

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 10 kwietnia 2017 roku**

GN.6840.10.2017

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

**OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 07.12.2016 r. do 28.12.2016 r. oraz w sołectwie wsi Piotrowice Małe, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.jemielno.biuletyn.net i w Gazecie Wrocławskiej nr 289 z dnia 12.12.2016 r.

NIERUCHOMOŚĆ 1

PRZETARG OBEJMUJE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka budowlana, położona we wsi **Piotrowice Małe**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 100/1 o powierzchni 0,2554 ha**, AM-1, obręb Piotrowice Małe.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi Piotrowice Małe. Kształt działki – zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu – teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.

Księga wieczysta nr **LE1G/00081431/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/9/08 z dnia 11.08.2008 r. o warunkach zabudowy, działka nr 100/1 położona w Piotrowicach Małych znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

TERMINY PRZEPROWADZENIA POPRZEDNICH PRZETARGÓW

Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 24.03.2017 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) wartość nieruchomości ustalona w trzecim przetargu została **obniżona o 23 %** tj. do kwoty 18.326,00 zł + koszty przygotowania 1.139,00 zł = 19.465,00 zł, na podstawie zarządzenia nr 25/2017 Wójta Gminy Jemielno z dnia 3 kwietnia 2017 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19.465,00 zł
słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.139,00 zł)

Na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami) przedmiotowa nieruchomość **podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.**

WADIUM ORAZ POSTĄPIENIE

Wadium do przetargu wynosi 2.000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 200,00 zł

Wadium należy wpłacać **do dnia 16 maja 2017 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy (od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰) lub na konto:
Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w **dniu 22 maja 2017 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

NIERUCHOMOŚĆ 2

PRZETARG OBEJMUJE:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka budowlana, położona we wsi **Piotrowice Małe**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 100/2 o powierzchni 0,2555 ha**, AM-1, obręb Piotrowice Małe.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi Piotrowice Małe. Kształt działki – zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu – teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Obecnie działka stanowi grunt nieużytkowany rolniczo.

Księga wieczysta nr **LE1G/00081431/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/9/08 z dnia 11.08.2008 r. o warunkach zabudowy, działka nr 100/2 położona w Piotrowicach Małych znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

TERMINY PRZEPROWADZENIA POPRZEDNICH PRZETARGÓW

Nieruchomość przeznaczona była do zbycia w I przetargu w dniu 24.03.2017 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) wartość nieruchomości ustalona w pierwszym przetargu została **obniżona o 23 %** tj. do kwoty 14.245,00 zł + koszty przygotowania 1.139,00 zł = 15.384,00 zł, na podstawie zarządzenia nr 26/2017 Wójta Gminy Jemielno z dnia 3 kwietnia 2017 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.384,00 zł
słownie: piętnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.139,00 zł)

Na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami) przedmiotowa nieruchomość **podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.**

WADIUM ORAZ POSTĄPIENIE

Wadium do przetargu wynosi 1.600,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 200,00 zł

Wadium należy wpłacać do dnia 16 maja 2017 r. w gotówce w kasie Urzędu Gminy (od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰) lub na konto:
Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 22 maja 2017 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

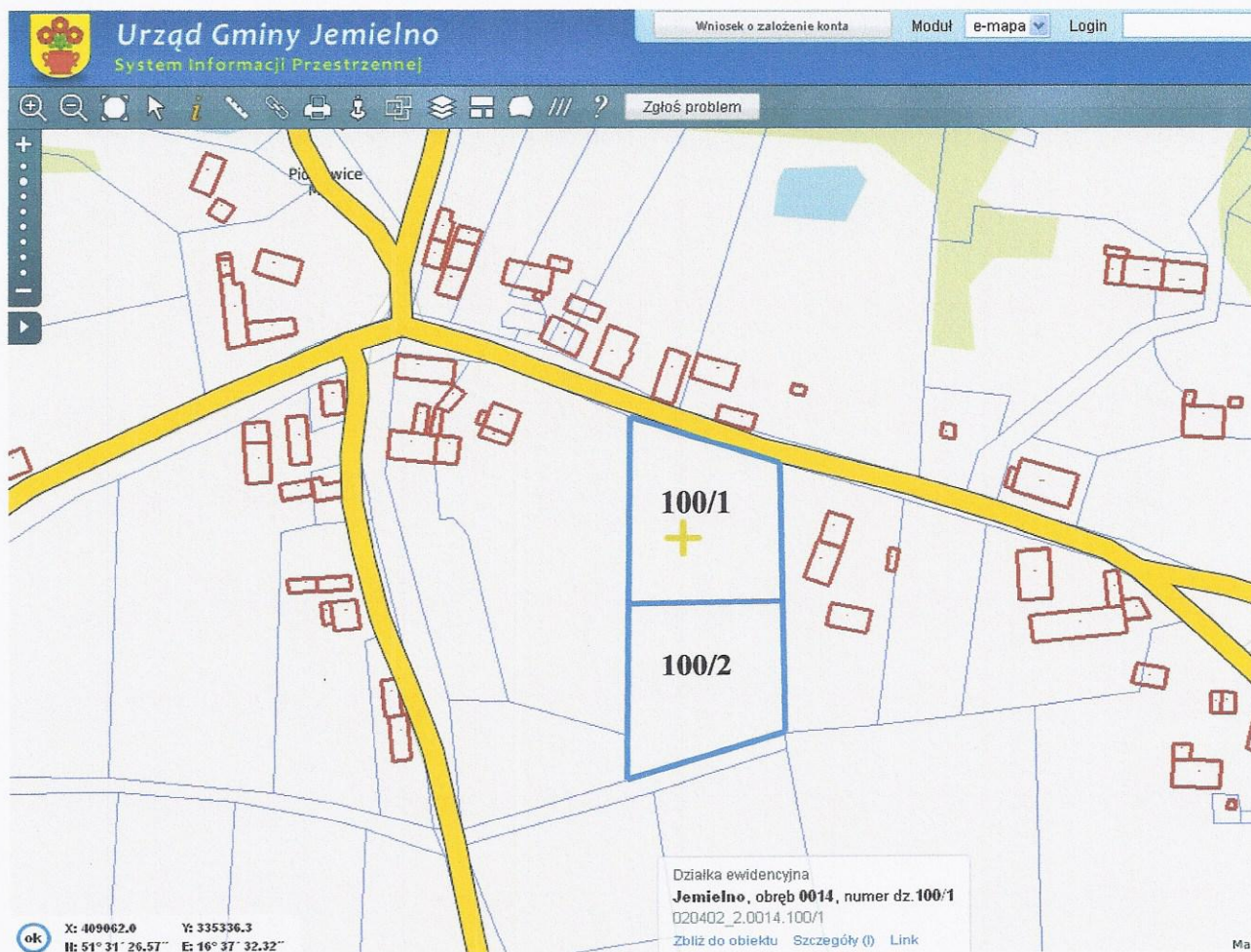
DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 86 8669 0001 2012 0124 3453 0001
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

WÓJ GMINY
JEMIELNO
Jan Hejmer

Załącznik graficzny z lokalizacją działek (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)



J.B./-