

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
z dnia 5 sierpnia 2016 r.**

GN.6840.26.2016

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY:

- 1. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w miejscowości Smolne – działka nr 45/2 o powierzchni 0,4600 ha, AM 1, obręb Smolne, gm. Jemielno.**
Przedmiotowa działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Składa się z gruntu ornego RV - 0,1300 ha i RVI - 0,3300 ha. Na gruncie nie jest prowadzona żadna uprawa. Grunt orny jest od wielu lat odłogowany. Dojazd do działki drogą gruntową.

Księga wieczysta nr **LE1G/00075608/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 45/2 obrębu Smolne, położona jest na obszarze przeznaczonym na tereny upraw polowych.

Cena nieruchomości wynosi 10.389,00 zł

słownie: dziesięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.189,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego w związku z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zmianami).

Przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, lub
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

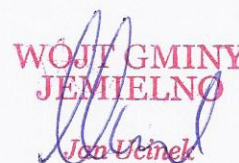
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 22.09.2016 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami → wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38.


WÓJT GMINY
JEMIELNO
Jan Uciek