

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**z dnia 9 sierpnia 2017 roku**

**GN.6840.36.2017**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami)

### **OGŁASZA II PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 27.04.2017 r. do 18.05.2017 r. oraz w sołectwie wsi Lubów, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w Gazecie Wrocławskiej nr 98 z dnia 27.04.2017 r.

#### **PRZETARG OBEJMUJE:**

**Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkami gospodarczymi w zabudowie zagrodowej**, położoną w miejscowości Lubów 12, oznaczoną w ewidencji gruntów jako **działka nr 172 o powierzchni 0,5100 ha**, AM 1, obręb Lubów, gm. Jemielno.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zainwestowania wioski. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny jest jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Na terenie posesji znajduje się studnia obmurowana ceglami. Kształt działki – nieregularny, wklęsły. Dojazd do posesji drogą z kamienia polnego. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: energetyczna, wodociągowa i telefoniczna.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym wynosi 130,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wolnostojącego wynosi 120,00 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta nr **LE1G/00081279/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 172 obrębu Lubów, znajduje się w części na terenie zainwestowanym – stan istniejący oraz w części na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

#### **UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU**

Forma przetargu jako przetarg ustny ograniczony została wybrana ze względu na wejście w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, w tym

ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016 r., poz. 2052 ze zmianami).

Na podstawie w/w ustaw, ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości.

### **TERMINY PRZEPROWADZENIA POPRZEDNICH PRZETARGÓW**

Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 02.08.2017 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

### **ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA**

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu, zobowiązują się do załączenia do oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego - dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta - WZÓR 1;
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 3) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) – WZÓR 1A;
- 4) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U z 2012 r., poz. 109 ze zmianami) – WZÓR 2 i 3;
- 5) oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych – WZÓR 4;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – WZÓR 5;
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – WZÓR 6.

### **TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z w/w dokumentami i oświadczeniami w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 15.09.2017 r. na sprzedaż dz. nr 172, obręb Lubów” należy złożyć w terminie do 04.09.2017 r. do godz. 15:00

w sekretariacie Urzędu Gminy Jemielno lub przesłać na adres: Urząd Gminy Jemielno 56-209 Jemielno 81.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

### **LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

Kryteria:

Zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zostaną osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

**Lista osób zakwalifikowanych** zostanie wywieszona w **dniu 06.09.2017 r.** w siedzibie tut. Urzędu, 56-209 Jemielno 81 na tablicy ogłoszeń znajdującej się na półpiętrze oraz zamieszczona na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net)

### **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 64.537,18 zł**

słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści siedem złotych 18/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 4.537,18 zł)

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).

### **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość obciążona jest trzema hipotekami, tj. hipoteką umowną zwykłą w kwocie 1,80 zł wraz z odsetkami, hipoteką umowną zwykłą w kwocie 30,00 zł oraz hipoteką umowną zwykłą w kwocie 6,93 zł.

### **WADIUM ORAZ POSTĄPIENIE**

**Wadium do przetargu wynosi**

**7.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie wynosi**

**700,00 zł**

**Wadium** należy wpłacać **do dnia 11.09.2017 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy (od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup>) lub na konto:

Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

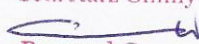
### **TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2017 r. o godz. 13<sup>00</sup>**  
**w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.**

## **DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE**

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 86 8669 0001 2012 0124 3453 0001
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → przetargi).**

Z up. WÓJTA  
Sekretarz Gminy  
  
Ryszard Czerw

