

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
z dnia 10 kwietnia 2017 r.**

GN.6840.13.2017

Wójt Gminy Jemielno

zaprasza

**do rokowań w sprawie sprzedaży
lokalu mieszkalnego nr 3/2 w Luboszycach, gmina Jemielno**

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3/2**, znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 3 w **Luboszycach** wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 309/3 o powierzchni 0,1663 ha, AM 1, obręb Luboszyce.

1. Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 167,51 m² znajduje się na parterze i I piętrze budynku. Składa się z pomieszczeń: parter – 2 pokoje, korytarz, łazienka, w.c., kuchnia, klatka schodowa; I piętro – 2 pokoje, łazienka z w.c., hol, kuchnia, korytarz, 2 pomieszczenia gospodarcze. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i c.o. Do lokalu mieszkalnego przynależą następujące pomieszczenia usytuowane w osobnym budynku: garaż, 2 pomieszczenia gospodarcze oraz poddasze. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 54,47 m².

Budynek mieszkalno-użytkowy zlokalizowany jest w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Księga wieczysta nr **LE1G/00083691/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 309/3 obręb Luboszyce, znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

2. Lokal wolny jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. **Wywoławcza cena lokalu wynosi: 80.330,20 zł**
słownie: osiemdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści złotych 20/100
w tym: wartość nieruchomości według wyceny 77.715,20 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 2.615,00 zł
4. Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosiła: 121.430,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 2.615,00 zł.
5. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami) **przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

6. Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 24.11.2016 r., w II przetargu w dniu 17.01.2017 r., w III przetargu w dniu 23.03.2017 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
7. **ROKOWANIA zostaną przeprowadzone w dniu 26 maja 2017 r. godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno – pok. nr 11.**
8. Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości winne złożyć **pisemne zgłoszenie** udziału w rokowaniach w **zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na nabycie lokalu mieszkalnego nr 3/2 w Luboszycach”**, **najpóźniej do dnia 19 maja 2017 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Jemielno do godz. 15⁰⁰.


Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

8. W celu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej należy wpłacić w **terminie do dnia 19 maja 2017 r. zaliczkę w wysokości 10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w gotówce w kasie Urzędu Gminy Jemielno lub na konto:
Bank Spółdzielczy we Wschowie, Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003
9. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz „Sprzedającego”. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
10. Organizator rokowań ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego – pok. nr 10, tel. 65/5447479. wew. 45, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

WOJCI GMINY
JEMIELNO

Jan Uciniek

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)

Urząd Gminy Jemielno
System Informacji Przestrzennej

Wniosek o założenie konta Moduł e-mapa Login

Zgłoś problem

Luboszyce

309/3

Działka ewidencyjna
Jemielno, obręb 0009, numer dz. 309/3
020402_2.0009.309/3
Zbliż do obiektu Szczegóły (i) Link

X: 419063.2 Y: 321629.5
N: 51° 36' 35.08" E: 16° 25' 23.26"

Map

WOJ. T. GMINY
JEMIELNO
Jan Uciniek