

**UCHWAŁA NR XXV/126/2016
RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2017 roku oraz
ustalenia warunków zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz.446 z późniejszymi zmianami),art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 roku poz.1777) oraz art.5 ust.1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz.716 ze zmianami) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (M.P. z 2016 roku, poz. 779) **Rada Gminy Jemielno uchwala:**

§ 1. 1. Określić od 1 stycznia 2017 roku podatek od nieruchomości w następujących stawkach rocznych:

1) od gruntów:

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł.**
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych -**4,58 zł.**
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,47 zł.**
- d) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 roku po.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego -**2,98 zł.**

2) od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych -**0,74 zł.**
 - b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł.**
 - c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -**10,59 zł.**
 - d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł.**
 - e) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -**5,20 zł.**
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na:

- a) strychy i piwnice jeżeli nie spełniają funkcji mieszkalnej.
- b) pomoc społeczną
- c) ochronę przeciwpożarową
- d) na działalność kulturalną, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte pod bezenergetyczne roślinno-stawowe oczyszczalnie ścieków.

§ 3. Sprawę poboru podatku w drodze inkasa reguluje uchwała Rady Gminy nr XIII/65/03 z dnia 30 września 2003 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2003 roku, Nr 230 poz.3560.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku

Uzasadnienie

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016 roku ustalił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2017 roku.

Proponowane stawki na rok 2017 w stosunku do obowiązujących w roku 2016 z uwzględnieniem wyżej wymienionych przedstawiają się w sposób następujący:

- § 1 pkt 1a kwota 0,89 zł. pozostaje bez zmian
- § 1 pkt 1b kwota 4,58 zł. pozostaje bez zmian
- § 1 pkt 1c z kwota 0,47 zł. pozostaje bez zmian
- § 1 pkt 1d z kwoty 3,00 zł. do kwoty 2,98 zł.
- § 1 pkt 2a kwota 0,74 zł. pozostaje bez zmian
- § 1 pkt 2b kwota 21 zł. pozostaje bez zmian
- § 1 pkt 2c z kwoty 10,68 zł. do kwoty 10,59 zł.
- § 1 pkt 2d z kwoty 4,65zł. do kwoty 4,61 zł.
- § 1 pkt 2e z kwoty 5,00 zł. do kwoty 5,80 zł.