

GN.6840.14.2017

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:

1. Nieruchomość rolną niezabudowaną, położoną we wsi Osłowice – działka nr 99/1 o powierzchni 0,6727 ha, AM 1, obręb Osłowice, gm. Jemielno.

Przedmiotowa działka ma kształt prostokąta. Zlokalizowana jest w miejscowości Osłowice przy ulicy wiejskiej, którą stanowi droga o nawierzchni asfaltowej. Składa się z gruntu ornego RIIIb – 0,4778 ha i PsIV – 0,1949 ha. Obecnie większa część działki użytkowana jest jako grunt orny. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna oraz droga utwardzona.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075598/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 99/1 obrębu Osłowice, położona jest na obszarze przeznaczonym na tereny upraw polowych.

Cena nieruchomości wynosi 20.639,00 zł

słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 2.339,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego w związku z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zmianami).

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, lub
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 23.05.2017 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

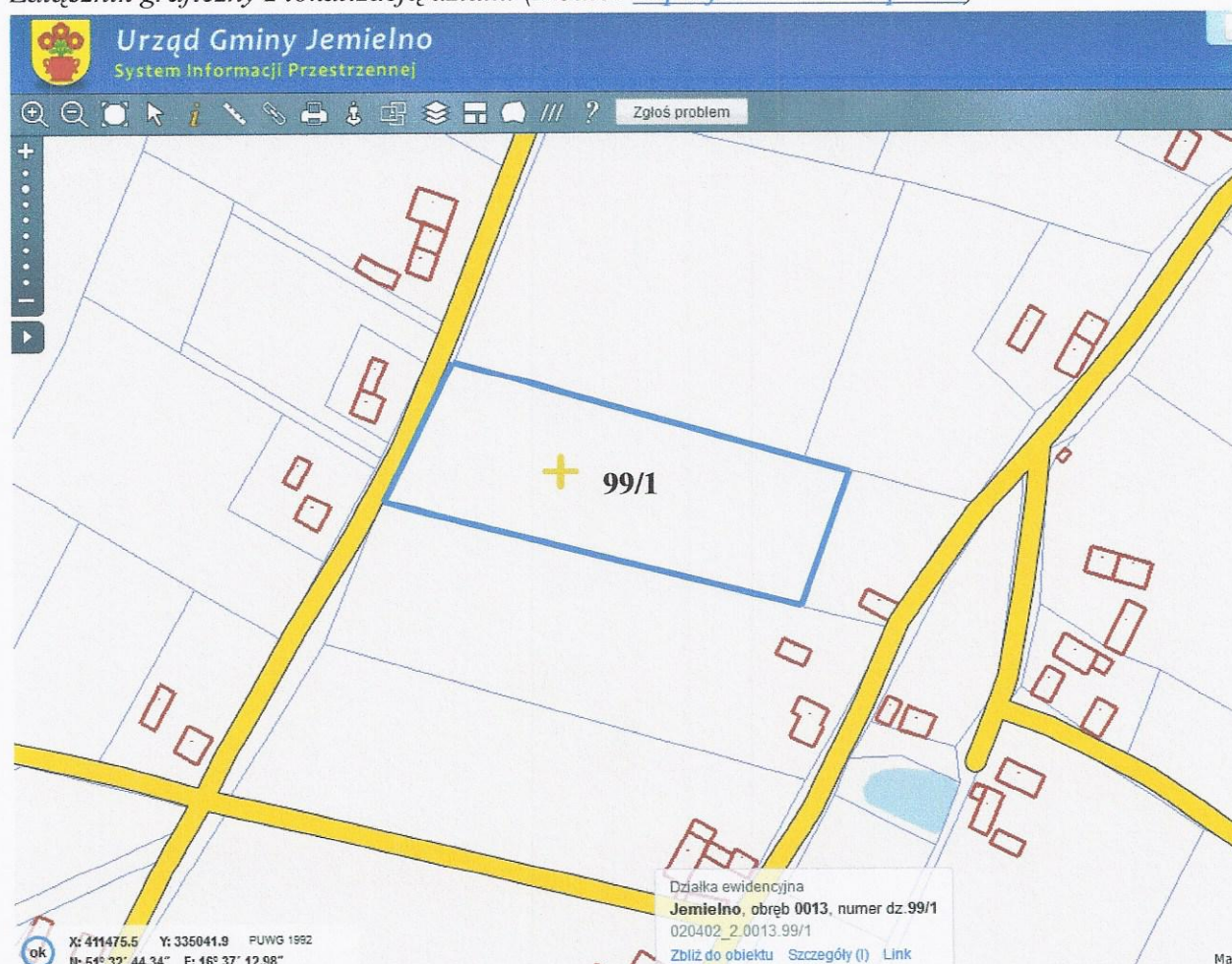
Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

WOJ. GMINY
JEMIELNO
Jan Uciek

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)



J.B./-