

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 7 grudnia 2016 r.**

GN.6840.37.2016

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY

- 1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, położona we wsi **Piotrowice Małe**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 100/1 o powierzchni 0,2554 ha**, AM-1, obręb Piotrowice Małe.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi Piotrowice Małe. Kształt działki – zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu – teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.

Księga wieczysta nr **LE1G/00081431/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/9/08 z dnia 11.08.2008 r. o warunkach zabudowy, działka nr 100/1 położona w Piotrowicach Małych znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 24.939,00 zł

słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 23.800,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.139,00zł

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 23.01.2017 r.**

Niezgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi **Piotrowice Małe**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 100/2 o powierzchni 0,2555 ha**, AM-1, obręb Piotrowice Małe.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi Piotrowice Małe. Kształt działki – zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu – teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Obecnie działka stanowi grunt nieużytkowany rolniczo.

Księga wieczysta nr **LE1G/00081431/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. oraz decyzją nr 7331/9/08 z dnia 11.08.2008 r. o warunkach zabudowy, działka nr 100/2 położona w Piotrowicach Małych znajduje się na obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 19.639,00 zł

słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 18.500,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.139,00zł

Sprzedż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 23.01.2017 r.**

Niezgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi **Uszczonów**, gm. Jemielno, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 147/1 o powierzchni 0,1500 ha**, AM-1, obręb Luboszyce.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części we wsi Uszczonów, obręb Luboszyce w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej oraz terenów upraw polowych. Obecnie działka stanowi grunt orny. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia, słup zlokalizowany jest na działce, przy jej granicy.

Ukształtowanie terenu – teren płaski. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą o nawierzchni brukowej. Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: wodociągowa, energetyczna oraz droga dojazdowa o nawierzchni kostki granitowej.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075607/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie, Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie Nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 147/1 położona w obrębie Luboszyce znajduje się w części na obszarze określonym jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej i w części na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 10.939,00 zł

słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100

Wartość nieruchomości według wyceny 9.800,00 zł, koszt przygotowania do sprzedaży 1.139,00zł

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT.**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 23.01.2017 r.**

Niezgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami - wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.

WÓJT GMINY
JEMIELNO

Jan Ujczek

J.B./-