia</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>▪ preferowanie rolnictwa ekologicznego</li> </ul>
Elementy zagospodarowania turystycznego			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Szlak Bocianich Gniazd - trasa na wale przeciwpowodziowym</li> </ul>
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ drogi wojewódzkie nr: 323, 333</li> <li>▪ droga powiatowa nr 0097D</li> <li>▪ drogi gminne nr: 100831D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obojętności komunikacyjne, most na Odrze</li> <li>▪ sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> <li>▪ sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>			
Zaopatrzenie w wodę		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ z systemu wodociągowego LUBÓW</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu lub podłączenie do systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ w zależności od przyjętego wariantu: do systemu kanalizacyjnego LUBOSZYCE – LUBÓW z możliwością podłączenia do oczyszczalni przemysłowo-komunalnej na terenie DG3</li> </ul>
Energetyka		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niewystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ budowa transformatora i odcinka nowej linii do zabudowy przy drodze powiatowej nr 0097D</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>
Ochrona przeciwpowodziowa		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wał przeciwpowodziowy wzdłuż Odry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja fragmentu wału</li> </ul>

<h1>CIESZYN</h1>		<p><b>STREFA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA:</b></p> <p><b>B - STREFA ROLNO – LEŚNA</b></p>	<p><b>Obszar, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tereny dolesień</li> <li>• tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne</li> </ul>
WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY		KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ strefa B ochrony konserwatorskiej: zespół dworski, budynki gospodarcze, relikw parku</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Cieszyn</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Śleszowickie Śnieżyce (11) - użytek ekologiczny</li> <li>▪ respektowanie zasad ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
<p><b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b></p>			
<p>Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzaniu zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>▪ dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
<p>Tereny obsługi rolnictwa</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa gospodarcza po byłym PGR</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja zabudowy zgodnie z jej przeznaczeniem lub dla innej działalności gospodarczej z zachowaniem ustaleń określonych dla strefy rolno - leśnej</li> </ul>
<p>Tereny otwarte</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ekosystemy leśne</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dolesienia</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>▪ wzbogacanie zielenią śródpolną gruntów narażonych na erozję wodną (duże spadki)</li> </ul>
<p>Elementy zagospodarowania turystycznego</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ trasa Panoram Widokowych</li> </ul>
<p><b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ droga powiatowa nr 0098D I 0086D na granicy sołectwa</li> <li>▪ drogi gminne nr: 100840D, 100846D</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<p><b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p>			
<p>Zaopatrzenie w wodę</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ z systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu</li> </ul>
<p>Odprowadzenie ścieków</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacyjnego JEMIELNO</li> </ul>
<p>Energetyka</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niewystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja transformatora oraz linii energetycznych z Cieszyn do Jemielna i Zawiszowa</li> </ul>
<p>Gazownictwo i ciepłownictwo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych,</li> </ul>
<p>Telekomunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>

# DASZÓW

Stanowice Małe



STREFA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNA:

B - STREFA ROLNO – LEŚNA

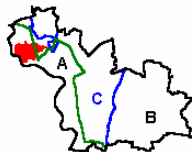
Obszar, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:

- tereny dolesień
- tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>• pomnik przyrody (dąb szypułkowy w parku)</li> <li>• strefa A ochrony konserwatorskiej: zespół pałacowo - parkowy</li> <li>• strefa B – pozostałości zabudowy gospodarczej przy podwórzy folwarcznym</li> <li>• strefa K – ochrona parku krajobrazowego wraz z łąkami i stawami</li> <li>• pałac z XVIII w. wpisany do rejestru zabytków</li> <li>• strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Daszów</li> <li>• stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektowanie zasad ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>		
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wprowadzaniu zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>• dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
Tereny otwarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ekosystemy leśne</li> <li>• łąki</li> <li>• grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dolesienia</li> <li>• utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>• wzbogacanie zielenią śródpolną gruntów narażonych na erozję wodną (duże spadki)</li> </ul>
Elementy zagospodarowania turystycznego		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szlak Krajobrazowy</li> </ul>
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• droga powiatowa nr 0101D</li> <li>• drogi gminne nr: 100837D, 100849D, 100851D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
Zaopatrzenie w wodę	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• adaptacja istniejącego systemu</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków	<ul style="list-style-type: none"> <li>• indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacyjnego DASZÓW</li> </ul>
Energetyka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• adaptacja istniejącego systemu zasilania</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>



# IRZĄDZE



## STREFY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE:

**A – STREFA NADODRZAŃSKA - PARKOWA**

**B - STREFA ROLNO – LEŚNA**

**C - STREFA PROBLEMOWA**

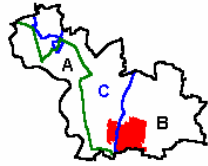
## Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:

- Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy
- tereny dolesień
- tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ strefa A ochrony konserwatorskiej: dawny dwór wraz z reliktem parku, budynek gorzelni</li> <li>▪ budynek gorzelni z drugiej połowy XIX wieku wpisany do rejestru zabytków</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Irządze</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>▪ użytki ekologiczne: Kanał Uszczonowski (3), Rozlewiska pod Irządzami (4), Nenufary (2)</li> <li>▪ respektowanie zasad ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>		
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzaniu zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>▪ dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
Tereny otwarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niewielki fragment lasu łąkowego i wilgotnego</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymanie wzbogacanie istniejącego lasu, dolesienia</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>▪ preferowanie rolnictwa ekologicznego</li> </ul>
Elementy zagospodarowania turystycznego		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ szlak Bocianich Gniazd</li> </ul>
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ droga wojewódzka n: 323</li> <li>▪ drogi gminne nr: 100824, 100825D, 100826</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obejście komunikacyjne na drodze 323 (ujęcie wariantowe</li> <li>▪ sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
Zaopatrzenie w wodę	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ z systemu wodociągowego LUBÓW</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu lub podłączenie do systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ w zależności od przyjętego wariantu: do systemu kanalizacyjnego LUBOSZYCE lub LUBÓW</li> </ul>
Energetyka	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niewystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja stacji transformatorowej i linii energetycznej</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>
Ochrona przeciwpowodziowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ istniejący wał przeciwpowodziowy wzdłuż Odry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja wału</li> </ul>

# JEMIELNO

Świerki



## STREFY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE:

B - STREFA ROLNO – LEŚNA

C – STREFA PROBLEMOWA

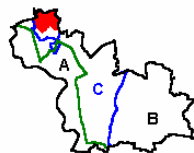
## Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:

- Wzgórza Jemielna – zespół przyrodniczo – krajobrazowy
- tereny dolesień
- tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ pomnik przyrody (lipa drobnolistna na cmentarzu)</li> <li>▪ użytek ekologiczny Kanał Świernia</li> <li>▪ strefa A ochrony konserwatorskiej – kościół parafialny z cmentarzem parafialnym</li> <li>▪ strefa B ochrony konserwatorskiej - układ przestrzenny oraz cmentarze: poewangelicki i parafialny</li> <li>▪ strefa E ochrony konserwatorskiej – ekspozycja na wieś w promieniu 1 km od strefy B</li> <li>▪ kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny z XIII-XVII w wpisany do rejestru zabytków</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Jemielno</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wzgórza Jemielna – zespół przyrodniczo – krajobrazowy (2)</li> <li>▪ respektowanie zasad ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
<p><b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b></p>		
<p>Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzaniu zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>▪ dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> <li>▪ oferta nowego terenu pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
<p>Tereny o dominującej funkcji usługowej</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej</li> </ul>
<p>Tereny rekreacyjno - sportowe</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tereny rekreacyjno – sportowe bez prawa zabudowy z wyjątkiem obiektów obsługi tych terenów</li> </ul>
<p>Tereny obsługi rolnictwa</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa gospodarcza po byłym PGR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja zabudowy zgodnie z jej przeznaczeniem lub dla innej działalności gospodarczej z zachowaniem ustaleń określonych dla strefy rolno - leśnej</li> </ul>
<p>Tereny otwarte</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ekosystemy leśne</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dolesienia</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>▪ wzbogacanie zielenią śródpolną gruntów narażonych na erozję wodną (duże spadki)</li> </ul>
<p>Elementy zagospodarowania turystycznego</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Szlak Krajobrazowy</li> <li>▪ Trasa Panoram Widokowych</li> <li>▪ tereny rekreacyjno – sportowe na wzgórzach Jemielna</li> </ul>

<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ droga wojewódzka nr 334</li> <li>▪ drogi powiatowe nr: 0098D, 0100D</li> <li>▪ drogi gminne nr: 100833D, 100850D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obejście komunikacyjne na drodze 334</li> <li>▪ sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> <li>▪ sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
Zaopatrzenie w wodę	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ z systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacyjnego JEMIELNO</li> </ul>
Energetyka	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu zasilania energetycznego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja linii energetycznej do Cieszyn</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> <li>▪ lokalizacja dwóch stacji bazowych telefonii komórkowej</li> </ul>

# KIETLÓW



**STREFA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNA:**

**B - STREFA ROLNO – LEŚNA**

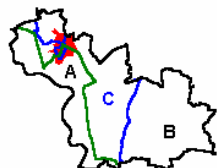
**Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:**

- obszar zorganizowanej działalności gospodarczej DG1
- tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ strefa A ochrony konserwatorskiej: zespół dworsko – parkowy wraz z podwórzem folwarcznym i zabudową mieszkalno gospodarczą</li> <li>▪ układ przestrzenny i zespół budowlany podwórza folwarcznego wpisany do rejestru zabytków</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Kietlów</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ respektowanie zasad ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>		
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzaniu zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>▪ dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
Teren zorganizowanej działalności gospodarczej DG1		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ działalność produkcyjna i usługowa bez prawa zabudowy mieszkaniowej</li> <li>▪ respektowanie zasad ochrony środowiska dla przyrodniczych obszarów chronionych (obszar chronionego krajobrazu)</li> </ul>
Tereny produkcji rolnej i obsługi rolnictwa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa gospodarcza po byłym PGR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja zabudowy zgodnie z jej przeznaczeniem lub dla innej działalności gospodarczej z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
Tereny otwarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tereny leśne</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> </ul>
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ droga wojewódzka n: 323</li> <li>▪ droga powiatowa 0095D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obejście komunikacyjne na drodze 323</li> <li>▪ bieżąca modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
Zaopatrzenie w wodę	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ z systemu wodociągowego KIETLÓW</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ połączenie z systemem wodociągowym LUBÓW lub podłączenie do systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ do systemu kanalizacyjnego LUBOSZYCE</li> </ul>
Energetyka	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu zasilania</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla celów grzewczych w paleniskach indywidualnych i kotłowni osiedlowej stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>

# LUBOSZYCE MAŁE

Aleksandrówka



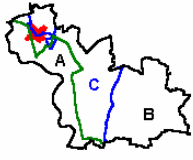
## STREFY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE:

- A – STREFA NADODRZAŃSKA - PARKOWA
- B - STREFA ROLNO – LEŚNA
- C - STREFA PROBLEMOWA

## Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:

