

UCHWAŁA NR XXV/124/2016
RADY GMINY JEMIELNO

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Jemielno.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) **Rada Gminy Jemielnouchwała, co następuje:**

§ 1. Wprowadza się następujące **minimalne roczne stawki czynszu** za dzierżawę, wynajem lub oddanie w odpłatne użytkowanie gruntów niestanowiących użytków rolnych będących własnością Gminy Jemielno:

1. od gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi – **0,10 zł za 1 m² powierzchni**,
2. od gruntów zabudowanych związanych z działalnością gospodarczą:
 - a) działalność medyczna – **1,50 zł za 1 m² powierzchni**,
 - b) działalność inna niż medyczna – **1,60 zł za 1 m² powierzchni**
3. od pozostałych gruntów – **1,00 zł za 1 m² powierzchni**.

§ 2. Wprowadza się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych rolniczo:

1. Stawki w dt pszenicy **za 1 ha gruntu ornego** klasy: IIIa – 7,1 IIIb – 5,7 IVa – 4,6 IVb – 3,4 V – 1,1

2. Stawki w dt pszenicy **za 1 ha użytku zielonego** klasy: III – 5,4 IV – 3,1 V – 0,9

3. Minimalną roczną stawkę czynszu od gruntów pod wodami niezależnie od klasyfikacji geodezyjnej gruntu w wysokości **2,3 dt pszenicy za 1 ha lustra wody**.

4. Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty orne, łąki, pastwiska klasy VI, VIz oraz grunty leśne i zadrzewione.

§ 3. Czynsz, o którym mowa w § 2 wyraża się w równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy, przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za miniony rok kalendarzowy.

§ 4. Stawki określone w § 1 i § 2 są stawkami wyjściowymi do przetargu w przypadku wydzierżawienia gruntów w trybie przetargowym oraz jako stawki bazowe obowiązujące dla dokonania zmian warunków umów zawartych wcześniej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jemielno.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr VIII/40/11 Rady Gminy w Jemielnie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Jemielno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Uzasadnienie

W związku z tym, że zachodzi potrzeba dokonania regulacji stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Jemielno, należy ustalić stawki czynszu uwzględniające:

- grunty pod zabudowaniami mieszkalnymi,
- grunty związane z działalnością gospodarczą,
- grunty pozostałe,
- grunty wykorzystywane rolniczo.

Stawki czynszu są stawkami wyjściowymi w przypadku ogłaszania przetargów na dzierżawę oraz obowiązującymi w przypadku dokonania zmian warunków umów już zawartych.