

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 29 czerwca 2016 r.**

GN.6840.23.2016

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

WÓJT GMINY JEMIELNO PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położona we wsi **Cieszyny**, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- **działka nr 179** o powierzchni 0,7200 ha, AM 1, obręb Cieszyny,
Nieruchomość ma kształt pasa gruntu o szerokości ok. 17 m i długości ok. 423 m. Usytuowana na terenie lekko pagórkowatym, sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 32/1. Dojazd do działki drogą gruntową.
- **działka nr 184** o powierzchni 0,3800 ha, AM 1, obręb Cieszyny,
Nieruchomość ma kształt pasa gruntu o szerokości 8,60 m i długości ok. 440 m. Usytuowana na terenie lekko pagórkowatym, sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 32/1. Dojazd do działki drogą gruntową.
- **działka nr 183** o powierzchni 0,0500 ha, AM 1, obręb Cieszyny,
Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 73 m na 6,80 m. Usytuowana na terenie lekko pagórkowatym, przyległa jednym dłuższym bokiem do działek nr 39/3 i 42/1, a drugim do działki nr 168. Dojazd do działki drogą gruntową.
- **działka nr 182** o powierzchni 0,0200 ha, AM 1, obręb Cieszyny,
Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 43 m na 4,60 m. Usytuowana na terenie lekko pagórkowatym, przyległa jednym dłuższym bokiem do działki nr 32/1, a drugim do działki nr 168. Dojazd do działki drogą gruntową.

Działki nr 179, 184, 183, 182 oznaczone są na mapie ewidencyjnej jako gruntowe drogi rolnicze. Od wielu lat jednak użytkowane są jako grunty rolne, tworząc obecnie wraz z działkami nr 29, 27/1, 32/1, 19/1, 50/1, 39/3, 42/1, 48/1 jeden kompleks uprawowy.

Księga wieczysta nr LE1G/00075594/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Gminy Jemielno.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno przyjętym Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r., działka nr 179, działka nr 184, działka nr 183 oraz działka nr 182 w obrębie Cieszyny, położone są na obszarze oznaczonym jako droga.

Cena nieruchomości wynosi 26.862,00 zł

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa złote 00/100
(w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 942,00 zł)

Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) przedmiotowa nieruchomość **korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje:

- osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 18.08.2016 r.**

Nie zgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno, prasie lokalnej, a ponadto na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net (gospodarka nieruchomościami-wykazy) i w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego, tel. 65/5447479 wew. 38, pokój nr 11.

WÓJT GMINY
JEMIELNO

Jan Uciek