

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

GN.6840.15.2017

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:

- 1. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym w zabudowie zagrodowej, położoną w miejscowości Lubów 42, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 170 o powierzchni 0,1300 ha, AM 1, obręb Lubów, gm. Jemielno.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zainwestowania wioski. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym – chlewem. Dojazd do posesji drogą z kamienia polnego. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: energetyczna, wodociągowa i telefoniczna.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 120,00 m². W skład budynku wchodzi: piwnica (pomieszczenia gospodarcze, kotłownia), parter (4 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz oraz świetlica), poddasze (1 pokój, kuchnia, ubikacja i pomieszczenie strychowe). Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wynosi 22,00 m².

Księga wieczysta nr **LE1G/00081391/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 170 obrębu Lubów, znajduje się na terenie określonym jako teren zabudowy siedliskowej.

Cena nieruchomości wynosi 51.537,17 zł
słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 17/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 4.537,17 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, lub
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 07.06.2017 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

2. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkami gospodarczymi w zabudowie zagrodowej, położoną w miejscowości Lubów 12, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 172 o powierzchni 0,5100 ha, AM 1, obręb Lubów, gm. Jemielno.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zainwestowania wioski. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny jest jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Na terenie posesji znajduje się studnia obmurowana ceglami. Kształt działki – nieregularny, wklęsły. Dojazd do posesji drogą z kamienia polnego. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: energetyczna, wodociągowa i telefoniczna.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym wynosi 130,00 m². Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wolnostojącego wynosi 120,00 m².

Księga wieczysta nr **LE1G/00081279/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 170 obręb Lubów, znajduje się w części na terenie zainwestowanym – stan istniejący oraz w części na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Cena nieruchomości wynosi 64.537,18 zł

słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści siedem złotych 18/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 4.537,18 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego w związku z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zmianami).

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, lub
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

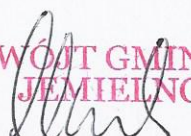
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 07.06.2017 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

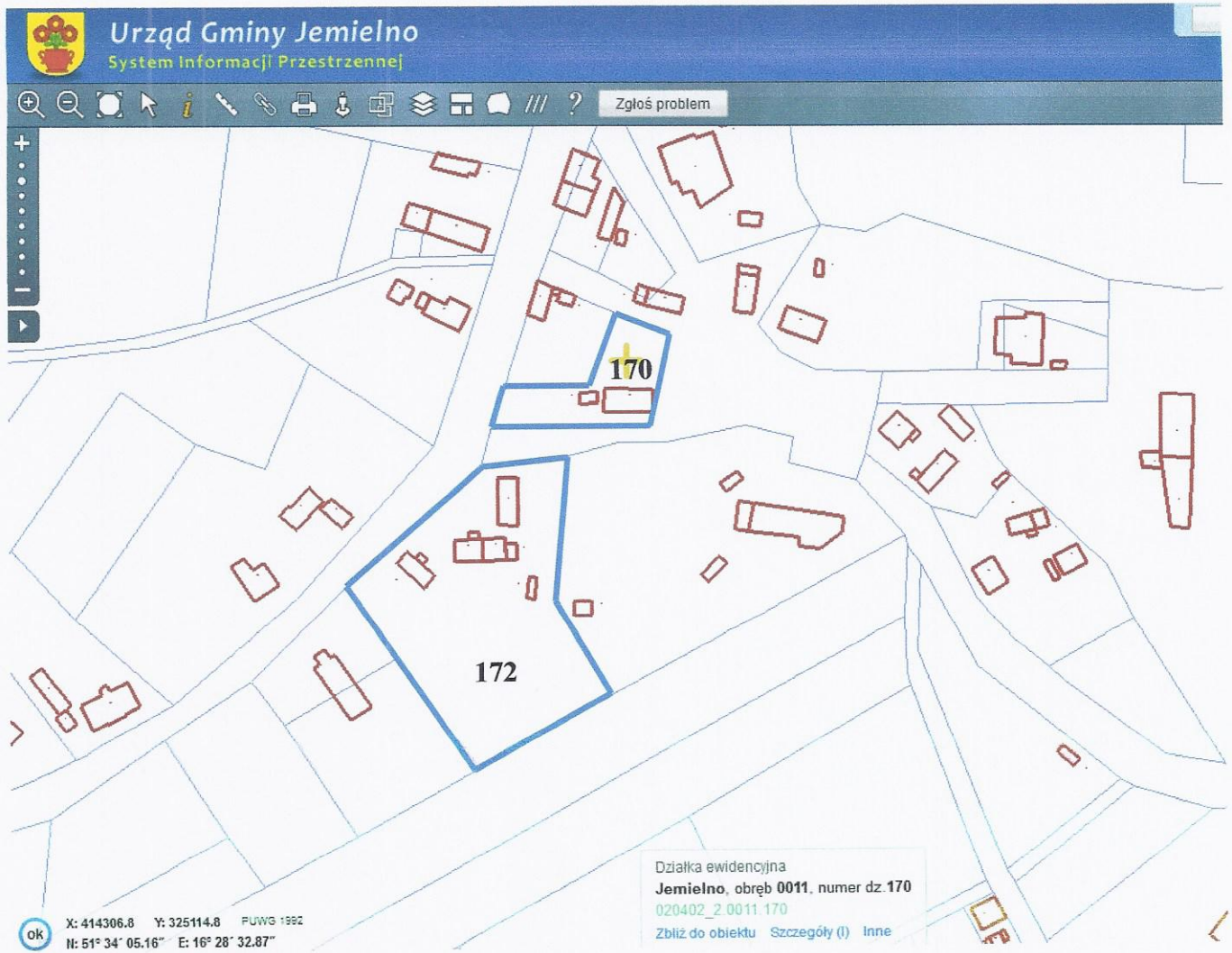
Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

WÓJT GMINY
JEMIELNO

Jan Uciniek

Załącznik graficzny z lokalizacją działek (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)



WÓJT GMINY
JEMIELNO
Jan Uciniek

J.B./-