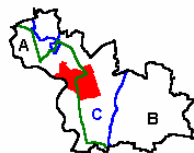
- Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy
- tereny dolesień
- teren górniczy Aleksandrówka
- teren budowy urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej
- tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Luboszyce Małe</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>▪ Kanał Uszczonowski (3) - użytek ekologiczny</li> </ul>
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>		
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzaniu zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>▪ dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
Tereny otwarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ekosystemy leśne</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dolesienia</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>▪ preferowanie rolnictwa ekologicznego</li> </ul>
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ droga powiatowa nr 0097D</li> <li>▪ drogi gminne nr: 100826, 100827D, 100828D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
Zaopatrzenie w wodę	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ z systemu wodociągowego LUBÓW</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu lub podłączenie do systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ w zależności od przyjętego wariantu: do systemu kanalizacyjnego LUBOSZYCE lub LUBÓW</li> </ul>
Energetyka		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu zasilania energetycznego</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ eksploatowane złoża gazu ziemnego Aleksandrówka</li> <li>▪ dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>
Ochrona przeciwpowodziowa		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wał przeciwpowodziowy poprzeczny</li> </ul>

<b>LUBOSZYCE</b>			<b>STREFY FUNKcjONALNO- PRZESTRZENNE:</b> <b>A – STREFA NADODRZAŃSKA - PARKOWA</b> <b>B - STREFA ROLNO – LEŚNA</b> <b>C - STREFA PROBLEMOWA</b>	<b>Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>▪ tereny dolesień</li> <li>▪ obszar zorganizowanej działalności gospodarczej DG1</li> <li>▪ tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne</li> </ul>
<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>		<b>STAN ISTNIEJĄCY</b>		<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>
<b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ strefa B ochrony konserwatorskiej: fragment wsi od terenu przykościelnego w kierunku drogi do miejscowości Irządze, cmentarz przykościelny i parafialny</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Luboszyce</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>▪ Kanał Uszczonowski (3) - użytek ekologiczny</li> <li>▪ respektowanie zasad ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>				
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzanie zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>▪ dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
Teren zorganizowanej działalności gospodarczej DG1		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ działalność produkcyjna i usługowa bez prawa zabudowy mieszkaniowej</li> <li>▪ respektowanie zasad ochrony środowiska dla przyrodniczych obszarów chronionych (obszar chronionego krajobrazu)</li> </ul>
Tereny otwarte		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren bezleśny (niewielki fragment lasu – 2,5 ha)</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dolesienia (ca 40 ha)</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego stanu gospodarowania</li> </ul>
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ droga wojewódzka nr: 323</li> <li>▪ droga powiatowa 0097D</li> <li>▪ droga gminna nr: 100824</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obejście komunikacyjne na drodze 323</li> <li>▪ bieżąca modernizacja nawierzchni</li> <li>▪ modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>				
Zaopatrzenie w wodę		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ z systemu wodociągowego LUBÓW</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu lub podłączenie do systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ do systemu kanalizacyjnego LUBOSZYCE</li> </ul>
Energetyka		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niewystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja stacji transformatorowej</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>

# LUBÓW

Marcinówka



## STREFY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE:

**A – STREFA NADODRZAŃSKA - PARKOWA**

**B - STREFA ROLNO – LEŚNA**

**C - STREFA PROBLEMOWA**

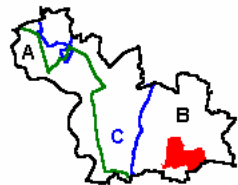
## Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:

- Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy
- tereny dolesień
- teren budownictwa rekreacyjnego
- teren budowy urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej
- tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ strefa B ochrony konserwatorskiej: park krajobrazowy podworski</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Lubów</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rezerwat Łęg w Lubowie</li> <li>▪ Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>▪ Majówka – zespół przyrodniczo – krajobrazowy (1)</li> <li>▪ Kanał Uszczonowski (3 – użytek ekologiczny</li> <li>▪ respektowanie zasad ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>		
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzanie zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>▪ dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
Tereny budownictwa rekreacyjnego	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa D.P.S. „Opolno Zdrój”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wyznaczenie nowego terenu pod budownictwa rekreacyjnego w sąsiedztwie istniejącego</li> </ul>
Tereny otwarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lasy</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymanie istniejącego drzewostanu, dolesienia</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>▪ preferowanie rolnictwa ekologicznego</li> </ul>
Elementy zagospodarowania turystycznego		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ szlak Bocianich Gniazd</li> <li>▪ Szlak Krajobrazowy</li> <li>▪ Wydmowa Pętla</li> </ul>
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ droga wojewódzka n: 333</li> <li>▪ drogi gminne nr: 100829, 100830D, 100832D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obejście komunikacyjne na drodze 333</li> <li>▪ sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
Zaopatrzenie w wodę	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ z systemu wodociągowego LUBÓW</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu lub podłączenie do systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ w zależności od przyjętego wariantu: do systemu kanalizacyjnego LUBÓW lub LUBOSZYCE</li> </ul>
Energetyka	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niewystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja stacji transformatorowej i linii energetycznej</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>
Ochrona przeciwpowodziowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wał przeciwpowodziowy wzdłuż Odry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja istniejącego wału wzdłuż Odry</li> <li>▪ budowa polderu zalewowego</li> </ul>

# ŁĘCZYCA

Czeladź Mała



STREFA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNA:

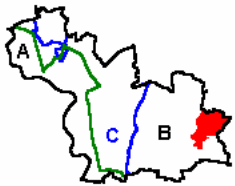
B - STREFA ROLNO – LEŚNA

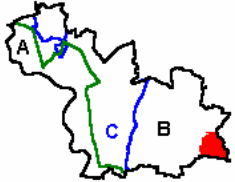
Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:

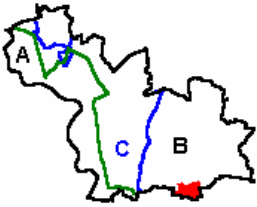
- zespół przyrodniczo – krajobrazowy Wzgórze Jemielna
- tereny dolesień
- tereny budownictwa rekreacyjnego
- tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

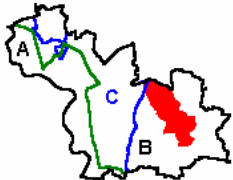
WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>strefa B ochrony konserwatorskiej w Łęczycy - pozostałości zespołu podworskiego tj. park krajobrazowy, zespół zabudowy folwarcznej oraz wschodni fragment zabudowy wiejskiej</li> <li>strefa E – ekspozycja na wieś Łęczycyca od strony południowej</li> <li>strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Łęczycyca i Czeladź Mała</li> <li>stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zespół przyrodniczo – krajobrazowy Wzgórze Jemielna</li> <li>respektowanie zasad ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>		
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzanie zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
Tereny obsługi rolnictwa	<ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa gospodarcza po byłym PGR w Łęczycy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>adaptacja zabudowy zgodnie z jej przeznaczeniem lub dla innej działalności gospodarczej z zachowaniem ustaleń określonych dla strefy rolno - leśnej</li> </ul>
Tereny budownictwa rekreacyjnego	<ul style="list-style-type: none"> <li>grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>tereny budownictwa rekreacyjnego w Czeladzi Małej</li> </ul>
Tereny otwarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>ekosystemy leśne</li> <li>łąki</li> <li>grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dolesienia</li> <li>utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>wzbogacanie zielenią śródpolną gruntów narażonych na erozję wodną (duże spadki)</li> </ul>
Elementy zagospodarowania turystycznego		<ul style="list-style-type: none"> <li>Szlak Krajobrazowy</li> <li>Szlak Panoram Widokowych</li> </ul>
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>drogi powiatowe nr: 0099D I 0100D, 0103D</li> <li>drogi gminne nr: 100844D, 100847D, 100853D, 100839D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
Zaopatrzenie w wodę	<ul style="list-style-type: none"> <li>z systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>adaptacja istniejącego systemu</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków	<ul style="list-style-type: none"> <li>indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>do systemu kanalizacyjnego JEMIELNO</li> </ul>
Energetyka	<ul style="list-style-type: none"> <li>wystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>adaptacja istniejącego systemu zasilania</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>



<h1>OSŁOWICE</h1> 	<p><b>STREFA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNA:</b></p> <p><b>B - STREFA ROLNO – LEŚNA</b></p>	<p><b>Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tereny dolesień</li> <li>tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne</li> </ul>
WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Osłowice</li> <li>stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Goździkowy Pagórek – użytek ekologiczny (15)</li> </ul>
KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ		
<p>Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzanie zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
<p>Tereny otwarte</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ekosystemy leśne</li> <li>łąki</li> <li>grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dolesienia</li> <li>utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>wzbogacanie zielenią śródpolną gruntów narażonych na erozję wodną (duże spadki)</li> </ul>
<p>Elementy zagospodarowania turystycznego</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Szlak Krajobrazowy</li> </ul>
<p><b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>droga powiatowa nr 0100D</li> <li>droga gminna nr 100843D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
<p>Zaopatrzenie w wodę</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>z systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>adaptacja istniejącego systemu</li> </ul>
<p>Odprowadzenie ścieków</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacyjnego DASZÓW</li> </ul>
<p>Energetyka</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>wystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>adaptacja istniejącego systemu zasilania</li> </ul>
<p>Gazownictwo i ciepłownictwo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
<p>Telekomunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>

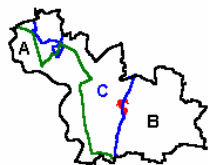
<b>PIORTOWICE MAŁE</b>			<b>STREFA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNA:</b> <b>B - STREFA ROLNO – LEŚNA</b>	<b>Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>tereny dolesień</li> <li>tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne</li> </ul>
<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>		<b>STAN ISTNIEJĄCY</b>		<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>
<b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>strefa A ochrony konserwatorskiej – ruiny dworku barokowego</li> <li>ruiny dworku barokowego z XVIII w. wpisane do rejestru zabytków</li> <li>strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Piortowice Małe</li> <li>stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Piortowickie Skarpy – użytek ekologiczny (16)</li> </ul>
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>				
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej		<ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzanie zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
Tereny otwarte		<ul style="list-style-type: none"> <li>ekosystemy leśne</li> <li>łąki</li> <li>grunty rolne</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>dolesienia</li> <li>utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>wzbogacanie zielenią śródpolną gruntów narażonych na erozję wodną (duże spadki)</li> </ul>
Elementy zagospodarowania turystycznego				<ul style="list-style-type: none"> <li>Szlak Krajobrazowy</li> </ul>
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>droga powiatowa nr 0103D</li> <li>drogi gminne nr: 100853D 100853D</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>				
Zaopatrzenie w wodę		<ul style="list-style-type: none"> <li>z systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>adaptacja istniejącego systemu</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków		<ul style="list-style-type: none"> <li>indywidualnie</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>indywidualne</li> </ul>
Energetyka		<ul style="list-style-type: none"> <li>niewystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>modernizacja linii energetycznej</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo		<ul style="list-style-type: none"> <li>dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja		<ul style="list-style-type: none"> <li>dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>

