



**Gmina Jemielno**  
**Jemielno 81, 56-209 Jemielno**  
**tel. (065) 544 74 79, fax. (065) 544 74 82**

**GMINA JEMIELNO**  
Jemielno 81  
56-209 JEMIELNO  
woj. dolnośląskie, pow. górowski  
NIP: 693-19-40-493 REGON: 411050652

Sygnatura sprawy IB.271.7.2017

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

(na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

Gmina Jemielno zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn. "Modernizacja pomieszczeń punktu przedszkolnego w Irządzach –II etap".

**I. Zamawiający.**

Gmina Jemielno

Jemielno 81, 56-209 Jemielno, pow. górowski woj. dolnośląskie

Regon 411050652 ; NIP 693 19 40 493

tel.65 54474 15 fax.65 544 74 82

[www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) ; e-mail: [ugjemielno.inwestycje@wp.pl](mailto:ugjemielno.inwestycje@wp.pl)

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

1.Zamówienie jest realizowane na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

**III. Przedmiot zamówienia.**

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących niżej wymieniony zakres:

1.1/rozbiórki, roboty przygotowawcze;

1.2/roboty murarskie i tynkarskie;

1.3./wentylacja;

1.4/stolarka drzwiowa;

1.5/ścianki systemowe;

1.6/posadzki;

1.7/roboty malarskie;

1.8/instalacje elektryczne;

1.9/instalacje sanitarne;

1.10/instalacja c.o.

1.11/odwodnienie wejścia na teren posesji;

1.12/roboty zakończeniowe;

1.13/wymiana istniejącej stolarki okiennej na stolarkę drewnianą wraz z parapetami wewnętrznymi

2.Szczegółowy zakres prac do wykonania opisano w projekcie budowlano-technologicznym, ogólnej charakterystyce robót i kosztorysach ofertowych/ przedmiarach/ stanowiących załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

3.W razie wątpliwości co do zakresu przedstawionego przedmiotu zamówienia należy uznać, iż Wykonawca wykona wszystkie roboty niezbędne do ukończenia i właściwego funkcjonowania dzieła zgodnie z jego przeznaczeniem w tym roboty wyszczególnione w przedmiarach robót.

**4.Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji zadania bez podania przyczyny.**

**5.KOD CPV**

45000000-7 Roboty budowlane

#### IV. Termin realizacji zadania:

Termin realizacji umowy wynosi od dnia podpisania umowy do dnia 26.08.2017r.

#### V. Opis przygotowania oferty

- 1.Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie.
- 2.Oferta składa przez Wykonawcę winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 3.Kopie załączonych dokumentów winny być potwierdzone za zgodnością z oryginałem przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie.
- 4.Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego oraz zapis: " Modernizacja pomieszczeń punktu przedszkolnego w Irządzach " - Nie otwierać przed 12.06. 2017 r. godz. 10.00
5. Oferta winna być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 6.Wszystkie formularze zawarte w niniejszym zaproszeniu zastaną wypełnione przez Wykonawcę.
- 7.Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 8.Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.

#### VI. Warunki oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1.Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie stawia w tym zakresie konkretnego warunku. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonego oświadczenia Wykonawcy.

2. Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający nie stawia w tym zakresie konkretnego warunku. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonego oświadczenia Wykonawcy.

3. Potencjał techniczny

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Zamawiający nie stawia w tym zakresie konkretnego warunku. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonego oświadczenia Wykonawcy.

4.Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający nie stawia w tym zakresie konkretnego warunku. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonego oświadczenia Wykonawcy.

5.Sytuacja ekonomiczna i finansowa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie stawia w tym zakresie konkretnego warunku. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonego oświadczenia Wykonawcy.

#### VII . Przesłanki wykluczenia wykonawców.

Z zapytania ofertowego Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy :

- 1.Nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2.Nie wykazali braku podstaw wykluczeniu,
3. Wykonawcę będącego osobą fizyczną, prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art.189a, art. 228-230a, art.250a, art.258 lub art.270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553 z późn. zm.) lub art. 46 lub art.48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o sprocie (Dz. U. z 2016 r. poz.176),



b) o charakterze terrorystyczny, o którym mowa w art. 115 §20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997

r. - Kodeks karny,

c) skarbowe,

d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Poz. 769).

4. Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 9.2 powyżej;

5. Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

6. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,

7. Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

8. Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

9. Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

10. Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

11. Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

12. Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne.

