

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
z dnia 13 lutego 2017 roku**

**GN.6840.2.2017**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

**OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 07.12.2016 r. do 28.12.2016 r. oraz w sołectwach wsi Luboszyce i Uszczonów, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w Gazecie Wrocławskiej nr 289 z dnia 12.12.2016 r.

**PRZETARG OBEJMUJE**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, położona we wsi Uszczonów, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 147/1 o powierzchni 0,1500 ha, AM-1**, obręb Luboszyce.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części we wsi Uszczonów, obręb Luboszyce w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej oraz terenów upraw polowych. Obecnie działka stanowi grunt orny. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia, słup zlokalizowany jest na działce, przy jej granicy.

Ukształtowanie terenu – teren płaski. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą o nawierzchni brukowej. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, energetyczna oraz droga dojazdowa o nawierzchni kostki granitowej.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075607/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 147/1 położona w obrębie Luboszyce znajduje się w części na obszarze określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej i w części na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10.939,00 zł**  
słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.139,00 zł)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

## WADIUM ORAZ POSTĄPIENIE

Wadium do przetargu wynosi	1.000,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi	150,00 zł

Wadium należy wpłacać do dnia 17 marca 2017 r. w gotówce w kasie Urzędu Gminy (od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup>) lub na konto:

Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

## TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 23 marca 2017 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

## DODATKOWE WARUNKI I INFORMACJE

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto: Bank Spółdzielczy we Wschowie Oddział Banku w Górze 86 8669 0001 2012 0124 3453 0001
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → przetargi).

WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
*Jan Uciniek*

Załącznik graficzny z lokalizacją działki (źródło: <http://jemielno.e-mapa.net>)