<b>PISKORZE</b>			<b>STREFA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNA:</b>  <b>B - STREFA ROLNO – LEŚNA</b>	<b>Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>tereny dolesień</li> <li>tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne</li> </ul>
<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>		<b>STAN ISTNIEJĄCY</b>		<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>
<b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>strefa B ochrony konserwatorskiej – zespół dworski (dwór, park), układ przestrzenny wsi wraz z zabudową</li> <li>strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Piskorze</li> <li>stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Kraśnikowy Stok – użytek ekologiczny (13)</li> <li>Morwowe Wzgórze – użytek ekologiczny (12)</li> </ul>
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>				
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej		<ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzanie zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
Tereny otwarte		<ul style="list-style-type: none"> <li>ekosystemy leśne</li> <li>łąki</li> <li>grunty rolne</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>dolesienia</li> <li>utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>wzbogacanie zielenią śródpolną gruntów narażonych na erozję wodną (duże spadki)</li> </ul>
Elementy zagospodarowania turystycznego				<ul style="list-style-type: none"> <li>Szlak Krajobrazowy</li> </ul>
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>droga powiatowa nr 0099D</li> <li>drogi gminne nr: 100842D, 100847D</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>				
Zaopatrzenie w wodę		<ul style="list-style-type: none"> <li>z systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>adaptacja istniejącego systemu</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków		<ul style="list-style-type: none"> <li>indywidualnie</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>indywidualne</li> </ul>
Energetyka		<ul style="list-style-type: none"> <li>wystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>adaptacja istniejącego systemu zasilania</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo		<ul style="list-style-type: none"> <li>dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja		<ul style="list-style-type: none"> <li>dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>

<h1>PSARY</h1> <p>Zawiszów</p>		<p><b>STREFA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNA:</b></p> <p><b>B – STREFA ROLNO – LEŚNA</b></p> <p><b>C – STREFA PROBLEMOWA</b></p>	<p><b>Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren górniczy Wierzowice</li> <li>▪ tereny dolesień</li> <li>▪ tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne</li> </ul>
WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY		KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ strefa A ochrony konserwatorskiej – zespół kościoła poewangelickiego (kościół, cmentarz, pastorówka), budynek dworu</li> <li>▪ strefa B ochrony konserwatorskiej – relikw zespółu pałacowo – parkowego, układ przestrzenny miejscowości, tereny cmentarzy: poewangelickiego i parafialnego</li> <li>▪ strefa K ochrony konserwatorskiej – aleja wokół miejscowości oraz do cmentarza</li> <li>▪ strefa E ochrony konserwatorskiej – ochrona ekspozycji na wieś od strony południowej i od strefy W</li> <li>▪ strefa W ścisłej ochrony archeologicznej (obejmuje 3 kurhany)</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Psary</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> <li>▪ dwór z XVIII w. i pastorówka z XVIII w. wpisane do rejestru zabytków</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ respektowanie zasad ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ			
<p>Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzaniu zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
<p>Tereny otwarte</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ekosystemy leśne</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dolesienia</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>▪ wzbogacanie zielenią śródpolną gruntów narażonych na erozję wodną (duże spadki)</li> </ul>
<p>Elementy zagospodarowania turystycznego</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Szlak Panoram Widokowych</li> </ul>
<p><b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ drogi powiatowe nr: 0098D, 0100D</li> <li>▪ drogi gminne nr: 100845D, 100837D, 100838D, 100839D</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
Zaopatrzenie w wodę	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ z systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ do systemu kanalizacyjnego DASZÓW</li> </ul>
Energetyka	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu zasilania</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ eksploatowane złożę gazu ziemnego Wierzowice</li> <li>▪ dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej,</li> <li>▪ stacja bazowa telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>

# ŚLESZÓW



## STREFY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE:

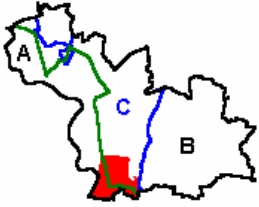
B - STREFA ROLNO – LEŚNA

C – STREFA PROBLEMOWA

## Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:

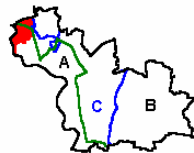
- tereny dolesień
- tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Śleszów</li> <li>stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Śleszowickie Śnieżyce – użytek ekologiczny (11)</li> </ul>
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>		
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzanie zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
Tereny otwarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>ekosystemy leśne</li> <li>łąki</li> <li>grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dolesienia</li> <li>utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>preferowanie form rolnictwa ekologicznego</li> </ul>
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>droga powiatowa 0086D</li> <li>drogi gminne nr: 100836D, 100840D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>modernizacja drogi powiatowej (korekta przebiegu)</li> <li>sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
Zaopatrzenie w wodę	<ul style="list-style-type: none"> <li>z systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>adaptacja istniejącego systemu</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków	<ul style="list-style-type: none"> <li>indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacyjnego JEMIELNO</li> </ul>
Energetyka	<ul style="list-style-type: none"> <li>wystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>adaptacja istniejącego systemu zasilania</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>

<h1>SMOLNE</h1> <p>Borki</p> 	<p><b>STREFY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE:</b></p> <p><b>A – STREFA NADODRZAŃSKA - PARKOWA</b></p> <p><b>B - STREFA ROLNO – LEŚNA</b></p> <p><b>C - STREFA PROBLEMOWA</b></p>	<p><b>Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>▪ tereny dolesień</li> <li>▪ teren budowy urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej</li> <li>▪ tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne</li> </ul>
<p><b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b></p>	<p><b>STAN ISTNIEJĄCY</b></p>	<p><b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b></p>
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ Kanał Świernia – użytek ekologiczny</li> <li>▪ Strefa B ochrony konserwatorskiej – cmentarz poewangelicki</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Smolne</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>▪ użytki ekologiczne: Starorzecze Smolne (9), Bagno Borki (10), Wydma Bieliszów (8)</li> </ul>
<p><b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b></p>		
<p>Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzanie zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>▪ dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
<p>Tereny otwarte</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ przewaga ekosystemów leśnych</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dolesienia</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>▪ preferowanie rolnictwa ekologicznego</li> </ul>
<p>Elementy zagospodarowania turystycznego</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Szlak Bocianich Gniazd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ścieżka dydaktyczna – Bieliszowska Kropla</li> <li>▪ Szlak Krajobrazowy</li> </ul>
<p><b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ drogi gminne nr: 100833D, 100834D, 100835D, 100841D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja drogi 100834D</li> </ul>
<p><b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p>		
<p>Zaopatrzenie w wodę</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wieś z systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu</li> </ul>
<p>Odprowadzenie ścieków</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>
<p>Energetyka</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu zasilania</li> </ul>
<p>Gazownictwo i ciepłownictwo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ paleniska indywidualne głównie na węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
<p>Telekomunikacja</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>
<p>Ochrona przeciwpowodziowa</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wał przeciwpowodziowy wzdłuż Odry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poprzeczny wał przeciwpowodziowy</li> </ul>

# USZCZONÓW

Równa



## STREFY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE:

A - STREFA NADODRZAŃSKA - PARKOWA

B - STREFA ROLNO – LEŚNA

C - STREFA PROBLEMOWA

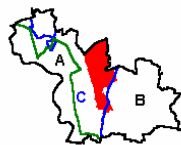
## Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:

- Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy
- tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ strefa B ochrony konserwatorskiej: relikw podwórza folwarcznego z pozostałościami parku, oraz budynek mieszkalny po przeciwnej stronie parku w Uszczonowie; zespół dworski (dworek z zabudowaniami folwarcznymi) w Równiej</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Uszczonów</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lubiąsko – Głogowski Park Krajobrazowy</li> <li>▪ użytki ekologiczne: Starorzecze Uszczonów (1), Nenufary (2), Kanał Uszczonowski (3), Rozlewiska pod Irządzami (4),</li> <li>▪ respektowanie zasad ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>		
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzanie zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>▪ dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
Tereny otwarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren niemal bezleśny</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymanie i wzbogacanie istniejącego drzewostanu</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>▪ preferowanie rolnictwa ekologicznego</li> </ul>
Elementy zagospodarowania turystycznego	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ szlak Bocianich Gniazd</li> </ul>
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ droga wojewódzka nr 330</li> <li>▪ drogi gminne nr: 100821D, 100822D, 100823D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>		
Zaopatrzenie w wodę	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ z systemu wodociągowego LUBÓW</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu lub podłączenie do systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ do systemu kanalizacyjnego LUBOSZYCE</li> </ul>
Energetyka	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niewystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja stacji transformatorowej</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla celów grzewczych stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>
Ochrona przeciwpowodziowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ i wał przeciwpowodziowy wzdłuż Odry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja fragmentu wału</li> </ul>



# ZDZIESŁAWICE



## STREFY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE:

B - STREFA ROLNO – LEŚNA

C - STREFA PROBLEMOWA

## Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia mpzp:

- Park Krajobrazowy Dolina Baryczy
- teren górniczy Wierzawice
- tereny dolesień
- teren zorganizowanej działalności gospodarczej DG2
- teren pod składowisko odpadów i oczyszczalnię ścieków
- tereny innych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN ISTNIEJĄCY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<b>OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy</li> <li>▪ strefa B ochrony konserwatorskiej: zespół podworski (część dworu, podwórze folwarczne z zabudową i park)</li> <li>▪ strefa OW obserwacji archeologicznej – wieś Zdziesławice</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne (wg wykazu w tekście)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tynica – użytek ekologiczny (6)</li> <li>▪ respektowanie zasad ochrony konserwatorskiej</li> </ul>
<b>KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ</b>		
Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, obiekty działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzanie zabudowy uzupełniającej w przestrzeni zurbanizowanej wsi w formie mieszanej zabudowy wiejskiej, jednorodzinnej, zagrodowej</li> <li>▪ dopuszczenie budowy obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej</li> </ul>
Tereny produkcji rolnej i obsługi rolnictwa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zabudowa gospodarcza po byłym PGR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja zabudowy zgodnie z jej przeznaczeniem lub dla innej działalności gospodarczej z zachowaniem ustaleń określonych dla wydzielonych stref funkcjonalno - przestrzennych</li> </ul>
Teren zorganizowanej działalności gospodarczej DG2	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ teren działalności gospodarczej z wykluczeniem lokalizowania inwestycji mogących w przypadku powodzi wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska</li> </ul>
Tereny otwarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ekosystemy leśne</li> <li>▪ łąki</li> <li>▪ grunty rolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dolesienia</li> <li>▪ utrzymanie dotychczasowego użytkowania</li> <li>▪ preferowanie form rolnictwa ekologicznego</li> </ul>
Elementy zagospodarowania turystycznego		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Szlak Krajobrazowy</li> <li>▪ Wydmowa Pętla</li> </ul>
<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ droga krajowa nr 334</li> <li>▪ droga powiatowa 0086D</li> <li>▪ drogi gminne nr: 100832D, 100836D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> <li>▪ modernizacja drogi powiatowej (korekta przebiegu)</li> <li>▪ sukcesywna modernizacja nawierzchni</li> </ul>