13. W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r., poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. Z 2015 r., poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

14. Który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa ni wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

15. Jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust.



1 pkt 2-4 ustawy Pzp z:

- a) zamawiającym,
- b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
- c) członkami komisji przetargowej,
- d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2A ustawy Pzp – chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

16. Który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

17. Zamówienie udzielane przez gminę nie może być udzielone podmiotowi powiązanemu z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między gminą lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu gminy lub osobami upoważnionymi wykonującymi w imieniu gminy czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą polegające w szczególności na :

17.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

17.2. Posiadania co najmniej 10% udziału lub akcji;

17.3. Pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta pełnomocnika;

17.4. pozostawaniu w związku małżeńskim , w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;

17.5. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;

#### VIII. Kryteria wyboru oferty

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena - 100%

2. Dla porównania ofert pod względem kryterium cenowego zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto.

3. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę o najniższej cenie.

4. Cena musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji przyszłej umowy.

5. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich

6. Cena podana przez wykonawcę będzie obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

#### IX. Zawartość oferty

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy wg załączonego wzoru- zał. Nr 1 ;

2. Oświadczenie wg załączonego wzoru – załącznik Nr 2 ;

3. Parafowany wzór umowy ;

4. Kosztorys ofertowy uwzględniający wymianę drewnianej stolarki okiennej i przebudowę sanitariatu;

#### X. Termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 12.06.2017r. do godz. 10.00 w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.06.2017r. o godz. 10.15.

Propozycja cenowa otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

#### XI. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

Adam Dobrzański- tel. 065 544 74 79 lub 783 483 407, fax. 065 544 74 82,

e-mail: ugjemielno.inwestycje@wp.pl



## XII. Zawarcie umowy.

Zamawiający powiadomi wykonawcę oraz pozostałych oferentów listownie i mailowo lub za pośrednictwem faxu o wyborze oferty wybranego Wykonawcy, który zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w załączonym do zaproszenia projekcie umowy.

## XIII. Załączniki

- 1/ Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy ;
- 2/ Załącznik Nr 2- Oświadczenie ;
- 3/ Załącznik Nr 3 - Projekt umowy;
- 4/Projekt budowlano-technologiczny zawierający uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Górze , opis techniczny robót do wykonania, rynki nr 1 , 2, 3;
- 5/Kosztorys ofertowy/ przedmiar robót dotyczący wykonania w punkcie przedszkolnym robót związanych z wymianą drewnianej stolarki okiennej i przebudową sanitariatu ;

Jemielno, dnia 01.06.2017 r.

WÓJT GMINY  
JEMIELNO

.....  
/Zatwierdzam/

( pieczęć oferenta )

Załącznik Nr1

Formularz ofertowy

1. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

.....

2. Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....

adres ..... - .....

ul. ....

województwo ..... powiat .....

NIP ..... Regon .....

tel. .... fax. ....

www. .... e-mail .....

3. Oferuję realizację zadania pn. "Modernizacja pomieszczeń punktu przedszkolnego w Irządzach- II etap " zgodnie z zawartym opisem przedmiotu zamówienia za kwotę w wysokości:

netto: ..... zł (słownie: .....)

podatek VAT ..... % tj. .... zł (słownie: .....)

brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym :

-wymiana drewnianej stolarki okiennej stanowi kwotę ..... zł brutto w tym cena netto wynosi :  
..... zł i podatek VAT ..... zł

4. Oświadczam, że zawarty w „zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej” projekt umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na ww. warunkach.

5. Uważam się za związany z niniejszą ofertą na okres 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

6. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym będzie :.....  
tel.....

7. W związku z dopuszczeniem do porozumiewania się przez Zamawiającego faxu i poczty elektronicznej, oświadczam, że wskazuję do niniejszych czynności następujący numer fax..... lub adres e-mail.....

8. Integralną część oferty stanowią załączone do formularza ofertowego następujące dokumenty wymienione w pkt. VII zaproszenia.:

1 .....

2.....

3.....

4.....

.....

.....  
(podpis i pieczęć oferenta)



( pieczęć oferenta )

Załącznik Nr 2

## O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w zapytaniu ofertowym wszczętym na realizację zadania pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji pn. „Modernizacja pomieszczeń punktu przedszkolnego w Irządzach – II etap oświadczam , że :

- spełniam warunki opisane przez Zamawiającego w Rozdziale VI zapytania ofertowego;
- nie podlegam wykluczeniu przesłankom określonym przez Zmawiającego w Rozdziale VII zapytania ofertowego ;

..... , dn. ....

.....  
(pieczęćka / podpis oferenta)

**Projekt UMOWA NR ..... / 2017**

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych dnia .....2017 w Jemielnie  
 **pomiędzy:**

Gminą Jemielno reprezentowaną przez  
 Pana Jana Ucinęk – Wójta Gminy Jemielno ,  
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy  
 Pani Elżbiety Dobosz  
 zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”:

, a

.....  
 reprezentowaną przez:

.....  
 zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ” zawarto umowę następującej treści:

### § 1.

#### **Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Modernizacja pomieszczeń punktu przedszkolnego w Irządzach –II etap”.

