

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
z dnia 8 grudnia 2016 roku**

**GN.6840.40.2016**

Wójt Gminy Jemielno działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami)

**OGŁASZA  
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jemielno zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno w dniach od 27.07.2016 r. do 18.08.2016 r. oraz w sołectwie Luboszyce, a ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) i w Panoramie Leszczyńskiej nr 30/1900 z dnia 28.07.2016 r.

**PRZETARG OBEJMUJE :**

**Lokal mieszkalny nr 3/2** znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 3 w **Luboszycach** wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 309/3 o powierzchni 0,1663 ha, AM 1, obręb Luboszyce.

Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 167,51 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze i I piętrze budynku. Składa się z pomieszczeń: parter - 2 pokoje, korytarz, łazienka, w.c., kuchnia, klatka schodowa; I piętro - 2 pokoje, łazienka z w.c., hol, kuchnia, korytarz, 2 pomieszczenia gospodarcze. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i c.o.

Do lokalu mieszkalnego przynależą następujące pomieszczenia usytuowane w osobnym budynku: garaż, 2 pomieszczenia gospodarcze oraz poddasze. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 54,47 m<sup>2</sup>.

Budynek mieszkalno-użytkowy zlokalizowany jest w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Księga wieczysta nr **LE1G/00083691/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 309/3 obręb Luboszyce, znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

**DODATKOWY WARUNEK PRZETARGU:**

W księdze wieczystej w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, zostanie wpisane ograniczenie o następującej treści: „Każdorazowy współwłaściciel działki nr 309/3 wyraża zgodę na możliwość wykonania odrębnego ogrzewania lokalu użytkowego nr 3/1 przeznaczonego na prowadzenie Ośrodka Zdrowia.”



Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) wartość nieruchomości ustalona w pierwszym przetargu została **obniżona o 20 %** tj. do kwoty 97.144,00 zł + koszty przygotowania 2.615,00 zł = 99.759,00 zł, na podstawie zarządzenia nr 67/2016 Wójta Gminy Jemielno z dnia 7 grudnia 2016 roku.

**Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 99.759,00 zł**

słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 2.615,00 zł)

**Wadium do przetargu wynosi 10.000,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi 1.500,00 zł

**Przetarg** odbędzie się w **dniu 17 stycznia 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Jemielno, pokój nr 11.

**Wadium** należy wpłacać **do dnia 11 stycznia 2017 r.** w gotówce w kasie Urzędu Gminy (czynna od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00) lub na konto:

Bank Spółdzielczy we Wschowie, Oddział Banku w Górze 32 8669 0001 2012 0124 3453 0003

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Lokal mieszkalny **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).

- Do przetargów może przystąpić obywatel polski lub polska osoba prawna.
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić w terminie wadium.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Osobie, która przetarg wygra, kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności w kasie lub na konto Bank Spółdzielczy we Wschowie, Oddział Banku w Górze: 86 8669 0001 2012 0124 3453 0001
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
- W przypadku gdyby osoba, która przetarg wygrała uchylała się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
- W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Wójt Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Wójt Gminy na koszt kupującego.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy podając przyczynę odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, tel. 65/5447479 wew. 38, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami → przetargi). Istnieje możliwość obejrzenia lokalu w godzinach pracy Urzędu Gminy Jemielno, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-14:00.**

WÓJT GMINY  
JEMIELNO  
*Jan Uciek*