

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
z dnia 27 lipca 2016 r.**

**GN.6840.25.2016**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami)

**WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY**

**Lokal mieszkalny nr 3/2** znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 3 w **Luboszycach** wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 309/3 o powierzchni 0,1663 ha, AM 1, obręb Luboszyce.

Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 167,51 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze i I piętrze budynku. Składa się z pomieszczeń: parter - 2 pokoje, korytarz, łazienka, w.c., kuchnia, klatka schodowa; I piętro - 2 pokoje, łazienka z w.c., hol, kuchnia, korytarz, 2 pomieszczenia gospodarcze. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i c.o. Do lokalu mieszkalnego przynależą następujące pomieszczenia usytuowane w osobnym budynku: garaż, 2 pomieszczenia gospodarcze oraz poddasze. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 54,47 m<sup>2</sup>.

Budynek mieszkalno-użytkowy zlokalizowany jest w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Księga wieczysta nr **LE1G/00083691/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym uchwałą nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. Rady Gminy Jemielno, działka nr 309/3 obręb Luboszyce, znajduje się na obszarze określonym jako teren zainwestowany (stan istniejący).

**Cena nieruchomości wynosi 124.045,00 zł**  
słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące czterdzieści pięć złotych 00/100  
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 2.615,00 zł)

**Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lokal mieszkalny **korzysta ze zwolnienia** o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

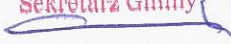
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **08.09.2016 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej [www.jemielno.biuletyn.net](http://www.jemielno.biuletyn.net) (gospodarka nieruchomościami - wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, pokój nr 11, tel. 65/5447479 wew. 38. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu w godzinach pracy Urzędu Gminy Jemielno, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:00.

Z up. WÓJTA  
Sekretarz Gminy  
  
Ryszard Czerw