1.1. Na przedmiot umowy składa się między innymi niżej wymieniony zakres rzeczowy robót:

1/rozbiorczy, roboty przygotowawcze;

2/roboty murarskie i tynkarskie;

3/wentylacja;

4/stolarka drzwiowa;

5/ścianki systemowe;

6/posadzki;

7/roboty malarskie;

8/instalacje elektryczne;

9/instalacje sanitarne;

10/instalacja c.o.

11/odwodnienie wejścia na teren posesji;

12/roboty zakończeniowe;

13/wymiana istniejącej stolarki okiennej na stolarkę drewnianą wraz z parapetami wewnętrznymi;

1.2. Szczegółowy zakres prac do wykonania opisano w projekcie budowlano-technologicznym zawierającym m.in. ogólną charakterystyce robót do wykonania i kosztorysie ofertowym wykonawcy.

1.3. W razie wątpliwości co do zakresu przedstawionego przedmiotu zamówienia należy uznać, iż Wykonawca wykona wszystkie roboty niezbędne do ukończenia i właściwego funkcjonowania dzieła zgodnie z jego przeznaczeniem w tym roboty wyszczególnione w kosztorysie ofertowym.

2. Realizacja robót prowadzona będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

### § 2.

#### **Obowiązki stron**

##### **1. Obowiązki Zamawiającego.**

- a) Przekazanie placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- b) Dostarczenie w jednym egz. dokumentacji projektowo-technologicznej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
- c) Wyznaczenie do kontroli i nadzoru robót osobę posiadającą uprawnienia budowlane:  
 - ..... uprawnienia budowlane w specjalności: .....f.;
- d) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej oraz wody;
- e) O zmianie na stanowisku Inspektora Nadzoru strona powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni .



f) Wyznaczenie osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego: Adam Dobrzański

## 2. Obowiązki Wykonawcy.

- a) Rozpocznie prace budowlane w terminie 3 dni po podpisaniu umowy;
- b) We własnym zakresie i na własny koszt dokona zagospodarowania placu budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych. Poniesie koszt nadzoru nad mieniem znajdującym się na terenie placu budowy do czasu odbioru robót;
- c) Zakupi i dostarczy na plac budowy wszelkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;
- d) Zobowiązuje się do wbudowania materiałów odpowiadającym wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zatem muszą być zgodne z PN, posiadać atesty i certyfikaty. Na wezwania Inspektora Nadzoru Wykonawca przedstawi powyższe dokumenty w terminie 7 dni;
- e) Opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 1 egz. zawierającą m.in. atesty i certyfikaty wbudowanych urządzeń, protokoły badań instalacji, karty gwarancyjne, protokoły kontroli służb uprawnionych do kontroli, oraz inne niezbędne dokumenty i przekaze ją Zamawiającemu w dniu odbioru;
- f) Zorganizuje plac budowy, w tym wykona drogi i ciągi komunikacyjne, ogrodzenie, instalacje, zabudowę prowizoryczną i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponieść pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu jego przekazania Zamawiającemu;
- g) Współpraca ze służbami Zamawiającego;
- h) Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
- i) Zgłosi zakończenie robót do odbioru;
- j) Przestrzegać będzie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych;
- k) Zapewni kadre i nadzór nad personelem z wymaganymi uprawnieniami;
- l) Zapewni sprzęt spełniający wymagania norm technicznych;
- ł) Utrzyma porządek na placu budowy w czasie realizacji prac;
- m) Zlikwiduje plac budowy i zaplecze własne Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac nie później niż w dniu odbioru robót,
- n) Ubezpieczy budowę od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia;
- o) Zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub ich utylizacji, łącznie z ich utylizacją.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa cena robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi brutto : ..... zł,  
( słownie : ..... ) w tym : cena netto wynosi : ..... zł,  
( słownie : ..... ) podatek od towarów i usług ( VAT ) w wysokości 23 % stanowi kwotę ..... zł

1.1. Wynagrodzenie określone w pkt.1 zawiera ponadto następujące koszty:

a//koszty organizacji terenu budowy oraz utrzymania zaplecza budowy, ogrodzenia, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i terenie wokół terenu budowy;

b/ koszty związane z odbiorem wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie, jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów tj.

a/ faktury, protokołu odbioru robót, kosztorysu powykonawczego oraz dokumentacji powykonawczej;

b/ oświadczenia wykonawcy, że roboty wykonał bez udziału podwykonawców, a jeżeli roboty zostały wykonane przy zaangażowaniu podwykonawców, oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnych należności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie

podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia wpływu faktury na adres Zamawiającego. Przedłożona Zamawiającemu faktura bez kompletu dokumentów zostanie Wykonawcy zwrócona.