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
Zaopatrzenie w wodę	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ z systemu wodociągowego JEMIELNO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu</li> </ul>
Odprowadzenie ścieków	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indywidualnie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacyjnego JEMIELNO</li> </ul>
Gospodarka odpadami		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ proponowana lokalizacja gminnego składowiska odpadów lub punktu przeładunku odpadów</li> </ul>
Energetyka	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wystarczające zasilanie energetyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adaptacja istniejącego systemu zasilania</li> </ul>
Gazownictwo i ciepłownictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ eksploatacja złoża gazu ziemnego Wierzawice</li> <li>▪ dla celów grzewczych w paleniskach indywidualnych i kotłowni osiedlowej stosowany węgiel kamienny i drewno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wskazana gazyfikacja przewodowa, promowanie paliw niskoemisyjnych</li> </ul>
Telekomunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostępność do sieci kablowej i sieci telefonii komórkowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozbudowa sieci telefonii komórkowej</li> </ul>

## MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

1. Banaszewska T., Banaszewski F. Projekt użytku ekologicznego „Kanał Świernia” wraz z waloryzacją przyrodniczą. Wrocław 2002.
2. Bank Danych Regionalnych (lata 1998-2001). GUS Warszawa.
3. Bobrowicz G., Konieczny K. Ścieżki przyrodnicze w dolinie Odry między Lubiążem a Głogowem. Fundacja Ekologiczna Ziemi Legnickiej „Zielona Akcja”
4. Bobrowicz G., Konieczny K. Turystyka w gminie Jemielno. Jemielno 2002.
5. Bobrowicz G., Konieczny K. Waloryzacja przyrodnicza gminy Jemielno na potrzeby planu zagospodarowania przestrzennego. Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „Pro Natura”. Wrocław 2002.
6. Dane statystyczne publikowane w wydawnictwach Urzędu Statystycznego w Lesznie (roczniki i biuletyny statystyczne z lat 1975-1997),
7. Diagnoza stanu i kierunki działań w ochronie środowiska do roku 2010. Województwo leszczyńskie. Urząd Wojewódzki - Wydz. Ochrony Środowiska, Leszno 1996 r.
8. Dolina Baryczy – Studium przyrodniczo – krajobrazowe. Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Lesznie. Leszno 1998.
9. Ekonomiczno-społeczne problemy rozwoju woj. leszczyńskiego w latach 1990-1994. (materiały na konferencję naukową pod patronatem Wojewody Leszczyńskiego). Wyższa Szkoła Marketingu i Zarządzania w Lesznie, Urząd Wojewódzki w Lesznie, Urząd Miasta Leszno, Redakcja Dziennika „ABC”, Leszno 1995 r.
10. Generalna strategia ochrony przed powodzią dorzecza górnej i środkowej Odry po wielkiej powodzi lipcowej 1997 r. Hydroprojekt Wrocław Spółka z o.o. Wrocław 1998.
11. Koncepcja programowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Doliny Baryczy. CITEC Katowice 2001.
12. Korzeń J., Komorowska D.E., Turakiewicz J. Strategia zrównoważonego rozwoju powiatu górowskiego. JBPIP Góra 2000.
13. Leszczyńskie wysypiska. IKŚ O/Wrocław - Zakład Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, 1985 r.,
14. Mapa hydrograficzna w skali 1 : 50 000,
15. Mapa przeglądowa Nadleśnictwa Góra Śląska – Obręb Jemielno – skala 1:20000. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu. Stan na rok 1995.
16. Materiały studialne do opracowania Studium zagospodarowania przestrzennego województwa leszczyńskiego. WBPP Leszno 1995 r.
17. Możliwości lokalizacji wysypisk odpadów. IKŚ O/Wrocław - Zakład Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, 1985 r.,
18. Ocena warunków hydrogeologicznych województwa leszczyńskiego: część I - Warunki hydrologiczne i część II - Warunki hydrogeologiczne. Przedsiębiorstwo Geologiczne "Proxima", Wrocław 1994 r.,
19. Ocena wyposażenia woj. leszczyńskiego w infrastrukturę techniczną. WBPP Leszno, 1992 r.,
20. Opinia fizjograficzna - gmina Jemielno. TUP - Zakład Planowania Przestrzennego - Pracownia w Poznaniu,
21. Plan ogólny zagospodarowania Gminy Jemielno. Zmiana planu ogólnego obejmująca przebieg i modernizację drogi nr 323 z budową mostu na Odrze. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w Poznaniu. Pracownia Terenowa w Lesznie. Leszno 1999.
22. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Jemielno. WBPP w Lesznie, 1988/91/94,
23. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego. WBU Wrocław 2002.
24. Powszechny Spis Rolny 1996. Województwo Leszczyńskie. Urząd Statystyczny w Lesznie. Leszno 1997.

25. Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska województwa dolnośląskiego. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego. Wrocław 2002.
26. Projekt granicy rolno – leśnej gminy Jemielno. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych. Wrocław 2002.
27. Przestrzenne zagrożenia środowiska obszarów wiejskich Wielkopolski. Temat MR II/23-9. Problem międzyresortowy Nr II/23 - Przyrodnicze podstawy rozwoju rolnictwa. Poznań 1984 r.,
28. Przewodnik przyrodniczy po Ziemi Leszczyńskiej (praca zbiorowa pod red. G. Lorka i S. Kuźniaka). Wydz. Rolnictwa i Ochrony Środowiska UW w Lesznie. Leszno 1998.
29. Raport – wstępne wyniki Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań oraz Powszechnego Spisu Rolnego w ujęciu województwa dolnośląskiego. Urząd Statystyczny we Wrocławiu. Wrocław 2003.
30. Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim. WIOŚ Wrocław 2000 i 2001.
31. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych w gminie Jemielno w latach 1995 – 2002.
32. Rejestr pozwoleń na budowę wydanych w gminie Jemielno w latach 1998-2002.
33. Rocznik Statystyczny Województwa Dolnośląskiego 2002 r. (CD) - Urząd Statystyczny we Wrocławiu. Wrocław 2003.
34. Ruch drogowy z roku 1990 i 1995 – GDDP Warszawa,
35. Strategia gospodarki odpadami komunalnymi Dolnego Śląska. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego. Wrocław 2003.
36. Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego. Wrocław 2000.
37. Strategiczne problemy rozwoju i zagospodarowania przestrzennego makroregionu środkowo-zachodniego. Centralny Urząd Planowania - Biuro Planowania Regionalnego zs. w Poznaniu, Poznań 1996 r.
38. Studium higieny atmosfery w związku z emisją przez Hutę Głogów I, Głogów II, Orsk (w obszarze Leszczyńskiego). IKŚ O/Wrocław - Zakład Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, 1985 r.,
39. Studium koncepcyjne ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej obszaru woj. leszczyńskiego. PTPNoZ, Poznań 1985 r.,
40. Studium możliwości i kierunki rozwoju woj. leszczyńskiego. WBPP Leszno, 1994 r.
41. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Poradnik metodyczny. Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie, Kraków 1996
42. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Praca zbiorowa pod red. Stefana Kozłowskiego. W-wa, 1995 r.
43. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Poradnik metodyczny. Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej. Kraków 1998.
44. Studium zagospodarowania przestrzennego pasma Odry – Synteza. WBU Wrocław 2002.
45. Studium zagospodarowania przestrzennego pasma Odry na obszarze województwa dolnośląskiego. WBU Wrocław 2001.
46. Studium zagospodarowania przestrzennego województwa leszczyńskiego – koncepcja, WBPP Leszno 1997 r.
47. Surowce mineralne woj. leszczyńskiego w aspekcie ochrony złóż i środowiska naturalnego. Zespół Badań i Ochrony Środowiska „EKOKONREM” Spółka z o.o. we Wrocławiu, Wrocław 1992 r.
48. Woj. leszczyńskie. Walory przyrodnicze i kulturowe. WBPP w Lesznie 1987 r.,
49. Woj. leszczyńskie. Zagrożenia i dewastacje środowiska naturalnego. WBPP Leszno 1988 r.,
50. Województwo Leszczyńskie - Studium struktury regionalnej. PWN Warszawa - Poznań 1989 r.
51. Wykaz dróg gminnych. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu. Wydział Dróg, Komunikacji i Transportu Publicznego (pismo Nr DG-D/5512/16/2003 z dnia 14 maja 2003 r.).
52. Wykaz dróg powiatowych. Powiatowy Zarząd Dróg w Górze (pismo Nr PZD.SD-7331-1/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r.).

53. Wykaz obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków i figurujących w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa na terenie gminy Jemielno. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu (pismo Nr SOZ-Wr/WKZ/IZN-5346/5200/00 z dnia 25.10.2000r.).
54. Wykaz podmiotów gospodarczych gminy Jemielno wg stanu na 31.12. z lat 1998-2002.
55. Wyznaczanie stref podwyższonego poziomu metali ciężkich w glebach woj. leszczyńskiego i sposoby ograniczania ich niekorzystnego działania na rośliny. Sprawozdania z I, II i III etapu badań (1991,1992,1993). Akademia Rolnicza w Poznaniu, Poznań 1992, 1993 r.

## PRZEPISY PRAWNE

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. Nr 52, poz. 315)
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 25 września 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 85, poz. 957),
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
5. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 66, poz. 436).
6. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 132, poz. 877),
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. Nr 122, poz. 1055),.
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów. (Dz.U. Nr 112, poz. 1206),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 1 z 2003 r., poz. 12).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie wartości progowych poziomów hałasu (Dz.U. Nr 8, poz. 81).
12. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430),
13. Rozporządzenie Nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego (Dz.Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 11, poz. 131).
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz. 1490).
15. Uchwała Nr XLIV/842/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 kwietnia 2002 roku w sprawie Programu ochrony środowiska pod nazwą „Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska województwa dolnośląskiego”

16. Uchwała Nr XLIX Rady Gminy Jemielno z dnia 10 października 2002 r. w sprawie ustalenia szczególnej formy ochrony przyrody.
17. Uchwała Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa z dnia 30 sierpnia 2002 w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.
18. Uchwała Nr XV/125/99 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 października 1999 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jemielno terenów przeznaczonych pod przebieg i modernizację drogi 323 (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2000 r. Nr 12, poz. 228).
19. Uchwała Nr XXVIII/511/2000 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie w Strategii rozwoju Województwa Dolnośląskiego.
20. Uchwała Rady Gminy Nr XXXII/88/97 z dnia 10 czerwca 1997 r. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jemielno.
21. Ustawa z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst, Dz.U. z 1998 r. Nr 90, poz. 575 z późn. zm.),
22. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.),
23. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
24. Ustawa z dnia 14 grudnia 1994 r o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu ( Dz.U. z 1997 r. Nr 25, poz. 128 z późn. zm.),
25. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568),
26. Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.),
27. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.),
28. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz.U. Nr 115, poz.1229),
29. Ustawa z dnia 18 stycznia 1996 r o kulturze fizycznej (Dz.U. Nr 25, poz.113 i Nr 137, poz. 639 z 1996 r. z późn. zm.),
30. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r., Nr 71, poz. 838, zmiana Dz.U. z 2003 r., Nr 200, poz. 1953),
31. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.),
32. Ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
33. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628),
34. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
35. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085),
36. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze. ( Dz.U. Nr 110, poz. 1190),
37. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.),
38. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.),
39. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.),
40. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.),
41. Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Program dla Odry 2006” (Dz.U. Nr 98, poz. 1067).
42. Ustawa z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz.U. Nr 73, poz. 764),
43. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

## **ZAŁĄCZNIKI (wykazy zabytków i stanowisk archeologicznych)**

1. Gmina Jemielno - Wykaz obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków oraz figurujących w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa (str. 1-6).
2. Gmina Jemielno - Wykaz stanowisk archeologicznych (str. 7-16).

