

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 12 czerwca 2017 r.**

GN.6840.25.2017

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:

- 1. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym, położoną w miejscowości Piskorze, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 18 o powierzchni 0,3200 ha, AM 1, obręb Piskorze, gm. Jemielno.**

Przedmiotowa nieruchomość jest działką w kształcie prostokąta, zabudowaną budynkiem gospodarczym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym o konstrukcji murowanej. Powierzchnia zabudowy budynku: 28,30 m², powierzchnia użytkowa: 19,20 m². Składa się z gruntów: Br – Ps IV 0,1900 ha, PsIV 0,1300 ha.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075599/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 18 obrębu Piskorze, znajduje się na terenie określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

Cena nieruchomości wynosi 28.014,00 zł

słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czternaście złotych 00/100

(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.262,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje osobie:

– której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, lub

– która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 25.07.2017 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

WÓJT GMINY
JEMIELNO
Jan Uchrtek

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)