3. Należność finansowa będzie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia wykonawca stosuje odsetki ustawowe.

5. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonanych robót.

6. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, na okoliczność którą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

#### § 4

##### Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres 36 m-cy

Wady ujawnione w okresie tak gwarancji jak i rękojmi będą reklamowane niezwłocznie przez Zamawiającego na piśmie i wymagać będą stwierdzenia w komisyjnym protokole.

1. Zamawiający ustali z Wykonawcą termin usunięcia wad, pod rygorem naliczania kar umownych.

2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

3. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone min. trzy przeglądy gwarancyjne na wezwanie Zamawiającego.

4. Bieg terminu uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji o której mowa w niniejszym paragrafie rozpoczyna biec od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### § 5

##### Odbiory

1. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez wykonawcę.

2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Za datę rozpoczęcia czynności odbiorowych przyjmuje się datę potwierdzoną przez inspektora nadzoru.

2.1. Razem ze zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w tym m. in. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów, wymagane dokumenty, atesty i certyfikaty wbudowanych urządzeń;

3. Dokumentacja powykonawcza przedłożona przez wykonawcę winna być przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie - wszystkie części składowe powinny być spięte na trwale w jednej teczce.

4.1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

4.2. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady:

- nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia wyznaczając nowy termin,
- nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady te nie wykluczą możliwości użytkowania przedmiotu umowy i jego odbioru
- Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### § 6

##### Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 26.08.2017 r.;



## § 7

### Kary umowne

Obowiązującą strony formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 6 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej z tytułu zwłoki w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

1.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

1.3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

1.4. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

1.5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.,

1.6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany-0,5 %** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.,

1.7. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki..

1.8. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją powstałej szkody stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

1.9. Strony dopuszczają możliwość potrącenia swoich wzajemnych wierzytelności.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności wymienionych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych .

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- Roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

## § 8.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi i/lub za pomocą podwykonawców.

W przypadku korzystania z podwykonawstwa stosuje się poniższe postanowienia.

2. Podwykonawstwem zostanie objęta następująca część robót :

....., które zostaną wykonane przez firmę :.....

3. Zamawiający dopuszcza wyłącznie podwykonawstwo pierwszego stopnia (relacja wykonawca – podwykonawca) oraz drugiego stopnia (relacja podwykonawca – dalszy podwykonawca). Nie dopuszcza się podwykonawstwa dalszego stopnia.

4. Dopuszcza się zmianę podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, a także objęcie podwykonawstwem części robót niewskazanych uprzednio w ofercie.



5. W przypadku gdy wykonawca powoływał się na potencjał podwykonawcy celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b tejże ustawy, to będzie zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa w szczególności: zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, materiały, technologię, narzędzia, materiały wymagane do wykonania przedmiotu umowy, wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, termin ich wykonania, warunki płatności faktury, warunki płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności oraz postanowienia dotyczące terminów gwarancji i rękojmi.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub zakresu roboty budowlanej.

9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu do siedziby urzędu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach gdy:

- niespełnione zostaną wymagania określone w zapytaniu ofertowym,
- termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 14 dni.

Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu umowy do siedziby urzędu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ oraz terminy zapłaty wynagrodzenia.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, w terminie o którym mowa w zadaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, chyba że wartość umowy nie przekracza 0,5 % wartości brutto umowy o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku gdy taka umowa o podwykonawstwo przekracza wartość brutto 50.000 zł brutto to umowę taką należy jednak przedłożyć Zamawiającemu.

13. W przypadku o którym mowa w pkt. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.



16. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

22. Przepisy art. 143a-143d ustawy Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

23. W sytuacji gdy Wykonawca będzie posiłkował się przy realizacji zadania podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury końcowej, załączyć dokumenty potwierdzające zapłatę należnego wynagrodzenia dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## § 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu Cywilnego -Umowy o roboty budowlane, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje robót rozpoczętych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy,

c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 10

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczone będą w granicach unormowania w Dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych .

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

2.1. Nastąpi zmiana prawa podatkowego- w zakresie zmiany wysokości podatku VAT na roboty objęte umową;

2.2. Nastąpi konieczność dokonania zmiany terminu wykonania na skutek:

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub wpływających negatywnie na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy;

b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

3. Zmiany zasad finansowania zadania wynikającego z podpisanej przez Zamawiającego umowy z Instytucją która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub wprowadzenie zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji dofinansowującej.

### § 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 12

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY

.....

przy kontrasygnacie

.....

WYKONAWCA

.....