## GMINA JEMIELNO

Wykaz obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków  
oraz figurujących w Konserwatorskim Spisie Zabytków Architektury i Budownictwa

Lp	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	RZ Leszno	Karta ewid.
1.	<b>BIELISZÓW</b>	Cmentarz poewang.	w lesie	2 poł. XIX		Karta
2.	BIELISZÓW	Dom mieszk.	Nr 2	XIX\XX		
3.	BIELISZÓW	Dom mieszk.	Nr 7	XIX\XX		
4.	BIELISZÓW	Dom mieszk. (d. pięciorak)	Nr 12\13	3 ćw. XIX		
1.	<b>CHORAĞWICE</b>	Cmentarz poewang.		XVIII\XIX		Karta
2.	CHORAĞWICE	Zespół folwarczny:		2 poł. XIX		Biała
a.	Chorağwice	Obora, stodoła, zlewnia mleka		k. XIX		
b.	Chorağwice	Obora, d. owczarnia		k. XIX		
3.	CHORAĞWICE	Dom mieszk.	Nr 2	k. XIX		
4.	CHORAĞWICE	Dom mieszk.	Nr 3	p. XX		
5.	CHORAĞWICE	Spichlerz	Nr 5	k. XIX		
6.	CHORAĞWICE	Dom mieszk.	Nr 7	k. XIX		
7.	CHORAĞWICE	Dom mieszk.	Nr 8	k. XIX		
8.	CHORAĞWICE	Dom mieszk.	Nr 11	XIX\XX		
9.	CHORAĞWICE	Dom mieszk.	Nr 15	XIX\XX		
10.	CHORAĞWICE	Dom mieszk.	Nr 19	k. XIX		
11.	CHORAĞWICE	Dom mieszk.	Nr 20	k. XIX		
1.	<b>CIECHANÓW</b>	Dom mieszk.	Nr 23	p. XX		
2.	CIECHANÓW	Dom mieszk.	Nr 25	1939		
3.	CIECHANÓW	Dom mieszk.	Nr 26	poł. XIX		
4.	CIECHANÓW	Dom mieszk.	Nr 27	p. XX		
1.	<b>CIESZYNY</b>	Zespół dworsko-folwarczny:		2 poł. XIX		Biała
a.	Cieszyny	Dwór, ob. świetlica	Nr 33	k. XIX		
b.	Cieszyny	Dom mieszk. ze stodołą		XIX\XX		
c.	Cieszyny	Dom mieszk. ze stodołą		k. XIX		
d.	Cieszyny	Obora		k. XIX		
e.	Cieszyny	Obora i spichlerz		k. XIX		
2.	CIESZYNY	Kolonia mieszk.		p. XX		
3.	CIESZYNY	Dom mieszk. (dwojak?)		k. XIX		
4.	CIESZYNY	D. kuźnia	Nr 14	k. XIX		
5.	CIESZYNY	Dom mieszk. (d. dwojak)	Nr 21	XIX\XX		
6.	CIESZYNY	Dom mieszk.	Nr 25	P. XX		
a.	Cieszyny	Bud. gosp.	Nr 25	k. XIX		
7.	CIESZYNY	Dom mieszk.	Nr 29	p. XIX		
8.	CIESZYNY	Dom mieszk.	Nr 30	XIX\XX		
9.	CIESZYNY	Dom mieszk., d. szkoła	Nr 32	p. XX		
10.	CIESZYNY	Dom mieszk.	Nr 33	1836		
1.	<b>CZELADŹ MAŁA</b>	Stodoła	Nr 1	p. XX		
2.	CZELADŹ MAŁA	Dom mieszk.	Nr 3	p. XX		
3.	CZELADŹ MAŁA	Stodoła	Nr 4	XIX\XX		
4.	CZELADŹ MAŁA	Dom mieszk.	Nr 10	p. XX		
5.	CZELADŹ MAŁA	Dom mieszk.	Nr 12	p. XX		
1.	<b>DASZÓW</b>	Zespół pałacowo-folwarczny:		k. XVIII		Biała
a.	<i>Daszów</i>	<i>Pałac</i>	<i>Nr 39</i>	<i>1547-63, 1729-35, 1898-1906</i>	<i>771 z dn. 5.10.60</i>	<i>Biała (s)</i>
b.	Daszów	Brama wjazdowa		XVIII\XIX		Biała (s)



c.	Daszów	Oficyna pałacowa, ob. dom miesz.	Nr 38	XVIXVII, XVIII		Biała Biała (s)
d.	Daszów	Rządcówka, ob. dom miesz.		1853		
e.	Daszów	Mieszkania dla służby, pralnia, ob. dom miesz. i bud. inwentarski		1851		
f.	Daszów	Spichlerz		1853		
g.	Daszów	Obora, ob. dom miesz. i bud. inwentarski		k. XIX		
h.	Daszów	Stodoła i obora		k. XIX		Biała
i.	Daszów	Park pałacowy		XIX		
2.	DASZÓW	Dom miesz., ob. punkt biblioteczny	Nr 17	1907		
3.	DASZÓW	Dom miesz.	Nr 18	p. XX		
4.	DASZÓW	Dom miesz.	Nr 21	p. XX		
a.		Bud. gosp.	Nr 21	p. XX		
5.	DASZÓW	Bud. gosp.	Nr 22	XIX\XX		
6.	DASZÓW	Dom miesz.	Nr 24	p. XX		
7.	DASZÓW	Dom miesz.	Nr 36	1851-1928		
8.	DASZÓW	Dom miesz.	Nr 42	p. XX		
9.	DASZÓW	Dom miesz.	Nr 63	p. XX		
10.	DASZÓW	Budynek Straży Pożarnej		p. XX		
1.	<b>DASZÓW-STANOWICE</b>	Dom miesz.	Nr 53	p. XX		
2.	DASZÓW-STANOWICE	Dom miesz. i szkoła podstawowa	Nr 62	p. XX		
1.	<b>IRZĄDZE</b>	Zespół dworsko-folwarczny:		1 poł. XIX		Biała
a.	Irządze	Dwór, ob. szkoła podstawowa		ok. 1910		
b.	Irządze	Kaplica, ob. stajnia i pieczarkarnia		k. XIX		
c.	Irządze	Obora, ob. pieczarkarnia		k. XIX		
d.	Irządze	Dom miesz.		2 poł. XIX		
e.	<b>Irządze</b>	<b>Budynek gorzelni</b>	<b>Nr 23</b>	<b>2 poł. XIX</b>	<b>1423 z dn. 18.06.93</b>	<b>Biała</b>
2.	IRZĄDZE	Dom miesz.	Nr 12	p. XX		
3.	IRZĄDZE	Dom miesz. i bud. gosp.	Nr 16	XIX\XX		
4.	IRZĄDZE	Dom miesz., ob. szkoła	Nr 17	p. XX		
1.	<b>JEMIELNO</b>	<b>Kościół par. św. Katarzyny</b>		<b>2 poł. XVI, XVII, XIX</b>	<b>896 z dn. 30.06.61</b>	<b>Biała (s)</b>
a.	Jemielno	Plebania	Nr 14	k. XIX		
b.	Jemielno	Cmentarz		XVI		Karta
2.	JEMIELNO	Cmentarz rzym.-kat.	przy szosie do Góry	XIX\XX		Karta
3.	JEMIELNO	Stacja kolejowa		p. XX		
4.	JEMIELNO	Dom miesz.	Nr 1	p. XX		
5.	JEMIELNO	Dom miesz.	Nr 2	p. XX		
6.	JEMIELNO	Dom miesz., ob. Urząd Gminy	Nr 8	1 poł. XIX		
7.	JEMIELNO	Dom miesz.	Nr 17	poł. XIX		
8.	JEMIELNO	Dom miesz.	Nr 18	XIX\XX		
9.	JEMIELNO	Dom miesz.	Nr 20	k. XIX		
10.	JEMIELNO	Dom miesz.	Nr 30			
11.	JEMIELNO	Dom miesz.	Nr 48	p. XX		
12.	JEMIELNO	Dom miesz.	Nr 65	p. XX		
13.	JEMIELNO	Dom miesz.	Nr 70	XIX\XX		
14.	JEMIELNO	Dom miesz.	Nr 90	p. XX		
15.	JEMIELNO	Pocztą	Nr 91	p. XX		
16.	JEMIELNO	Dom miesz.	Nr 92	p. XX		

17.	JEMIELNO	Dom mieszk.	Nr 94	2 poł. XIX		
18.	JEMIELNO	Dom mieszk.	Nr 96	p. XX		
19.	JEMIELNO	Dom mieszk. (d. sześciorak)	Nr 97	k. XIX		
20.	JEMIELNO	Dom mieszk.	Nr 101	p. XX		
21.	JEMIELNO	Dom mieszk.	Nr 105	p. XX		
22.	JEMIELNO	Dom mieszk.	Nr 106	2 poł. XIX		
23.	JEMIELNO	Dom mieszk.	Nr 109	1939		
24.	JEMIELNO	Dom mieszk. ze sklepem		k. XIX		
1.	<b>KIETLÓW</b>	<b>Zespół folwarczny:</b>		<b>2 poł. XIX</b>	<b>1424 z dn. 18.06.93</b>	<b>Biała</b>
a.	<i>Kietlów</i>	<i>Dwór</i>	<i>Nr 11</i>	<i>ok. 1880</i>	<i>1424 z dn. 18.06.93</i>	<i>Biała</i>
b.	<i>Kietlów</i>	<i>Dom mieszk. (czworak)</i>	<i>Nr 11</i>	<i>p. XX</i>	<i>1424 z dn. 18.06.93</i>	<i>Biała</i>
c.	<i>Kietlów</i>	<i>Dom mieszk. (czworak)</i>	<i>Nr 12</i>	<i>p. XX</i>	<i>1424 z dn. 18.06.93</i>	<i>Biała</i>
d.	<i>Kietlów</i>	<i>Spichlerz, ob. spichlerz i młyn</i>		<i>1911</i>	<i>1424 z dn. 18.06.93</i>	<i>Biała</i>
e.	<i>Kietlów</i>	<i>Stodoła</i>		<i>p. XX</i>	<i>1424 z dn. 18.06.93</i>	<i>Biała</i>
1.	<b>LUBOSZYCE</b>	Cmentarz kat., d. ewang.	przy kościele	XVII		Karta
2.	LUBOSZYCE	Cmentarz kat., d. ewang.	za wsią	2 poł. XIX		Karta
3.	LUBOSZYCE	Dom mieszk.	Nr 5	k. XIX		
4.	LUBOSZYCE	Dom mieszk.	Nr 7	p. XX		
5.	LUBOSZYCE	Dom mieszk.	Nr 10	XIX\XX		
6.	LUBOSZYCE	Dom mieszk.	obok nr 11	k. XIX		
7.	LUBOSZYCE	Dom mieszk.	Nr 12	XIX\XX		
8.	LUBOSZYCE	Dom mieszk., ob. Biblioteka Publiczna	Nr 41	p. XX		
9.	LUBOSZYCE	Dom mieszk.	Nr 44	p. XX		
10.	LUBOSZYCE	Dom mieszk.	Nr 45	p. XX		
11.	LUBOSZYCE	Dom mieszk.	Nr 60	p. XX		
12.	LUBOSZYCE	Kuźnia	naprzeciw nr 50	p. XX		
13.	LUBOSZYCE	Spichlerz	na terenie majątku			
1.	<b>LUBÓW</b>	<b>Zespół folwarczny:</b>		<b>2 poł. XIX</b>		<b>Biała</b>
a.	Lubów	Stajnia i wozownia, ob. chlewnia i spichlerz		p. XX		Biała
b.	Lubów	Park pałacowy		XIX		
2.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 1	p. XX		
3.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 2	XIX\XX		
4.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 8 a			
5.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 14	XIX\XX		
6.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 15	p. XX		
7.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 16	XIX\XX		
8.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 17			
9.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 18	p. XX		
10.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 19	1911		
11.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 20	k. XIX		
12.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 25	p. XX		
a.	Lubów	Stodoła	Nr 25	k. XIX		
13.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 27	p. XX		
14.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 28	XIX\XX		
15.	LUBÓW	Dom mieszk.	Nr 33	p. XX		
16.	LUBÓW	Stodółka	Nr 43	p. XX		

