

**UCHWAŁA NR XXXV/179/2017
RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia 24 października 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/163/2017 Rady Gminy Jemielno z dnia 22 sierpnia 2017 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jemielno**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 ze zmianami)

**Rada Gminy Jemielno
uchwala co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/163/2017 Rady Gminy Jemielno z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jemielno wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego na kolejny okres możliwe jest w przypadku osób, które osiągają dochody określone w § 4 ust. 2 uchwały”.

2. § 10 otrzymuje brzmienie: „Wójt gminy, na wniosek najemcy może dokonać zamiany lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy na inny lokal mieszkalny z tego samego zasobu, gdy wnioskodawca spełnia kryterium dochodowe określone w § 4 ust. 1 uchwały w sytuacji gdy wnioskodawca:

1. nie kwalifikuje się do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię,

2. lub członek gospodarstwa domowego jest osobą niepełnosprawną, a zajmowany lokal nie jest przystosowany do jego potrzeb,

3. pozostawia do dyspozycji lokal w zamian za otrzymany lokal o powierzchni mniejszej”.

3. W §11 uchyla się ust. 4.

4. W §12 uchyla się ust. 2.

5. Uchyla się w całości §15.

6. § 16 otrzymuje brzmienie:

„1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, jeżeli należą do kręgu osób wymienionych w art. 691 Kodeksu cywilnego i zamieszkiwały stale z najemcą albo są ujęte w umowie najmu jako osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, jeżeli z najemcą została rozwiązana umowa najmu a lokal nie jest obciążony zaległościami z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych.

2. Poza osobami określonymi w treści art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego o wstąpienie w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, w razie śmierci najemcy tego lokalu, może ubiegać się zstępny najemcy, który zamieszkiwał z najemcą co najmniej od roku w tym lokalu do chwili jego śmierci i na ten dzień był pełnoletni, jeżeli lokal nie jest zadłużony z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych.

3. W stosunek najmu lokalu mieszkalnego, w razie śmierci najemcy tego lokalu, mogą ubiegać się niepełnoletnie dzieci najemcy pozostające pod opieką osoby dorosłej, która opiekowała się nimi co najmniej od roku, a opuszczenie lokalu przez najemcę nastąpiło w wyniku jego śmierci.

4. Z uprawnień określonych w pkt. 1, 2, 3 korzystają tylko te osoby, które nie mają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

5. Umowę najmu zawiera się na wniosek osoby zainteresowanej”.

7. W §18 uchyla się ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Zachodzi potrzeba zmiany Uchwały Nr XXXIII/163/2017 Rady Gminy Jemielno z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jemielno, ponieważ:

1. Wójt Gminy Jemielno jako kierownik urzędu w zakresie swoich kompetencji wyznacza odpowiedni referat, który realizuje bieżącą obsługę lokatorów, kompletuje i ewidencjonuje wnioski o najem lokali z zasobu mieszkaniowego gminy,

2. Kompetencja Rady do określenia trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków nie upoważnia Rady do określenia składu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.