17.	LUBÓW	Stodoła	naprzeciw przyst. PKS	k. XIX		
1.	<b>ŁĘCZYCA</b>	Zespół folwarczny:		2 poł. XIX		Biała
a.	Łęczyca	Dom mieszk.	Nr 2	2 poł. XIX		Biała
b.	Łęczyca	Dom mieszk.	Nr 3	k. XIX		Biała
c.	Łęczyca	Dom mieszk.	Nr 5	k. XIX		Biała
d.	Łęczyca	Dom mieszk. i stodoła	Nr 6	k. XIX		Biała
e.	Łęczyca	Dom mieszk.	Nr 7	2 poł. XIX		Biała
f.	Łęczyca	Dom mieszk. i obora	Nr 24	k. XIX		Biała
g.	Łęczyca	Obora		k. XIX		Biała
h.	Łęczyca	Owczarnia, ob. magazyn		k. XIX		Biała
i.	Łęczyca	Stodoła		2 poł. XIX		Biała
j.	Łęczyca	Park podworski		XIX		
2.	ŁĘCZYCA	Dom mieszk.	Nr 11	p. XX		
3.	ŁĘCZYCA	Obora	Nr 15	k. XIX		
5.	ŁĘCZYCA	Stodoła i bud. inwentarski		XIXXXX		
1.	<b>OSŁOWICE</b>	Kaplica		1926		
2.	OSŁOWICE	Zespół folwarczny		poł. XIX		Biała
3.	OSŁOWICE	Dom mieszk. i sklep	Nr 21	p. XX		
4.	OSŁOWICE	Dom mieszk.	Nr 34	p. XX		
5.	OSŁOWICE	Dom mieszk.	Nr 37	p. XX		
6.	OSŁOWICE	Dom mieszk.	Nr 39	p. XX		
7.	OSŁOWICE	Bud. gosp.	Nr 51	p. XX		
8.	OSŁOWICE	Dom mieszk. (nieużytkowany)		k. XIX		
1.	<b>PIOTROWICE</b>	Zespół pałacowy:				
a.	<b>Piotrowice</b>	<b>Pałac (ruina)</b>		<b>XIX</b>	<b>773 z dn. 5.10.60</b>	
b.	Piotrowice	Oficyna, ob. dom mieszk.	Nr 32	k. XIX		
c.	Piotrowice	Spichlerz		4 ćw. XIX		
	Piotrowice	Pozostałość zabudowań podwórza folwarcznego		k. XIX		
d.	Piotrowice	Brama z fragm. muru		p. XX		
2.	PIOTROWICE	Dom mieszk.	Nr 3	p. XX		
3.	PIOTROWICE	Bud. gosp.	Nr 6	k. XIX		
4.	PIOTROWICE	Dom mieszk.	Nr 22	k. XIX		
5.	PIOTROWICE	Dom mieszk.	Nr 25	p. XX		
6.	PIOTROWICE	Dom mieszk.	Nr 26	p. XX		
7.	PIOTROWICE	Spichlerz	Nr 27	k. XIX		
8.	PIOTROWICE	Dom mieszk.	Nr 31	p. XX		
1.	<b>PISKORZE</b>	Zespół dworski:				
a.	Piskorze	Dwór	Nr 18	p. XX		
b.	Piskorze	Park podworski				
2.	PISKORZE	Zabudowania gosp.	Nr 9	k. XIX		
a.	Piskorze	Stodoła				
b.	Piskorze	Bud. gosp.				
3.	PISKORZE	Stodoła	Nr 10	k. XIX		
4.	PISKORZE	Dom mieszk.	Nr 13	XIXXXX		
5.	PISKORZE	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 14	XIXXXX		
6.	PISKORZE	Bud. gosp.		p. XX		
1.	<b>PSARY</b>	Kościół fil. MB Różańcowej		XIX		
a.	Psary	Cmentarz		XIV		Karta
2.	PSARY	Cmentarz kat.	za wsią	XIXXXX		Karta
3.	PSARY	Zespół dworsko-folwarczny:	Nr 26-27	p. XIX		Biała
a.	<b>Psary</b>	<b>Dwór</b>	<b>Nr 26</b>	<b>1 poł. XVIII</b>	<b>2055 z dn. 2.06.72</b>	<b>Biała (s)</b>

b.	Psary	Dom neogotycki	Nr 27	poł. XIX		Biała (s)
c.	Psary	Stodoła		1817		
d.	Psary	Park pałacowy		XIX		
4.	PSARY	Zespół folwarczny:	Nr 37-42	XIX/XX		Biała
a.	Psary	Rządówka	Nr 41	k. XIX		
b.	Psary	Bud. inwentarski, ob. dom mieszk.	Nr 39	p. XX		
c.	Psary	Dom mieszk. (d. czworak)	Nr 40	p. XX		
d.	Psary	Bud. inwentarski, ob. dom mieszk.	Nr 42	k. XIX		
e.	Psary	Stodoła		k. XIX		
f.	Psary	Rzeźnia		p. XX		
5.	PSARY	Stajnia	Nr 11	k. XIX		
6.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 21	p. XX		
7.	<b>PSARY</b>	<b>Dom mieszkalny, dawna pastorówka</b>	<b>Nr 24</b>	<b>XVIII</b>	<b>1451 z dn. 14.09.93</b>	
8.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 25	p. XX		
a.	Psary	Stodoła	Nr 25	k. XIX		
9.	PSARY	Stodoła	Nr 28	k. XIX		
10.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 32	p. XX		
11.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 34	p. XX		
12.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 43	p. XX		
13.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 45	XIX\XX		
14.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 47	p. XX		
15.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 48	p. XX		
16.	PSARY	Szkoła	Nr 50	p. XX		
17.	PSARY	Stodoła	Nr 64	k. XIX		
18.	PSARY	Bud. gosp.	Nr 65	p. XX		
19.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 69	k. XIX		
20.	PSARY	Bud. gosp.	Nr 70	p. XX		
21.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 76	k. XIX		
22.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 77	k. XIX		
23.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 81	k. XIX		
24.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 82	k. XIX		
25.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 83	k. XIX		
a.	Psary	Stodoła	Nr 83	k. XIX		
26.	PSARY	Dom mieszk.	Nr 91	XIX\XX		
27.	PSARY	Wiejski Ośrodek Kultury		p. XX		
1.	<b>RÓWNA</b>	Dwór, ob. dom mieszk.	Nr 7	p. XX		
2.	RÓWNA	Dom mieszk. (d. trojak)	Nr 1	p. XX		
1.	<b>SMOLNE</b>	Cmentarz poewang.	w lesie	XIX\ XX		Karta
1.	SMOLNE	Dom mieszk.	Nr 7	p. XX		
2.	SMOLNE	Dom mieszk.	Nr 10	1914		
3.	SMOLNE	Dom mieszk. z bud. gosp.	Nr 18	p. XX		
4.	SMOLNE	Dom mieszk.	Nr 19	p. XX		
5.	SMOLNE	Dom mieszk., ob. punkt biblioteczny	Nr 21	k. XIX		
a.	Smolne	Obora	Nr 21	k. XIX		
6.	SMOLNE	Budynek Straży Pożarnej		I. 20-te XX		
1.	<b>ŚLESZÓW</b>	Stodoła	Nr 27	k. XIX		
2.	ŚLESZÓW	Dom mieszk.	Nr 30	p. XX		
1.	<b>USZCZONÓW</b>	Zespół folwarczny:		poł. XIX		Biała
a.	Uszczonów	Dom mieszk.		2 poł. XIX		
b.	Uszczonów	Obora, ob. chlewnia		p. XX		
c.	Uszczonów	Spichlerz i stodoła		2 poł. XIX		
2.	USZCZONÓW	Dom mieszk.		2 poł. XIX		

3.	USZCZONÓW	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 24	poł. XIX		
4.	USZCZONÓW	Dom mieszk.	Nr 25	p. XX		
5.	USZCZONÓW	Dom mieszk.	Nr 30	k. XIX		
6.	USZCZONÓW	Dom mieszk.	Nr 31	1928		
7.	USZCZONÓW	Dom mieszk.		2 poł. XIX		
1.	<b>ZAWISZÓW</b>	Dom mieszk.	Nr 1	XIX\XX		
2.	ZAWISZÓW	Dom mieszk.	Nr 2	XIX\XX		
3.	ZAWISZÓW	Stodoła	Nr 5	p. XX		
4.	ZAWISZÓW	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 8	XIX\XX		
1.	<b>ZDZIESŁAWICE</b>	Zespół dworsko-folwarczny:		2 poł. XIX		Biała
a.	Zdziesławice	Dwór (ruina)		1 poł. XIX		Biała (s)
b.	Zdziesławice	Oficina dworska		1 poł. XIX		
c.	Zdziesławice	Park podworski		XIX		
d.	Zdziesławice	Dom mieszk.		p. XX		
e.	Zdziesławice	Owczarnia i spichlerz		2 poł. XIX		Biała
f.	Zdziesławice	Obora		k. XIX		Biała
g.	Zdziesławice	Obora		k. XIX		Biała
2.	ZDZIESŁAWICE	Dom mieszk.	Nr 7	p. XX		
3.	ZDZIESŁAWICE	Dom mieszk.	Nr 14	XIX\XX		
4.	ZDZIESŁAWICE	Dom mieszk.	Nr 19	XIX\XX		

**GMINA JEMIELNO**  
**Wykaz stanowisk archeologicznych**

Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska	Rodzaj stanowiska	
1	Bieliszów	7/1/70-23	Osada Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	OWR (okres wpływów rzymskich) OWR Pradzieje Średniowiecze
2	Bieliszów	2/2/71-23	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI (okres nowożytny) OWR Pradzieje Halsztat D Średniowiecze
3	Bieliszów	3/3/71-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI OWR Wczesne Średniowiecze Średniowiecze
4	Bieliszów	4/4/71-23	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Późne Średniowiecze XIV  Wczesne Średniowiecze ON
5	Bieliszów	5/5/71-23	Ślad osadnictwa Osada	ON XVII OWR
6	Bieliszów	6/6/71-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII Wczesne Średniowiecze OWR
7	Bieliszów	13/9/71-23	Ślad osadnictwa	ON
8	Bieliszów	7/13/71-23	Cmentarzysko ciałopalne	
9	Bieliszów	9/57/71-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Średniowiecze
10	Bieliszów	10/58/71-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Pradzieje
11	Bieliszów	11/59/71-23	Osada Ślad osadnictwa	ON XVII Pradzieje
12	Bieliszów	12/60/71-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Pradzieje
13	Bieliszów	8/72/71-23	Osada	Średniowiecze
14	Chorągvice	1/2/70-23	Ślad osadnictwa Osada hutnicza	ON OWR
15	Chorągvice	2/3/70-23	Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII
16	Chorągvice	3/4/70-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje
17	Chorągvice	4/68/69-23	Osada	Wczesne Średniowiecze
18	Chorągvice	5/69/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje OWR
19	Chorągvice	8/70/69-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje
20	Chorągvice	6/94/69-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje
21	Chorągvice	7/95/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON
22	Ciechanów	1/5/70-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XV-XVI Wczesne Średniowiecze
23	Ciechanów	2/6/70-23	Osada	OWR
24	Ciechanów	3/7/70-23	Ślad osadnictwa Osada	OWR Wczesne Średniowiecze Faza E
25	Ciechanów	4/105/69-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje

26	Cieszyny	4/1/71-24	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII OWR Epoka Kamienia
27	Cieszyny	5/2/71-24	Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze F. D/E OWR Neolit
28	Cieszyny	6/3/71-24	Osada	Wczesne Średniowiecze F. D/E
29	Cieszyny	7/4/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XV-XVI Neolit?
30	Cieszyny	8/5/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	OWR Neolit schyłkowy
31	Cieszyny	9/6/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Nieokreślona	ON XV-XVI OWR
32	Cieszyny	10/7/71-24	Nieokreślona	
33	Cieszyny	11/8/71-24	Ślad osadnictwa Nieokreślona Osada	Wczesne Średniowiecze? OWR
34	Cieszyny	12/9/71-24	Osada Osada Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze F. D/E OWR Neolit?
35	Cieszyny	13/10/71-24	Ślad osadnictwa Osada Osada Osada	ON Wczesne Średniowiecze F. E/F OWR Neolit
36	Cieszyny	14/11/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Wczesne Średniowiecze
37	Czeladź Mała	1/12/71-24	Ślad osadnictwa	Neolit?
38	Czeladź Mała	2/13/71-24	Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze F. E
39	Czeladź Mała	3/14/71-24	Ślad osadnictwa	ON
40	Daszów	1/9/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada łużycka	Wczesne Średniowiecze Faza F? OWR Ep. Brązu/Halsztat
41	Daszów	2/10/70-24	Osada hutnicza	OWR?
42	Daszów	3/11/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON OWR
43	Daszów	4/12/70-24	Ślad osadnictwa Osada hutnicza	ON XVII OWR
44	Daszów	5/13/70-24	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
45	Daszów	6/14/70-24	Osada Ślad osadnictwa	OWR Ep. Kamienia
46	Daszów	7/15/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Późne Średniowiecze Xi V-XV ON XVI-XVII
47	Daszów	8/16/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVII Wczesne Średniowiecze Faza F OWR
48	Daszów	9/17/70-24	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa	ON Wczesne Średniowiecze Faza F OWR
49	Daszów	10/18/70-24	Ślad osadnictwa Cmentarzysko szkieletowe Ślad osadnictwa Cmentarzysko ciałopalne	Ep. Kamienia Wczesne Średniowiecze OWR Halsztat
50	Daszów	11/19/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII Pradzieje
51	Daszów	12/20/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVII Pradzieje
52	Daszów	13/21/70-24	Ślad osadnictwa	ON XVII

53	Daszów	14/22/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Pradzieje
54	Daszów	15/23/70-24	Ślad osadnictwa Osada	Późne Średniowiecze OWR
55	Daszów	16/24/70-24	Ślad osadnictwa	OWR
56	Daszów	17/25/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI Wczesne Średniowiecze? OWR?
57	Daszów	18/26/70-24	Ślad osadnictwa	OWR
58	Daszów	19/27/70-24	Ślad osadnictwa	OWR
59	Daszów	20/28/70-24	Ślad osadnictwa Osada hutnicza	ON XVII OWR
60	Daszów	21/29/70-24	Osada Ślad osadnictwa	OWR Neolit?
61	Daszów	22/30/70-24	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
62	Daszów	23/68/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze Faza D
63	Irządze	2/8/70-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON OWR
64	Irządze	1/13/69-23	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Późne Średniowiecze Wczesne Średniowiecze Pradzieje
65	Irządze	3/14/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Wczesne Średniowiecze
66	Irządze	4/102/69-23	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa	Średniowiecze Pradzieje
67	Irządze	5/103/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	
68	Irządze	6/104/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Średniowiecze Pradzieje
69	Irządze	7/121/70-22	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa	ON Pradzieje Ep. Kamienia
70	Jemielno	1/15/71-24	Skarb	Ep. Brązu/Halsztat
71	Jemielno	2/16/71-24	Cmentarzysko ciałopalne	Ep. Brązu/Halsztat
72	Jemielno	3/17/71-24	Cmentarzysko	
73	Jemielno	0/18/71-24	Cmentarzysko	
74	Jemielno	0/19/71-24	Ślad osadnictwa	
75	Jemielno	0/20/71-24	Ślad osadnictwa	
76	Jemielno	4/21/71-24	Cmentarzysko	Ep. Brązu IV-V - Halsztat
77	Jemielno	5/22/71-24	Osada	OWR
78	Jemielno	6/23/71-24	Ślad osadnictwa Osada	ON OWR
79	Jemielno	7/24/71-24	Ślad osadnictwa Osada	ON OWR
80	Jemielno	8/25/71-24	Osada Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze F. D Ep. Kamienia
81	Jemielno	9/26/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XV-XVI Wczesne Średniowiecze
82	Jemielno	10/27/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa Osada	ON Wczesne Średniowiecze F. E/F Neolit? OWR
83	Jemielno	11/28/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII OWR?



84	Jemielno	12/29/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII OWR
85	Jemielno	13/30/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON OWR
86	Jemielno	14/31/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada	ON Wczesne Średniowiecze OWR
87	Jemielno	15/32/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON OWR
88	Jemielno	16/33/71-24	Ślad osadnictwa	
89	Jemielno	17/34/71-24	Osada Osada/cmentarzysko? Ślad osadnictwa	OWR Halsztat C/D Neolit?
90	Jemielno	18/35/71-24	Ślad osadnictwa Osada	OWR Ep. Brązu
91	Jemielno	19/36/71-24	Ślad osadnictwa	Pradzieje
92	Jemielno	20/37/71-24	Ślad osadnictwa	OWR
93	Jemielno	21/38/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVII Wczesne Średniowiecze
94	Jemielno	22/39/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Wczesne Średniowiecze
95	Luboszyce	1/4/69-23	Osada	Ep. Kamienia
96	Luboszyce	0/5/69-23	Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII
97	Luboszyce	8/6/69-23	Ślad osadnictwa Osada	ON XVI-XVII OWR
98	Luboszyce	7/7/69-23	Ślad osadnictwa Osada Osada Ślad osadnictwa	ON Wczesne Średniowiecze Pradzieje OWR
99	Luboszyce	6/8/69-23	Ślad osadnictwa Osada	ON XVI-XVII Wczesne Średniowiecze Faza D/E
100	Luboszyce	5/9/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada Osada Ślad osadnictwa	ON Późne Średniowiecze Wczesne Średniowiecze Faza E/F Pradzieje
101	Luboszyce	4/10/69-23	Ślad osadnictwa Osada Osada Osada hutnicza	Późne Średniowiecze Wczesne Średniowiecze Pradzieje OWR
102	Luboszyce	3/11/69-23	Ślad osadnictwa Osada Osada Osada Cmentarzysko?	ON XVI-XVII Wczesne Średniowiecze Pradzieje  OWR
103	Luboszyce	2/12/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada Cmentarzysko Cmentarzysko	Późne Średniowiecze Ep. Kamienia Pradzieje  OWR
104	Luboszyce	24/35/69-23	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
105	Luboszyce	25/36/69-23	Osada	Wczesne Średniowiecze
106	Luboszyce	26/37/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Średniowiecze Pradzieje
107	Luboszyce	15/38/69-23	Ślad osadnictwa	Ep. Brązu
108	Luboszyce	16/39/69-23	Osada Osada	Pradzieje

109	Luboszyce	10/84/69-23	Osada Ślad osadnictwa Osada	Pradzieje Ep. Kamienia OWR
110	Luboszyce	11/85/69-23	Osada	Neolit/Ep. Brązu
111	Luboszyce	17/97/69-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje
112	Luboszyce	18/98/69-23	Nieokreślona Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje
113	Luboszyce	19/99/69-23	Osada	Pradzieje
114	Luboszyce	20/100/69-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje
115	Luboszyce	21/101/69-23	Osada Osada	Pradzieje
116	Luboszyce Małe	1/57/69-23	Cmentarzysko ciałopalne	
117	Luboszyce Małe	2/58/69-23	Osada	Wczesne Średniowiecze
118	Luboszyce Małe	10/59/69-23	Osada Osada Osada	Pradzieje OWR
119	Luboszyce Małe	7/60/69-23	Ślad osadnictwa Osada	ON Wczesne Średniowiecze
120	Luboszyce Małe	8/61/69-23	Osada Osada	Wczesne Średniowiecze OWR
121	Luboszyce Małe	9/62/69-23	Osada Osada	Pradzieje Laten-OWR
122	Luboszyce Małe	13/63/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje  Neolit Schyłkowy
123	Luboszyce Małe	3/64/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	XVI-XVII OWR
124	Luboszyce Małe	5/65/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Średniowiecze
125	Luboszyce Małe	4/66/69-23	Ślad osadnictwa Osada Osada hutnicza Osada	Średniowiecze Wczesne Średniowiecze  Pradzieje
126	Luboszyce Małe	6/67/69-23	Osada Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Średniowiecze Wczesne Średniowiecze  Ep. Kamienia
127	Luboszyce Małe	11/92/69-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje
128	Luboszyce Małe	12/93/69-23	Osada Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Średniowiecze Wczesne Średniowiecze Pradzieje
129	Luboszyce Małe	14/121/69-23	Ślad osadnictwa	Pradzieje
130	Luboszyce Małe	15/122/69-23	Ślad osadnictwa	Średniowiecze
131	Luboszyce Małe	16/123/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze Pradzieje
132	Luboszyce Małe	17/124/69-23	Osada	Wczesne Średniowiecze
133	Luboszyce Małe	18/126/69-23	Osada Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze Pradzieje
134	Luboszyce-Kietlów	22/33/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada Osada Ślad osadnictwa	ON Średniowiecze Wczesne Średniowiecze Pradzieje  Ep. Kamienia
135	Luboszyce-Kietlów	23/34/69-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada	Średniowiecze

136	Luboszyce-Kietlów	12/90/69-23	Ślad osadnictwa	ON
137	Luboszyce-Kietlów	14/91/69-23	Ślad osadnictwa	ON
138	Lubów	1/9/70-23	Cmentarzysko ciałopalne	
139	Lubów	2/10/70-23	Osada	
140	Lubów	3/11/70-23	Osada	
141	Lubów	4/12/70-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Neolit?
142	Lubów	5/13/70-23	Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Późne Średniowiecze XIV-XV Wczesne Średniowiecze Faza D/E OWR
143	Lubów	6/14/70-23	Ślad osadnictwa Osada Osada hutnicza Ślad osadnictwa	ON XV-XVI Wczesne Średniowiecze Faza E OWR Neolit
144	Lubów	7/15/70-23	Ślad osadnictwa Osada hutnicza	Wczesne Średniowiecze Faza E Laten/OWR
145	Lubów	8/16/70-23	Ślad osadnictwa	Późne Średniowiecze
146	Lubów	9/17/70-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Wczesne Średniowiecze
147	Lubów	10/18/70-23	Ślad osadnictwa Osada	ON OWR
148	Lubów	11/19/70-23	Ślad osadnictwa	OWR
149	Łęczycza	1/40/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze Neolit
150	Łęczycza	2/41/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII OWR?
151	Łęczycza	3/42/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze OWR
152	Łęczycza	4/43/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	OWR Neolit
153	Łęczycza	5/44/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XV-XVI OWR
154	Łęczycza	6/45/71-24	Ślad osadnictwa	OWR
155	Oślowice	1/7/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON OWR
156	Oślowice	2/8/70-24	Ślad osadnictwa Osada	Wczesne Średniowiecze Faza E/F OWR
157	Oślowice	3/46/71-24	Ślad osadnictwa	Mezolit
158	Oślowice	4/47/71-24	Ślad osadnictwa Osada Osada	ON OWR Neolit
159	Oślowice	5/48/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	OWR
160	Oślowice	6/49/71-24	Ślad osadnictwa	ON XV-XVI
161	Piotrowice Małe	0/63/71-25	Ślad osadnictwa Osada	Pradzieje Wczesne Średniowiecze
162	Piotrowice Małe	0/64/71-25	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Pradzieje
163	Piotrowice Małe	0/65/71-25	Ślad osadnictwa	Pradzieje
164	Piotrowice Małe	0/66/71-25	Ślad osadnictwa	Pradzieje
165	Piotrowice Małe	0/67/71-25	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze Pradzieje
166	Piotrowice Małe	0/68/71-25	Ślad osadnictwa	Pradzieje
167	Piskorze	1/50/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XV-XVI OWR Ep. Kamienia
168	Piskorze	2/51/71-24	Ślad osadnictwa	ON
169	Piskorze	3/52/71-24	Osada	Wczesne Średniowiecze
170	Piskorze	4/53/71-24	Ślad osadnictwa	OWR

171	Piskorze	5/54/71-24	Ślad osadnictwa	OWR
172	Piskorze	6/55/71-24	Osada Osada Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	OWR  Późne Średniowiecze ON
173	Piskorze	7/56/71-24	Osada Nieokreślona	Neolit
174	Piskorze	8/57/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Pradzieje
175	Psary	1/31/70-24	Ślad osadnictwa Osada hutnicza	Neolit Laten/OWR
176	Psary	2/32/70-24	Osada	OWR
177	Psary	3/33/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON OWR Pradzieje
178	Psary	4/34/70-24	Ślad osadnictwa	OWR
179	Psary	5/35/70-24	Ślad osadnictwa Osada	ON OWR
180	Psary	6/36/70-24	Ślad osadnictwa Osada	ON OWR/Wczesne Średniowiecze?
181	Psary	7/37/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON OWR
182	Psary	8/38/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON
183	Psary	9/39/70-24	Osada	OWR
184	Psary	10/40/70-24	Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze Faza D/E OWR
185	Psary	11/41/70-24	Osada	Wczesne Średniowiecze Faza E
186	Psary	12/42/70-24	Ślad osadnictwa Osada	ON OWR
<b>187</b>	<b>Psary /*</b>	<b>13/43/70-24</b>	<b>Kurhan?</b>	
188	Psary	14/44/70-24	Osada Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze Faza D/E OWR
<b>189</b>	<b>Psary /*</b>	<b>15/45/70-24</b>	<b>Kurhan?</b>	
190	Psary	16/46/70-24	Ślad osadnictwa	ON
191	Psary	17/47/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON
192	Psary	18/48/70-24	Ślad osadnictwa	OWR
<b>193</b>	<b>Psary /*</b>	<b>40/49/70-24</b>	<b>Cmentarzysko kurhanowe?</b>	
194	Psary	41/50/70-24	Stanowisko górnicze	
195	Psary	42/51/70-24	Osada	Wczesne Średniowiecze
196	Psary	43/52/70-24	Cmentarzysko ciałopalne	
197	Psary	44/53/70-24	Cmentarzysko szkieletowe	
198	Psary	45/54/70-24	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
199	Psary	19/58/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII OWR Neolit
200	Psary	0/59/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII Wczesne Średniowiecze Faza D/E
201	Psary	20/60/71-24	Ślad osadnictwa Nieokreślona	Neolit?
202	Psary	21/63/71-24	Ślad osadnictwa	Pradzieje
203	Psary	22/62/71-24	Ślad osadnictwa Osada hutnicza Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII OWR Neolit Schyłkowy?
204	Psary	23/61/71-24	Ślad osadnictwa Osada hutnicza	ON OWR

205	Psary	24/64/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XV-XVI OWR
206	Psary	25/65/71-24	Nieokreślona	
207	Psary	26/66/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON OWR
208	Psary	27/67/71-24	Osada	OWR
209	Psary	28/68/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII OWR
210	Psary	29/69/71-24	Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa	ON OWR Neolit
211	Psary	30/70/71-24	Ślad osadnictwa Osada	OWR Neolit
212	Psary	31/71/71-24	Nieokreślona Osada Ślad osadnictwa	OWR Neolit
213	Psary	32/72/71-24	Ślad osadnictwa	ON XV-XVI
214	Psary	33/73/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII OWR
215	Psary	34/74/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XV-XVI Wczesne Średniowiecze Faza E
216	Psary	35/75/71-24	Ślad osadnictwa	ON XV-XVI
217	Psary	36/76/71-24	Osada hutnicza Ślad osadnictwa	OWR Neolit/Ep. Brązu Wczesna
218	Psary	37/77/71-24	Osada	Późne Średniowiecze XIV-XV
219	Psary	38/78/71-24	Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze, późne fazy
220	Smolne	1/7/71-23	Ślad osadnictwa Osada Osada Osada Ślad osadnictwa Osada Osada Ślad osadnictwa	Późne Średniowiecze XIV-XV Wczesne Średniowiecze F. E OWR Faza B2 Halsztat Ep. Brązu Wczesna Ep. Brązu Pradzieje ON
221	Smolne	2/8/71-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Cmentarzysko	Wczesne Średniowiecze F. E Pradzieje Neolit/Ep. Brązu Wczesna Halsztat
222	Smolne	3/9/71-23	Osada Osada Osada	Wczesne Średniowiecze Faza D-E OWR Ep. Brązu?
223	Smolne	4/10/71-23	Nieokreślona Osada Osada Osada Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze F. E OWR Ep. Brązu Neolit/Ep. Brązu Pradzieje Późne Średniowiecze ON
224	Smolne	5/11/71-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze Faza E/F  OWR Neolit ON
225	Smolne	6/12/71-23	Osada Osada Osada Osada Osada Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze Faza D-E Neolit/Ep. Brązu Wczesna  Pradzieje ON
226	Smolne	12/61/71-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze

227	Smolne	13/62/71-23	Ślad osadnictwa Osada Osada Osada Ślad osadnictwa	ON Wczesne Średniowiecze Pradzieje Ep. Kamienia
228	Smolne	14/63/71-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Pradzieje
229	Smolne	15/64/71-23	Młyn wodny Ślad osadnictwa	ON XVI-XVIII
230	Smolne	2/65/71-23	Osada Osada Osada Osada Ślad osadnictwa	ON Pradzieje Ep. Kamienia
231	Smolne	3/66/71-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada Osada Ślad osadnictwa	Średniowiecze Pradzieje
232	Smolne	7/67/71-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Pradzieje
233	Smolne	8/68/71-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Pradzieje Ep. Kamienia
234	Smolne	9/69/71-23	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Wczesne Średniowiecze
235	Smolne	10/70/71-23	Osada	ON XVII
236	Smolne	11/71/71-23	Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze
237	Śleszów	4/55/70-24	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
238	Śleszów	5/56/70-24	Cmentarzysko	Laten/OWR
239	Śleszów	6/57/70-24	Osada Osada	Ep. Kamienia
240	Śleszów	7/58/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	OWR Pradzieje
241	Śleszów	8/59/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON OWR
242	Śleszów	9/60/70-24	Ślad osadnictwa	Późne Średniowiecze XIV-XV
243	Śleszów	10/61/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON OWR
244	Śleszów	11/62/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	Wczesne Średniowiecze Faza D/E OWR Pradzieje
245	Śleszów	12/63/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Osada	ON OWR
246	Śleszów	13/64/70-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON Neolit? Pradzieje
247	Śleszów	1/79/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII Neolit
248	Śleszów	2/80/71-24	Osada Ślad osadnictwa	OWR Neolit?
249	Śleszów	3/81/71-24	Cmentarzysko ciałopalne	Ep. Brązu/Halsztat
250	Zdzieszawice	6/67/70-24	Osada Osada	Ep. Kamienia
251	Zdzieszawice	1/82/71-24	Ślad osadnictwa	Późne Średniowiecze XIV-XV
252	Zdzieszawice	2/83/71-24	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia

253	Zdziesławice	3/84/71-24	Ślad osadnictwa Nieokreślona Ślad osadnictwa	Ep. Brązu Neolit
254	Zdziesławice	4/85/71-24	Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa Ślad osadnictwa	ON XVI-XVII Ep. Brązu Neolit/Ep. Brązu
255	Zdziesławice	5/86/71-24	Cmentarzysko ciałopalne	

***/\* - stanowiska objęte ścisłą strefą ochrony archeologicznej W i ekspozycji E***

## **ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE (mapy poglądowe do tekstu)**

1. Gmina Jemielno - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.
2. Gmina Jemielno – Kierunki zagospodarowania przestrzennego  
– Struktura funkcjonalno-przestrzenna.
3. Gmina Jemielno – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Infrastruktura techniczna.